

VOTATION POPULAIRE COMMUNALE DU 9 JUIN 2024

Objet

Référendum

Agrandissement et rénovation du Musée gruérien
et de la Bibliothèque publique et scolaire



VILLE DE BULLE

CONTENU

1. De quoi s'agit-il ? p. 3
2. Présentation de l'objet soumis à votation p. 4
3. Arguments du Comité référendaire p. 8
4. Arguments des Autorités communales p. 10
5. Recommandation de vote p. 12

1

DE QUOI S'AGIT-IL?

Pourquoi une votation populaire ?

Depuis 2018, le Conseil communal mène des réflexions et des études sur l'agrandissement et la rénovation du bâtiment du Musée gruérien et de la Bibliothèque publique et scolaire. Un concours d'architecture a été réalisé, lequel a désigné en 2019 le projet lauréat. Les études de détail se sont poursuivies pour aboutir à un projet finalisé qui a été mis à l'enquête publique en octobre 2023.

Afin de concrétiser ce projet, le Conseil communal a demandé un crédit de construction au Conseil général lors de la séance du 18 décembre 2023.

Le Conseil général a très largement accepté le crédit de 19'845'000 francs pour l'agrandissement du Musée gruérien et de la Bibliothèque de Bulle par 43 voix pour, 6 voix contre et aucune abstention (un membre excusé).

S'agissant d'un montant supérieur à 2 millions de francs, la décision pouvait faire l'objet d'un référendum facultatif. Un Comité référendaire a déposé une demande de référendum contre ce crédit. Ce référendum a abouti avec 1801 signatures valables (1747 signatures étaient nécessaires).

La population est invitée à se prononcer sur le crédit de construction lors du scrutin du 9 juin 2024.

La question soumise au vote

« Acceptez-vous le crédit de construction de 19'845'000 francs pour l'agrandissement du bâtiment du Musée gruérien et de la Bibliothèque de Bulle ? »

Celui ou celle qui accepte le crédit doit voter **OUI**.

Celui ou celle qui refuse le crédit doit voter **NON**.

PRÉSENTATION DE L'OBJET SOUMIS À VOTATION

Le Musée gruérien et la Bibliothèque de Bulle

Le **Musée gruérien** est une institution placée sous l'égide de la Ville de Bulle selon le vœu de son fondateur Victor Tissot en 1917. Depuis plus d'un siècle, le musée documente, questionne et fait rayonner le patrimoine gruérien. Toutes les collections qu'il abrite sont inscrites à l'Inventaire des biens culturels d'importance nationale en catégorie A, la plus haute :

- **47'000 objets et documents répertoriés ;**
- **1,5 million de négatifs et de tirages photographiques ;**
- **232 expositions temporaires depuis 1978 ;**
- **1200 objets dans l'exposition permanente : *La Gruyère, itinéraires et empreintes (2012)* ;**
- **des fonds d'archives de sociétés, de groupements et d'associations de toute la Gruyère.**

La **Bibliothèque publique et scolaire de Bulle** offre une grande diversité de services et de collections. Ouverte à toutes et à tous, elle propose un espace uniquement dédié à la jeunesse, des tout-petits aux adolescent-e-s. Bibliothèque scolaire pour les classes du cercle scolaire Bulle-Morlon, elle organise de nombreuses activités et animations. Chaque jour, 6 à 8 classes la fréquentent.

Livres, journaux, magazines : les ressources documentaires sont aussi nombreuses que variées et s'enrichissent continuellement. La bibliothèque met à disposition plus de 60'000 documents, à consulter sur place ou à emprunter. En outre, la bibliothèque conserve une très riche documentation sur la région et possède 2000 ouvrages de grande importance patrimoniale.



Le Musée gruérien et la Bibliothèque publique et scolaire, c'est :

- des animations scolaires ;
- des échanges culturels nombreux et variés ;
- un lieu de conservation du patrimoine de la Gruyère et de valorisation de son histoire ;
- un lieu d'accès à la connaissance et à la lecture ;
- un lieu de rencontre, d'échange ;
- un lieu d'intégration accessible à tous les publics ;
- un centre de compétence cantonal sur les traditions vivantes ;
- un lieu touristique, le seul musée de la ville.

Le Musée et la Bibliothèque en chiffres (année 2023)

plus de **200'000** personnes ont franchi la porte de l'institution ;

24'000 personnes ont parcouru les expositions ;

163'000 prêts – un record (20'000 de plus qu'en 2022) ;

152 animations et visites guidées.

LE PROJET

D'AGRANDISSEMENT ET DE RÉNOVATION EN BREF

Situation actuelle

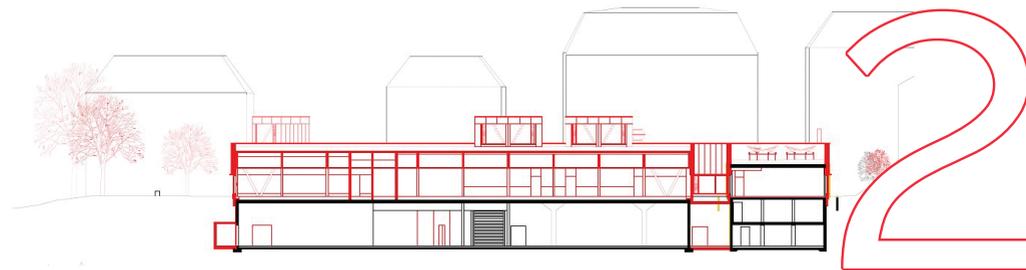
Construit en 1978, le bâtiment qui abrite le Musée gruérien et la Bibliothèque de Bulle n'est plus adapté aux besoins des différents publics. Dépassée sur le plan technique, plusieurs fois modifiée sans une complète remise à niveau de ses installations, l'actuelle structure a été dimensionnée pour 3 postes de travail, alors que l'institution emploie aujourd'hui 22 collaborateurs (14,5 EPT). Témoin d'une autre époque, le bâtiment nécessite une rénovation technique en profondeur.

Objectif du projet

L'objectif du projet d'agrandissement et de rénovation du bâtiment du Musée gruérien et de la Bibliothèque publique et scolaire est simple : répondre aux besoins actuels et futurs d'une institution culturelle et de ses différents publics, mais aussi satisfaire aux exigences énergétiques du 21^e siècle.



Vue du hall, avec charpente en bois.



Une bibliothèque agrandie

Sur la base du volume existant, le projet prévoit de nouveaux espaces découpés en quatre zones, chacune avec un accès indépendant :

- salle de conférence et cafétéria ;
- bibliothèque jeunesse doublée de surface avec une salle pour les animations et une salle d'étude silencieuse ;
- atelier de restauration des objets et espaces utilitaires ;
- administration.

L'extension du bâtiment porte principalement sur l'agrandissement des surfaces au rez-de-chaussée, celles qui concernent la bibliothèque, l'espace d'exposition en libre accès et les locaux dédiés aux animations. Le rez-de-chaussée concentre la totalité de l'extension, côté château : il gagnera 870 m² pour atteindre 2260 m².

Les espaces dédiés au musée en sous-sol ne seront pas agrandis. Le sous-sol, qui abrite l'exposition permanente et les collections du musée, subira peu de transformations, excepté l'aménagement d'un ascenseur pour les personnes à mobilité réduite et de deux sorties de secours pour répondre aux normes d'évacuation.

Un projet durable

Après sa rénovation et l'installation de panneaux solaires en toiture, le bâtiment gagnera en efficacité énergétique. Les espaces extérieurs seront améliorés, grâce notamment à la plantation de nombreux arbres.

ARGUMENTS DU COMITÉ RÉFÉRENDATAIRE

3

NON au crédit pour l'agrandissement du Musée gruérien et de la Bibliothèque de Bulle !

Le Comité référendaire est convaincu que la votation du 9 juin 2024 sur le présent référendum est d'une importance primordiale pour l'avenir de la commune de Bulle.

Ce vote vous permet, non seulement, de vous prononcer sur le crédit d'investissement déraisonnable de 19,8 millions de francs pour la rénovation et l'agrandissement du Musée gruérien et de la Bibliothèque de Bulle. C'est aussi l'occasion de donner un signal clair en faveur d'une gestion mesurée et réfléchie des finances communales et de la politique d'investissement, compte tenu des défis économiques majeurs qui attendent la commune de Bulle.

Le Comité référendaire vous appelle à rejeter ce crédit pour les raisons suivantes :

- **Contraintes financières:** La commune de Bulle fait face à une situation financière délicate, avec un déficit budgétaire de 6,5 millions pour l'exercice 2024 et un endettement projeté en 2028 de près de 234 millions. Le coût du projet, dont le budget initial s'élevait à 8 millions, est démesuré. Une telle explosion des coûts est inacceptable, surtout en période de rigueur financière. Cela démontre, par ailleurs, un manque de sérieux dans le suivi du projet.
- **Priorisation des investissements:** L'amélioration des infrastructures scolaires, le soutien aux EMS et la mise à jour des équipements sportifs doivent être au cœur de l'action politique de la commune de Bulle. En effet, ces investissements ont un impact direct sur le bien-être de notre population. Ceux-ci doivent donc être réalisés en priorité afin de répondre aux préoccupations des citoyennes et citoyens.

- **Impact fiscal:** La gestion financière de la commune de Bulle doit être conduite avec sagesse et intelligence. En période de forte inflation (augmentation des prix de l'électricité, des loyers ainsi que des biens de première nécessité), il est impératif d'éviter d'augmenter la pression fiscale sur nos citoyens et toute hausse d'impôts. Or, le financement du Musée, dans la situation économique actuelle, aggraverait la fiscalité de notre commune, sans pour autant répondre à un besoin communautaire urgent.
- **Projet culturel versus réalité financière:** L'essentiel du projet porte sur la mise à jour des installations actuelles du Musée, sans offrir, toutefois, une amélioration notable de l'offre culturelle ou une véritable vision pour celui-ci. Le déséquilibre entre les coûts financiers disproportionnés du projet et ses avantages culturels limités doit conduire à son réexamen.
- **Promotion d'initiatives culturelles équilibrées:** La commune de Bulle doit promouvoir des initiatives culturelles équilibrées, sans pour autant compromettre les ressources nécessaires pour d'autres projets essentiels. Elle doit également tenir compte des réalités financières actuelles. Or, tel n'est pas le cas avec le présent projet.

La votation du 9 juin 2024 est une opportunité unique de souligner l'importance d'une gestion financière réfléchie et d'une politique d'investissement qui privilégie les projets répondant aux véritables nécessités de notre commune. Ce scrutin est une chance de démontrer votre engagement pour une utilisation judicieuse des fonds publics afin de garantir notre stabilité financière à long terme. Prenez la responsabilité de choisir des investissements pertinents pour l'avenir de la commune de Bulle et dites **NON** à ce crédit !

ARGUMENTS DES AUTORITÉS COMMUNALES



Les Autorités recommandent aux citoyen-ne-s de voter OUI au crédit de construction qui leur est proposé. L'agrandissement et la rénovation du bâtiment du Musée gruérien et de la Bibliothèque publique et scolaire est un projet indispensable pour...

1/ Répondre aux besoins du public

Le projet permet de répondre aux besoins et aux attentes de publics croissants et variés. Le bâtiment actuel ne suffit plus à remplir les missions, notamment pédagogiques, du musée et de la bibliothèque en matière :

- d'accès à la lecture, aux activités, expositions et animations ;
- d'accueil des classes en bibliothèque scolaire (6 à 8 par jour d'école) ;
- d'animations scolaires et adultes (152 animations en 2023) ;
- de lieu à disposition pour les étudiant-e-s et les groupements associatifs ;
- d'accès pour les personnes à mobilité réduite.

2/ Faire rayonner notre patrimoine et notre culture

Depuis plus de 100 ans, musée et bibliothèque accueillent tous les publics et font rayonner le patrimoine gruérien, 300 jours par an. Les collections de l'institution sont inestimables par leur ampleur et leur diversité.

Une mise à jour du principal centre culturel de la ville est urgente pour répondre aux besoins des 27'000 habitant-e-s d'une commune en pleine croissance, au cœur d'une région touristique. En 1978, lors de l'inauguration du bâtiment, Bulle comptait 7500 habitant-e-s.

3/ Améliorer la durabilité et l'efficacité énergétique du bâtiment

La rénovation de l'enveloppe du bâtiment et de l'ensemble des installations techniques est indispensable pour répondre aux standards énergétiques, aux normes en vigueur et aux enjeux climatiques.

Le bâtiment actuel a près de 50 ans. Ses installations techniques sont dépassées : elles ne remplissent plus leurs fonctions. Leur assainissement est urgent, notamment pour préserver les collections du Musée gruérien et la Bibliothèque patrimoniale.

4/ Améliorer le fonctionnement administratif de l'institution

La réalisation du projet améliorera le fonctionnement du bâtiment et les conditions de travail du personnel.

Prévu pour 3 emplois plein temps (EPT) en 1978, le bâtiment pourra accueillir les 22 collaborateur-trice-s du site (14,5 EPT) et le Service de la culture. Aujourd'hui, une partie du personnel est logée à l'extérieur de l'institution, dans des locaux loués.

5/ Un projet au coût réaliste et justifié

En 2020, au terme du concours d'architecture, un chiffrage sommaire des dossiers présentés est réalisé. Le dossier du lauréat est alors estimé à 8,5 millions, avant toute étude et sans aucune rénovation des installations. Quatre ans plus tard, après deux crédits d'études (2021-2023), après l'intégration dans le projet d'une rénovation complète, y compris de l'annexe construite en 2002 (aile ouest), le projet est devisé à 19,8 millions, dont 8 millions pour la rénovation des installations techniques.

Ce coût tient compte de la complexité de la rénovation d'un bâtiment tel qu'une bibliothèque et un musée avec ses nombreux publics, ses collections et ses expositions.

En décidant d'un agrandissement et d'une complète rénovation, le Conseil communal a fait un choix rationnel, pour le futur de la 2^e ville du canton.

6/ Un projet qui bénéficie d'un large soutien

Le Conseil communal soutient unanimement le projet. Le Conseil général le soutient aussi largement (43 oui, 6 non et aucune abstention; un membre excusé).

RECOMMANDATION DE VOTE

Le Conseil communal recommande de voter **OUI** au crédit de construction de 19'845'000 francs pour l'agrandissement et la rénovation du Musée gruérien et de la Bibliothèque publique et scolaire de Bulle.

Pour de plus amples informations :
www.bulle.ch/musee-bibliotheque



Ville de Bulle

Grand-Rue 7

Case postale

CH-1630 Bulle

Tél. 026 919 18 00

www.bulle.ch | secretariat@bulle.ch



VILLE DE BULLE