

SEANCE DU CONSEIL GENERAL DES 17 ET 18 MARS 2014

Point 4 de l'ordre du jour

**Vente de terrain, chemins des Crêts et des Mosseires,
à la Société JPF Immobilier SA à Bulle**

Le 5 octobre 2009, le Conseil général approuvait la vente d'une parcelle de 5013 m², article RF 7106, à la Société Bullehôtel SA à Bulle en vue de la réalisation en 2011 de l'hôtel Ibis. Bullehôtel SA souhaite développer ses activités et notamment augmenter l'attractivité de l'hôtel Ibis pour pérenniser son exploitation.

Les articles RF 3091 et 7233, objets de la présente vente, voir plan annexé, seraient acquis par JPF Immobilier SA et mis en valeur dans le cadre d'un partenariat avec Bullehôtel SA et d'autres grandes entreprises locales intéressées par ce projet. Les affectations suivantes sont notamment prévues : logements pour entreprises qui nécessitent un service hôtelier, logements pour seniors qui nécessitent un service hôtelier ou une présence, surfaces administratives mises à disposition à court ou moyen terme, restauration et snack. Une gestion commune et partagée avec l'hôtel Ibis Bulle – La Gruyère, ouvert toute l'année et 24 heures sur 24, est envisagée. Ce projet compléterait l'offre d'hébergement et répondrait aux besoins de l'économie régionale.

En considération des divers éléments constructifs de la zone - activités limitées, hauteur des constructions sur trois niveaux, surface brut de plancher autorisée - le Conseil communal a fixé le prix de ces 7340 m², article RF 3091, 5'860 m² et RF 7233, 1'480 m², à Fr. 480.-- le m².

Le Conseil communal demande au Conseil général d'approuver la vente à la Société JPF Immobilier SA à Bulle, des articles RF 3091, chemin des Crêts et des Mosseires, de 5860 m² et RF 7233, chemin des Mosseires, de 1480 m², au prix de Fr. 480.-- le m², représentant un montant total de Fr. 3'523'200.--.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Secrétaire général

Le Syndic

J.-M. Morand

Y. Menoud

Plan de situation au verso



VILLE
DE
BULLE

DEPARTEMENT TECHNIQUE

SERVICE DU CADASTRE

Chemin des Mosseires et Chemin des Crêts

Articles 3091 et 7233

Echelle 1:1000

Date : 3 . 2 . 2014

