

SEANCE DU CONSEIL GENERAL DES 15 ET 16 DECEMBRE 2025**Point 3.1.8 de l'ordre du jour****Crédit pour l'amélioration des places de jeux
de la rue du Moléson, de la rue du Stade et des Quatre Sapins****1. Introduction**

Lors du Conseil général de mars 2023, en réponse à un postulat, le Conseil communal informait de sa volonté d'améliorer les places de jeux situées sur le territoire bullois. Cette démarche découlait notamment des constats identifiés dans le cadre du projet « Grandir à Bulle ».

A cet effet, plusieurs actions ont déjà été entreprises afin d'évaluer les améliorations possibles.

Un état des lieux réalisé dans le courant de l'année 2022 a notamment permis d'inventorier 20 aires de jeux, d'en contrôler l'état d'entretien, d'identifier leurs points forts et faibles et les possibilités d'amélioration. Les améliorations jugées indispensables ont été effectuées dans les plus brefs délais et certains jeux usagés ont été remplacés durant l'été 2023.

2. Contexte du projet

Courant 2024, le Conseil communal a mandaté un bureau spécialisé afin d'analyser précisément chaque place, établir une stratégie d'action et une estimation des coûts. L'étude, réalisée en 2024, a notamment permis de définir la nécessité d'intervenir sur 12 des 20 places de jeux et l'opportunité d'en créer de nouvelles ou de créer des aménagements ludiques dans les futurs parcs urbains planifiés dans le PAL. Elle a également pris en compte le résultat des ateliers participatifs liés aux places des rues du Moléson, du Stade et du Vieux-Moulin. L'estimation des coûts pour la mise à niveau des 12 places de jeux retenues et la création des trois nouvelles s'élevait à Fr. 2'300'000.00.

Afin de tenir compte des enjeux de la planification financière, le Conseil communal avait décidé d'échelonner les investissements en améliorant, en priorité, les trois places de jeux existantes de la rue du Stade, de la rue du Moléson et des Quatre-Sapins, qui ont fait objet de l'acceptation, par le Conseil général, du crédit d'étude de décembre 2024.

3. Amélioration des places de jeux de la rue du Moléson, de la rue du Stade et des Quatre Sapins

D'une manière générale, les améliorations proposées ont pris en compte les critères suivants, découlant des ateliers participatifs :

- Amélioration de la couverture végétale des places de jeux
- Création de places de pique-nique
- Etoffement de l'offre de jeux destinée aux enfants en bas âge

3.1 Place de jeux de la rue du Moléson

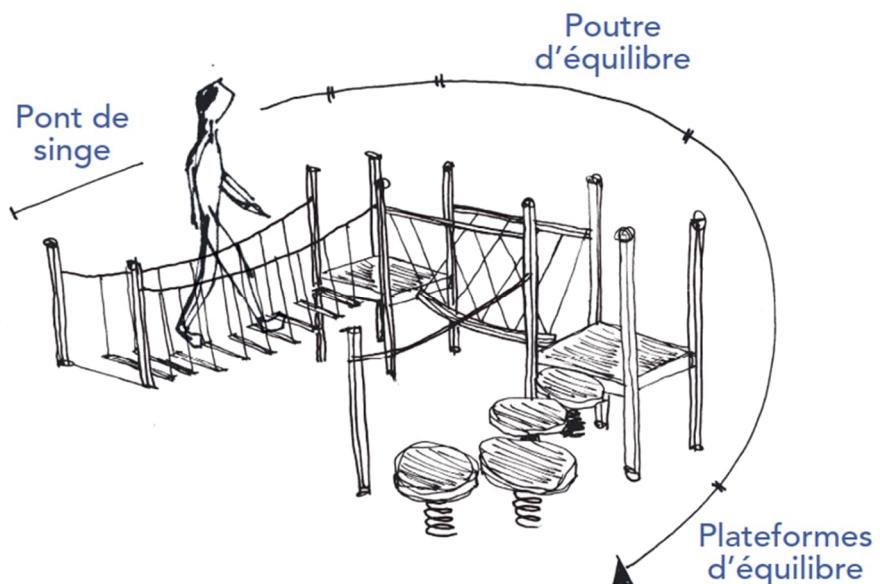
Enjeux

- Sécuriser la place par rapport à la proximité de la rue
- Place intergénérationnelle située à proximité du Foyer Gruérien
- Isoler la place des logements voisins
- Requalifier l'offre d'usage



Mesures proposées

- Plantation d'arbres
- Création d'un front arbustif entre la place de jeux et la route
- Mise en place, en face de la fontaine existante, d'un îlot de modération de trafic, dont le coût de réalisation est prévu dans le projet de l'extension des zones à vitesse modérée
- Réalisation d'une pergola végétalisée
- Remise en état des bancs existants avec mise en place d'accoudoirs
- Mise en valeur de la fontaine
- Création d'un espace avec table de pique-nique
- Mise en place d'une grande structure de jeux multigénérationnelle qui assure une connexion entre le niveau haut et le niveau bas de la place
- Installation d'un toboggan de jeux petite-enfance 0-4 ans

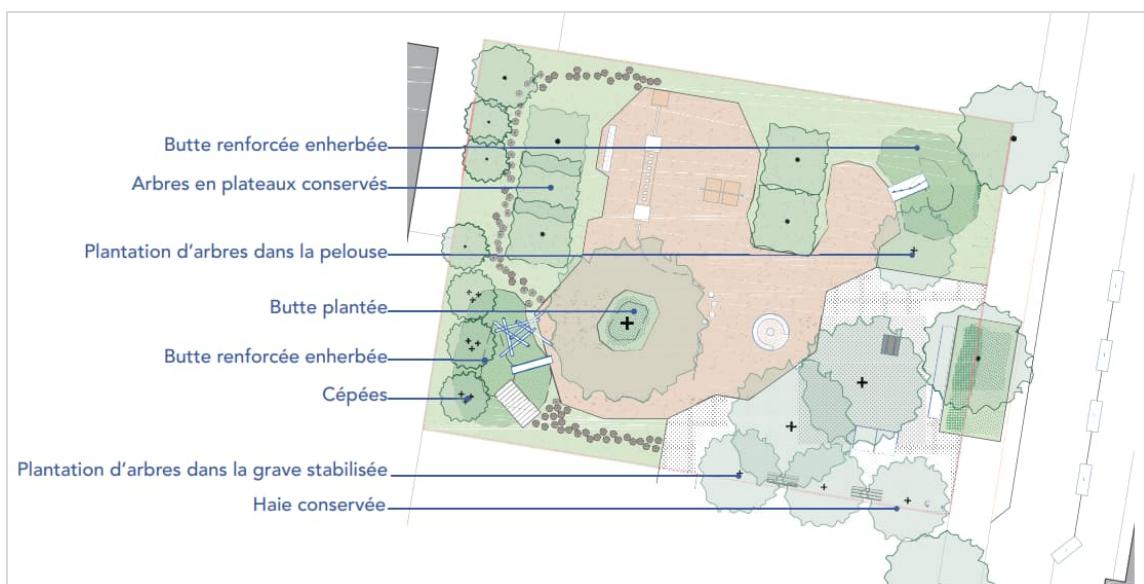


Circuit intergénérationnel de la grande structure de jeux - Image illustrative

3.2 Place de jeux de la rue du Stade

Enjeux

- Développer une identité et un univers pour la place de jeux
- Désimperméabiliser et végétaliser le sol



Mesures proposées

- Création d'un espace de rencontre convivial
- Restauration et déplacement des bancs existants
- Installation d'une table de pique-nique
- Plantations d'arbres et désimperméabilisation des surfaces en bitume
- Déplacement de la poubelle existante
- Installation d'une assise en tronc
- Mise en place d'un tourniquet
- Restauration et déplacement de la table de ping-pong

- Diminution de la butte existante afin de créer deux buttes pour aménager respectivement un passage à escalader pour les moins de 6 ans et un passage pour les plus de 6 ans
- Installation d'un toboggan pour les moins de 6 ans



Jeu à grimper + 6ans



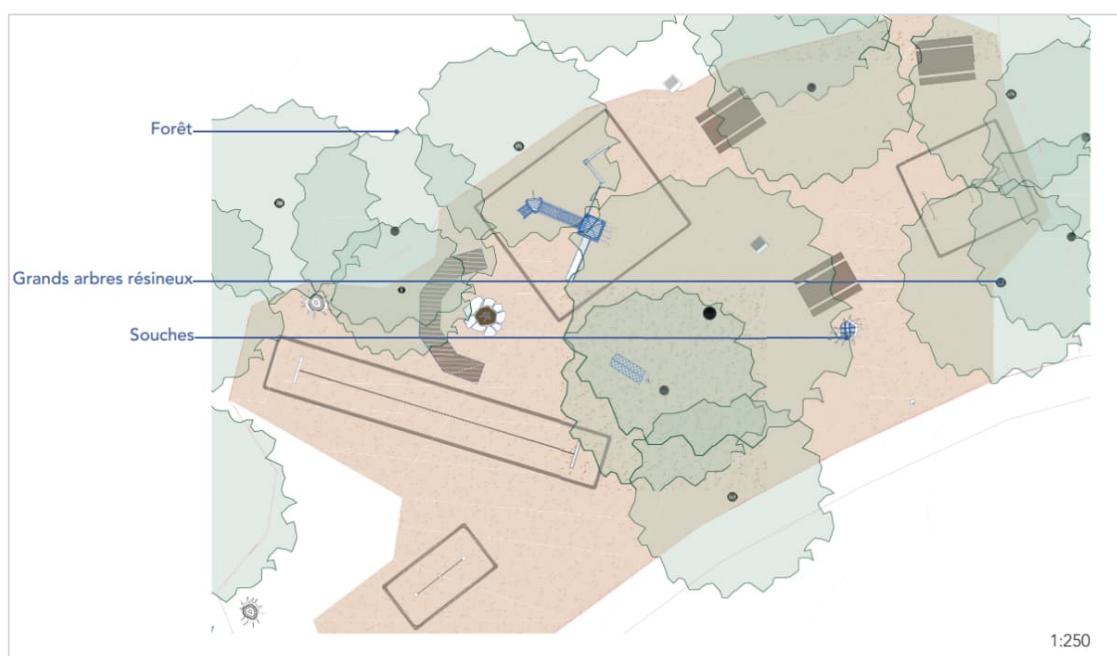
Jeu à grimper - 6ans

Images illustratives

3.3 Place de jeux des Quatre Sapins

Enjeux

- Etoffer la capacité de la place de jeux
- Conserver et amplifier l'esprit forestier du site



Mesures proposées

- Installation d'un brasero au sol et d'un deck en bois
- Maintien du totem iconique de la place des Quatre Sapins
- Installation de poubelles
- Implantation d'une grande structure de jeux complète multi-âges de 0 à 12 ans
- Petite extension de jeux (souches sculptées)
- Rangement à bois couvert qui invite à aller ramasser du bois dans la forêt



Brasero au sol et deck en bois



Sculpter les souches existantes pour augmenter les possibilités de jeux



Rangement à bois ludique



Structure de jeux pour les petits et grands – Images illustratives

3.4 Coût des travaux

3.4.1 Amélioration de la place de jeux de la rue du Moléson

Travaux – Aménagement, jeux, plantations	Fr. 127'000.00
Divers et imprévus	Fr. 13'500.00
Total HT	Fr. 140'500.00
TVA 8.1 %	Fr. 11'380.50
Total TTC	Fr. 151'880.50
 Montant arrondi à	 Fr. 152'000.00

3.4.2 Amélioration de la place de jeux de la rue du Stade

Travaux – Aménagement, jeux, plantations	Fr. 117'400.00
Divers et imprévus	Fr. 11'800.00
Total HT	Fr. 129'200.00
TVA 8.1 %	Fr. 10'465.20
Total TTC	Fr. 139'665.20
 Montant arrondi à	 Fr. 140'000.00

3.4.3 Amélioration de la place de jeux des Quatre Sapins

Travaux – Aménagement, jeux, plantations	Fr.	65'430.00
Divers et imprévus	Fr.	<u>6'700.00</u>
Total HT	Fr.	72'130.00
TVA 8.1 %	Fr.	<u>5'842.55</u>
Total TTC	Fr.	77'972.55
Montant arrondi à	Fr.	78'000.00

4. Crédit demandé

Amélioration places de jeux Moléson, Stade, Quatre Sapins	Fr.	370'000.00
Fonds énergie 1%	Fr.	<u>3'700.00</u>
Fonds culture et embellissement 1%	Fr.	<u>3'700.00</u>
Total investissements, TVA 8.1 % comprise	Fr.	377'400.00
Crédit total demandé arrondi à	Fr.	<u>380'000.00</u>

Le Conseil communal sollicite l'octroi d'un crédit de Fr. 380'000.00 TTC afin d'améliorer les places de jeux de la rue du Moléson, de la rue du Stade et des Quatre Sapins.

Financement : Par emprunt de Fr. 380'000.00 auprès d'un organisme financier

Amortissement : 10% par année, dès 2027

Intérêts : 2% (taux indicatif) par année

Clause d'indexation : Selon l'art. 29 de la loi sur les finances communales (LFCo), le montant du crédit sera indexé sur l'indice des prix de la construction publié par l'Office fédéral de la statistique (OFS), Espace Mittelland.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Syndic

Le Secrétaire général

Jacques Morand

Raoul Girard