

SEANCE DU CONSEIL GENERAL DES 15 et 16 DECEMBRE 2025**Point 3.1.4 de l'ordre du jour**

**Crédit d'étude pour l'élaboration de concours d'études pour la construction
d'une école primaire et enfantine et pour les infrastructures communales connexes
dans le quartier du PAD 36 « Le Terraillet »**

1. Introduction

Situé à l'extrême nord de la ville, le secteur du PAD 36 Le Terraillet, d'une superficie de 148'271 m², se situe à environ 15 minutes à pied du centre-ville. Ce périmètre comprend plusieurs parcelles, privées et publiques, et constitue un des leviers pouvant répondre aux enjeux relatifs à la croissance démographique de Bulle, garantir des espaces verts de qualité et soutenir l'ambition du développement économique de la région.

Le secteur concerné est délimité au nord-est par la route de Fribourg, le ruisseau de l'Ondine et la colline des Roulmes. A l'ouest, il est bordé par la route de Riaz, la rue de Vuippens ainsi que les zones d'activités commerciales. Au sud, les rues du Cârô et de l'Etang marquent la limite des quartiers à prédominance résidentielle.



Périmètre du PAD 36 « Le Terraillet »

The site plan for the 'Lotissement de la Vallée de la Rivière' in Saint-Georges, Maine-et-Loire, shows a residential development with 20 lots. The lots are color-coded and labeled with their specific details:

- Lot B1:** SP: 12'700 m²; SDC: 2'000 m²; niveau hors sol max: 6; alt. max: 755.80m
- Lot C1:** SP: 7'800 m²; SDC: 1'500 m²; niveau hors sol max: 6; alt. max: 757.70m
- Lot D:** SP: 8'200 m²; SDC: 2'000 m²; niveau hors sol max: 10; alt. max: 777.00m
- Lot E1:** VB: 62'600 m³; SDC: 9'900 m²; niveau hors sol max: 3; alt. max: 745.00m
- Lot E2:** VB: 30'000 m³; SDC: 2'700 m²; niveau hors sol max: 3; alt. max: 745.00m
- Lot E3:** VB: 27'200 m³; SDC: 2'300 m²; niveau hors sol max: 3; alt. max: 745.00m
- Lot E4:** VB: 30'000 m³; SDC: 2'700 m²; niveau hors sol max: 3; alt. max: 745.00m
- Lot E5:** VB: 27'200 m³; SDC: 2'300 m²; niveau hors sol max: 3; alt. max: 745.00m
- Lot F1:** SP: 7'700 m²; SDC: 1'500 m²; niveau hors sol max: 6; alt. max: 762.20m
- Lot F2:** SP: 9'000 m²; SDC: 2'000 m²; niveau hors sol max: 6; alt. max: 762.20m
- Lot F3:** SP: 10'200 m²; SDC: 2'400 m²; niveau hors sol max: 6; alt. max: 763.70m
- Lot F4:** SP: 11'400 m²; SDC: 2'700 m²; niveau hors sol max: 6; alt. max: 762.20m
- Lot G:** SP: 14'700 m²; SDC: 2'700 m²; niveau hors sol max: 6; alt. max: 759.70m
- Lot H1:** SP: 10'900 m²; SDC: 1'900 m²; niveau hors sol max: 6; alt. max: 761.70m
- Lot H2:** SP: 8'300 m²; SDC: 1'800 m²; niveau hors sol max: 6; alt. max: 758.70m
- Lot H3:** SP: 2'600 m²; SDC: 2'000 m²; niveau hors sol max: 6; alt. max: 759.70m
- Lot H4:** SP: 11'300 m²; SDC: 2'000 m²; niveau hors sol max: 6; alt. max: 762.70m
- Lot H5:** SP: 1'900 m²; SDC: 2'700 m²; niveau hors sol max: 6; alt. max: 761.80m
- Lot H6:** SP: 11'600 m²; SDC: 2'400 m²; niveau hors sol max: 6; alt. max: 762.70m

The plan also shows various roads, including 'Rue de la Vallée', 'Rue du Clos', and 'Rue de la Rivière'. It includes details on landscaping, such as trees and green spaces, and various engineering notes and dimensions.

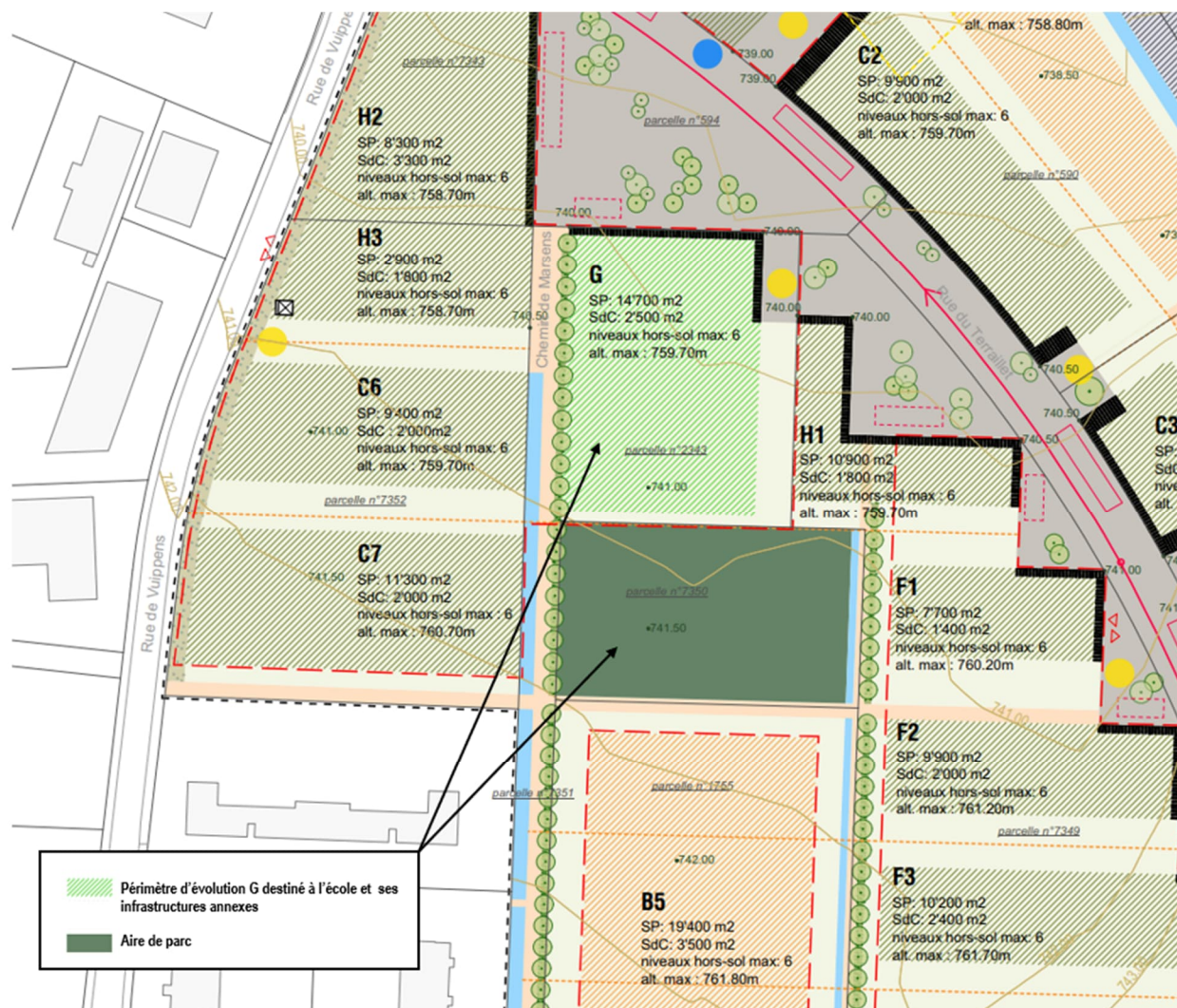
Le quartier du Terraillet a pour ambition d'accueillir, à terme, entre 2'600 et 2'900 habitants ainsi que de 900 à 1'200 emplois. Sa forte densité implique également d'implanter une nouvelle école enfantine et primaire sur le site. L'école projetée comprendra 24 salles de classe, trois salles de gymnastique ainsi que, notamment, un accueil extrascolaire. Un parc public de grande ampleur sera également réalisé, à l'instar d'un réseau d'espaces publics et d'espaces verts de grande qualité.

La présente demande de crédit d'étude comprend plusieurs volets d'investissement pour :

- Page 2 sur 17

A cet effet, le plan d'implantation du PAD définit un périmètre d'évolution des constructions destiné à accueillir l'école et ses infrastructures annexes, prévues à l'intérieur du périmètre G.

L'établissement scolaire sera directement connecté au parc public prévu dans l'aire de parc. Ce choix d'implantation, au cœur du nouveau quartier, vise d'une part à réduire au maximum les trajets des futurs élèves riverains, et permet d'autre part de positionner l'école à l'écart des axes de circulation, tout en bénéficiant d'un accès direct par des modes de mobilité douce.



PAD 36 « Le Terraillet » - Plan d'implantation

Le périmètre d'évolution G destiné à l'école et ses infrastructures annexes représente 14'700 m² et l'aire de parc 4'000 m².

2.2 Programme

Le programme, détaillé ci-dessous, synthétise l'ensemble des besoins à intégrer dans le projet des nouvelles infrastructures publiques précitées.

Ledit programme est conforme aux exigences du Règlement sur les subventions pour les constructions d'écoles enfantines, primaires et du cycle d'orientation du 4 juillet 2006 (RSF 414.41) et correspond à l'art. 26 du règlement précité. Ce programme est défini à titre indicatif.

N°	Dénomination	Nombre	Surface nette (m²)	Total (m²)
100	Ecole			
101	Entrée, dégagement, vestiaires	1	1'715	1'715
102	Classe primaire	18	81	1'458
103	Classe enfantine	6	96	576
104	Salle AC	6	81	486
105	Salle d'appui	6	21	126
106	Salle spécialisée	2	21	42
107	Salle des maîtres	1	90	90
108	Bureau	1	24	24
109	Salle de réunion	1	42	42
110	Rangement	1	60	60
111	Local du concierge	1	42	42
112	Local de nettoyage	1	4	4
113	Sanitaires enfants	1	100	100
114	Sanitaires maîtres / PMR	1	20	20
115	Infirmierie et salle d'allaitement	1	20	20

200	Bibliothèque satellite			
201	Entrée, dégagement, vestiaires	1	75	75
202	Bibliothèque	1	140	140
203	Local nettoyage	1	4	4
204	Sanitaires enfants	1	4	4
205	Sanitaires maîtres / PMR	1	4	4

300	AES			
301	Entrée, dégagement	1	120	120
302	Réfectoire AES	1	200	200
303	Salle AES	1	100	100
304	Cuisine	1	25	25
305	Bureau	1	14	14
306	Salle de repos	1	14	14
307	Vestiaires	1	40	40
308	Local nettoyage	1	4	4
309	Sanitaires	4	5	20
400	Espaces techniques			
401	Local technique CVSE	1	120	120
402	Local informatique	1	15	15
403	Stockage	1	60	60
404	Archives	1	60	60

500	Espaces extérieurs			
501	Préau couvert	1		225,0
502	Cour primaire	1		1'616,0
503	Cour enfantine	1		539,0
504	Espace sport	1		500,0
505	Stationnement vélo	50		50,0

600	Salle de sport triple indépendante			
601	Entrée, dégagement	1	400	400
602	Salle triple	1	1'372	1'372
603	Local matériel agrès	3	90	270
604	Vestiaires	6	45	270
605	Vestiaires maîtres	1	36	36
606	Infirmierie	1	12	12
607	Local concierge	1	24	24
608	Local nettoyage	1	15	15
609	Sanitaires enfants	6	14	84
610	Sanitaires maîtres / PMR	2	5	10
611	Local technique	1	60	60

3. Objet du crédit

3.1 Description des études

3.1.1 Concours (SIA 143) pour la réalisation d'une école enfantine et primaire de 24 classes, des locaux connexes ainsi que de trois salles de gymnastique

Le développement du quartier du Terraillet nécessite d'anticiper les besoins en infrastructures scolaires et sportives. Le crédit sollicité permettra, in fine, de doter la Ville d'un projet abouti et conforme aux exigences légales, techniques et pédagogiques, en vue d'une planification efficace et durable de la future école du Terraillet.

Eu égard à l'article 11 de la Loi cantonale sur les marchés publics (LCMP), à la nature de l'objet, au coût de l'objet supérieur à 10 millions de francs et en raison des enjeux, de la complexité du projet et de la hauteur des investissements planifiés, le Conseil communal propose de réaliser un concours en procédure ouverte selon la norme SIA 143 pour l'école ainsi que pour les salles de gymnastique.

Les concours d'architecture comportent de nombreux avantages, aussi bien pour la collectivité que pour les utilisateurs, en tenant compte de l'ensemble des exigences techniques, écologiques et économiques. Ils constituent également le meilleur moyen d'obtenir un projet optimal, de haute qualité, et d'identifier le partenaire chargé de la réalisation des projets.

De manière plus large encore, des MEP seront réalisés pour chaque secteur (voir chapitre 3.5 ci-dessous), ce qui souligne l'importance prépondérante, pour la Ville et les propriétaires, d'aboutir à des projets de haute qualité.

Le projet doit respecter des exigences élevées en matière de consommation d'énergie et d'émissions de CO₂ et d'humidité mais également les émanations de COV et de perturbateurs endocriniens. Pour que ce projet puisse répondre à l'enjeu de durabilité, il a été décidé de viser une certification SNBS qui inclut une qualité de l'air intérieur élevée et un degré d'exigence équivalent au standard Minergie P/A-ECO en ce qui concerne l'efficacité énergétique globale du bâtiment.

Il s'agira d'analyser durant les phases d'études à venir (phase SIA32) si ce projet et l'atteinte du SNBS Platine sont compatibles et financièrement acceptables dans le sens d'une utilisation économe des moyens de la Ville.

3.1.2 Etudes pour la réalisation d'une école enfantine et primaire de 24 classes, des locaux connexes ainsi que de trois salles de gymnastique

La deuxième partie du présent crédit porte sur les études qui consisteront, sur la base des concours précités, à élaborer un projet (phase SIA 33) pour l'école et les 3 salles de gymnastique en coordination avec les futurs utilisateurs. L'objectif est de permettre l'établissement d'un devis précis en vue d'une demande de crédit de réalisation projetée d'ici 2029. Le crédit d'étude couvre les prestations suivantes :

- Etude de faisabilité visant à préciser la coordination entre l'école et le parking commun
- Avant-projet, mise au point et estimation sommaire des coûts
- Étude de projet, projet de l'ouvrage et études de détail
- Établissement du devis détaillé, planning
- Procédure de demande d'autorisation

Outre les mandataires usuels pour ce genre d'objet (architecte, ingénieur civil, ingénieurs chauffage, ventilation, sanitaire, climatisation et électricité - CVSCE, géomètre, etc.), des spécialistes, tels que physicien du bâtiment, ingénieur sécurité, acousticien, spécialiste cuisine, seront également sollicités pour cette phase d'étude.

Le montant des coûts des constructions scolaires, sans le parking commun, est estimé à environ Fr. 40 mios HT à +/- 25 %.

3.2 Convention de mise en œuvre

Bien que les différentes étapes de développement du quartier dépendent naturellement de la volonté et de la capacité de construire des divers propriétaires, il s'avérerait essentiel d'anticiper les études et les réalisations à mettre en œuvre. Il était également primordial de clarifier les modalités de pilotage et de financement du développement du quartier.

A cet effet, une convention de mise en œuvre a été établie et validée entre les propriétaires et la Ville de Bulle pour la mise en œuvre du PAD 36, conformément à l'art. 66 de la Loi sur l'aménagement du territoire et les constructions (LATeC). Cette convention de mise en œuvre règle notamment :

- a) L'aménagement des espaces communs
- b) La réalisation des infrastructures
- c) La réalisation des mesures d'assainissement au bruit routier
- d) La réalisation du parking commun
- e) Le principe de développement des projets par mandats d'étude parallèles

3.3 Investissement pour les études des espaces communs, des infrastructures et de l'assainissement du bruit routier (plan d'infrastructure de mobilité (PIM) et plan d'équipement de détail (PED))

a) Aménagement des espaces communs

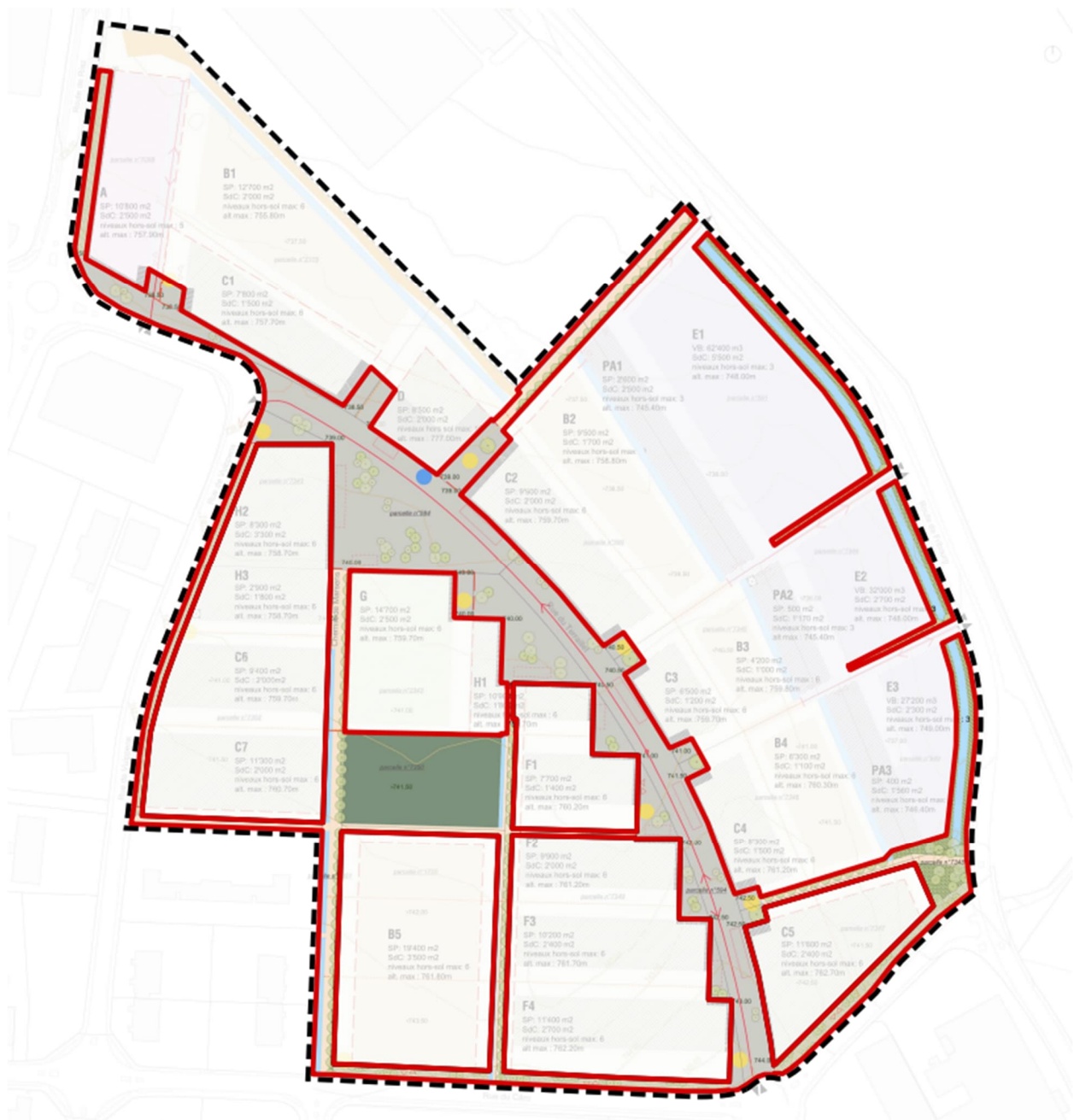
Selon l'art. 4 de la convention de mise en œuvre, la Ville du Bulle est le maître de l'ouvrage des aménagements des espaces communs qui seront réalisés en fonction du développement du PAD 36.

Le Ville de Bulle est donc maître d'ouvrage/pilote pour les secteurs suivants :

- Aire de rue publique paysagère
- Aire de parc
- Aire de cheminement paysager y compris noues et plantations herbacées liées
- Aire de trottoir planté
- Autres trottoirs à aménager
- Aire de plantations herbacées

Les espaces communs représentent une surface totale de 37'500 m² dont les coûts de réalisation, honoraires inclus, sont estimés, selon la convention de mise en œuvre, à Fr. 12'187'500.00 HT.

Conformément à l'art. 7 de la convention, ce montant est réparti entre les propriétaires au prorata des surfaces de plancher constructibles des périmètres d'évolution des constructions.



PAD 36 « Le Terraillet » - Plan d'implantation - Espaces communs

b) Développement des infrastructures

Les infrastructures à développer pour le PAD 36 à charge des propriétaires, définies sur le plan des services et réseaux (n°5) et selon le règlement dudit PAD, sont les suivantes :

- Rétention
- Fouilles pour canalisations
- Canalisations eaux claires/usées

L'art. 10 de la convention de mise en œuvre précise que la Ville du Bulle est désignée comme maître de l'ouvrage et que les infrastructures seront réalisées en parallèle avec l'aménagement de la partie circulation de la rue paysagère.

A ce jour, les coûts estimés pour la réalisation des infrastructures, y compris les honoraires, s'élèvent à Fr. 1'495'000.00 HT. Conformément à l'art. 13 de la convention de mise en œuvre, ils sont répartis entre les propriétaires au prorata des surfaces de plancher constructibles définies dans les périmètres d'évolution des constructions.

c) Mise en œuvre des mesures d'assainissement au bruit routier

L'assainissement du bruit routier à mettre en œuvre dans le cadre du PAD 36 est défini à l'art. 48 du règlement dudit PAD et prévoit la pose d'un revêtement phono-absorbant sur la rue du Carô entre la rue de Vuippens et la route du Verdel et le secteur sud de la rue de Vuippens entre la rue du Cârô et le chemin d'accès au bâtiment rue de Vuippens 52-54.

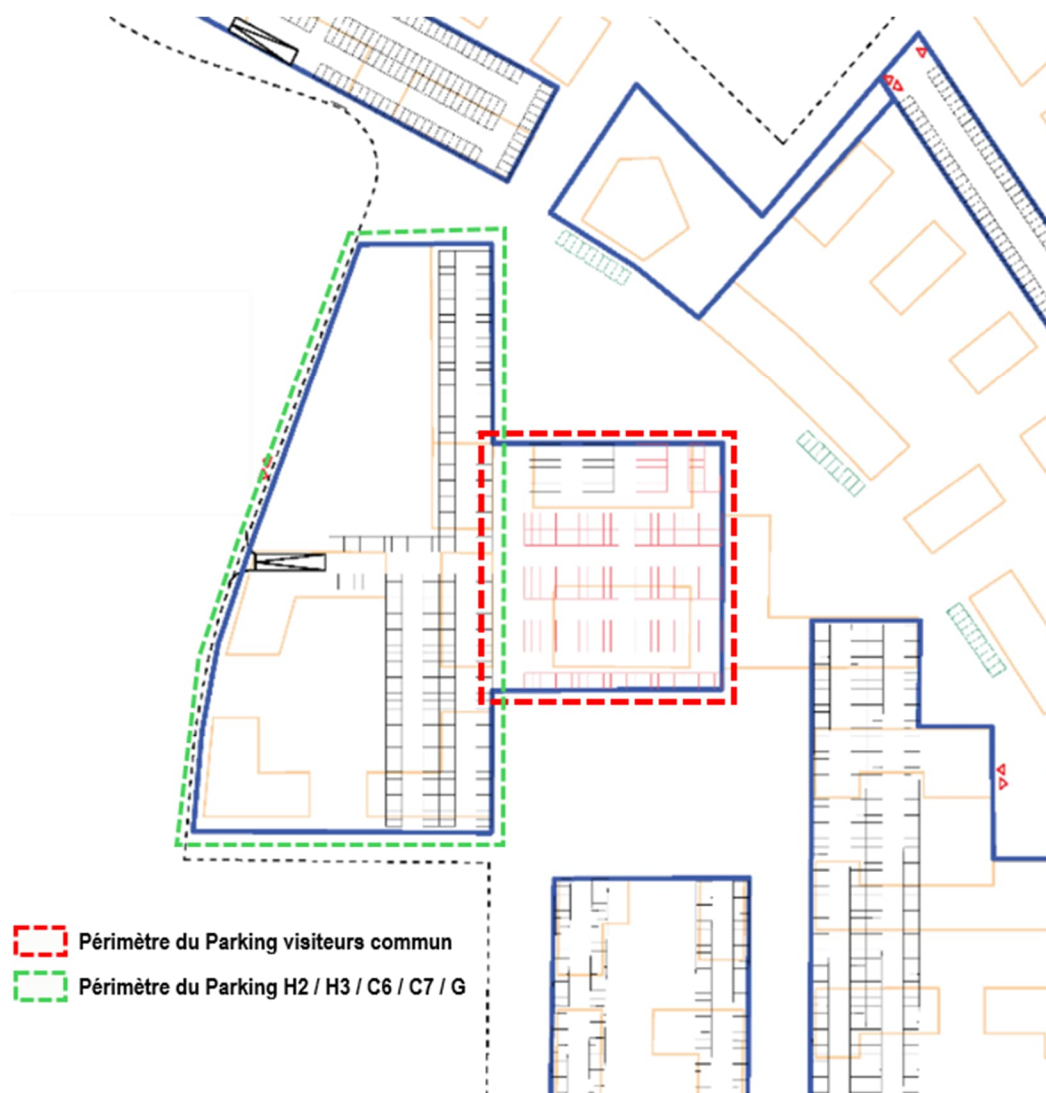
La Ville est désignée comme maître d'ouvrage pour les travaux d'assainissement du bruit routier.

Les coûts liés à la mise en œuvre des mesures d'assainissement contre le bruit routier, honoraires inclus, sont estimés à Fr. 385'000.00 HT. Conformément à l'art. 19 de la convention de mise en œuvre, ce montant est réparti par article au prorata des surfaces de plancher constructibles des périmètres d'évolution des constructions.

3.4 Parking visiteurs commun et parking provisoire

Conformément aux art. 33 et 36 du règlement du PAD 36, le stationnement visiteurs pour les voitures et les motos est centralisé et mutualisé pour l'ensemble des bâtiments, à l'exception de ceux situés dans les périmètres d'évolution E et A.

Les places de stationnement visiteurs mutualisées sont situées dans un parking commun souterrain, situé dans le périmètre d'évolution G mentionné sur le plan ci-dessous, soit sous l'école.



PAD 36 « Le Terraillet » - Plan illustratif – Emprises du parking visiteurs souterrain commun

En attendant la construction du parking commun, un parking provisoire en surface, d'une capacité de 100 places pour voitures et 30 places pour motos, sera aménagé dans un périmètre qui reste à déterminer.

Selon l'art. 23 de la convention de mise en œuvre du PAD 36, le coût de constructions pour le parking commun ainsi que le parking commun provisoire est estimé à Fr. 7'770'228.00 TTC.

Les coûts d'étude et de réalisation sont à charge de l'ensemble des propriétaires, au prorata des surfaces de plancher constructibles dans le périmètre du PAD.

3.5 Mandats d'étude parallèles (MEP) de l'aire de rue publique paysagère et de l'aire de parc

Afin de garantir la qualité architecturale et d'aménagement, la réalisation de chaque secteur du quartier est subordonnée à la tenue de processus de MEP, mettant en concurrence plusieurs projets, conformément au chapitre 7 de la convention de mise en œuvre liée au PAD 36 signée par la Ville de Bulle et les différents propriétaires.

The map displays the NEPA's Commercial District with the following labeled areas:

- NEPA's Commercial A
- NEPA's Commercial B
- NEPA's Commercial C
- NEPA's Commercial D
- NEPA's Commercial E
- NEPA's Commercial F
- NEPA's Commercial G
- NEPA's Commercial H

Les processus de MEP précités seront organisés par les propriétaires des articles concernés et porteront sur l'architecture des bâtiments et les aménagements extérieurs.

- Le processus de MEP selon la norme SIA 143 pour l'aire de rue paysagère (en rouge sur le plan ci-dessous) et pour l'aire de parc (en bleu ci-dessous),
- Le concours selon la norme SIA 143 pour l'école (en jaune sur le plan ci-dessous).

Message – Investissement – PAD 36 Le Terraillet – Crédit d'étude école et infrastructures communes



3.6 Calendrier

Décembre 2025 Validation du présent crédit d'études

2026 : Élaboration des MEP

2027 – 2028 : Élaboration du concours et des études pour l'école, les infrastructures annexes et les salles de gymnastique
Élaboration des études pour le parking commun (phase SIA 33)
Élaboration des études des espaces communs, infrastructures, assainissement du bruit routier (PIM /PED)

Décembre 2028 : Crédit de réalisation à porter au Conseil général pour :

- Ecole
- Parking commun
- Espaces communs, infrastructures et assainissement du bruit routier

Dès 2029 : Réalisation des objets suivants :

- Aire de rue paysagère
- Ecole et infrastructures annexes
- Parking commun
- Espaces communs dont l'aire de parc, infrastructures et assainissement du bruit routier

Ce calendrier reste soumis aux délais de traitement des permis de construire et des éventuels aléas administratifs (oppositions, recours, délais de traitement des dossiers).

3.7 Coûts

3.7.1 Concours SIA 143 pour une école enfantine et primaire de 24 classes, les locaux connexes ainsi que trois salles de gymnastique

Honoraires organisation des MEP	Fr.	80'000.00
Rémunération des équipes	Fr.	350'000.00
Rémunération du collège	Fr.	60'000.00
Honoraires spécialistes	Fr.	50'000.00
Maquette, reproduction, vernissage, etc.	Fr.	14'500.00
Divers et imprévus	Fr.	40'000.00
TOTAL HT	Fr.	594'500.00
TVA 8.1 %	Fr.	48'154.50
TOTAL TTC	Fr.	642'654.50

3.7.2 Etudes pour une école enfantine et primaire comprenant 24 classes, les locaux connexes ainsi que trois salles de gymnastique

Honoraires des mandataires pour les phases 31-33 :

Architecte	Fr.	1'372'538.00
Ingénieur civil	Fr.	352'500.00
Ingénieur Chauffage, Ventilation, Sanitaire	Fr.	215'500.00
Ingénieur Électricité	Fr.	108'000.00
Architecte paysagiste	Fr.	100'000.00
Autres spécialistes (géomètre, acousticien, physicien du bâtiment)	Fr.	100'000.00
Etude de faisabilité	Fr.	20'000.00
Divers et imprévus	Fr.	100'000.00
Total HT	Fr.	2'368'538.00
TVA 8.1%	Fr.	191'851.57
Total TTC	Fr.	2'560'389.60

3.7.3 Etudes des espaces communs, des infrastructures et de l'assainissement du bruit routier (PIM / PED)

Honoraires des mandataires pour les phases 31 à 33 :

Ingénieur civil	Fr.	455'000.00
Architecte paysagiste	Fr.	75'000.00
Autres spécialistes (géomètre, mobilité, environnement)	Fr.	50'000.00
Total HT	Fr.	580'000.00
TVA 8.1%	Fr.	46'980.00
Total TTC	Fr.	626'980.00

3.7.4 Etudes du parking visiteurs commun et du parking provisoire

Honoraires des mandataires pour les phases 31 à 33 :

Architecte	Fr.	242'109,50
Ingénieur civil	Fr.	130'000.00
Ingénieur Chauffage, Ventilation, Sanitaire	Fr.	16'000.00
Ingénieur Électricité	Fr.	35'000.00
Architecte paysagiste	Fr.	10'000.00
Autres spécialistes (géomètre, acousticien, physicien du bâtiment)	Fr.	10'000.00
Total HT	Fr.	443'109.50
TVA 8.1%	Fr.	35'891.90
Total TTC	Fr.	479'001.40

3.7.5 Mandats d'étude parallèles (MEP) de l'aire de rue publique paysagère et de l'aire de parc (SIA 143)

Le processus de MEP relatif à l'aire de rue paysagère et à l'aire de parc sera couplé à un processus de MEP plus large, impliquant les deux propriétaires des art. RF 2175-7099 et RF 7343-7352 qui initieront également leurs MEP respectifs.

Honoraires organisation des MEP	Fr.	100'000.00
Rémunération des équipes	Fr.	440'000.00
Rémunération du collège	Fr.	60'000.00
Honoraires spécialistes	Fr.	50'000.00
Maquette, reproduction, vernissage, etc.	Fr.	14'500.00
Divers et imprévus	Fr.	40'000.00
TOTAL HT	Fr.	704'500.00
TVA 8.1 %	Fr.	57'064.50
TOTAL TTC	Fr.	761'564.50

Le coût total des MEP de 761'564.50 TTC est divisé entre la Ville et les deux propriétaires concernés, de la manière suivante :

Aire de rue paysagère et aire de parc	Fr. 253'854.80
Propriétaires 1	Fr. 253'854.80
Propriétaires 2	<u>Fr. 253'854.80</u>
Total	Fr. 761'564.50

Pour information, le montant de Fr. 253'854.80.00 TTC relatif à l'aire de rue paysagère et l'aire de parc est initialement pris en charge par la Ville puis sera refacturé à l'ensemble des propriétaires, au prorata des surfaces de plancher constructibles dans le périmètre du PAD.

Au final, 13,77 % de ce montant seront à charge de la Ville de Bulle, soit **un montant net de Fr. 34'955.80 TTC.**

4. Crédit demandé

- Concours SIA 143 pour l'école, les locaux connexes et les 3 salles de gymnastique	Fr.	642'654.50
- Etudes pour l'école, les locaux connexes et les 3 salles de gymnastique	Fr.	2'560'389.60
- Etudes des espaces communs, des infrastructures et de l'assainissement du bruit routier (PIM / PED)	Fr.	626'980.00
- Etudes du parking visiteurs commun et du parking provisoire	Fr.	479'001.40
- Etudes des mandats d'étude parallèles (MEP) de l'aire de rue publique paysagère et de l'aire de parc	Fr.	253'854.80
- Total études (TTC)	Fr.	<u>4'562'880.30</u>
- Fonds énergie 1%	Fr.	45'628.00
- Fonds culture et embellissement 1%	Fr.	45'628.00
Total investissement TTC	Fr.	<u>4'654'137.90</u>
Crédit demandé, arrondi à	Fr.	<u><u>4'655'000.00</u></u>

Le Conseil communal entreprendra toutes les démarches nécessaires afin de bénéficier des soutiens financiers des instances concernées.

Pour le PAD 36 « Le Terraillet », le Conseil communal sollicite un crédit de Fr. 4'655'000.00 pour :

- L'élaboration d'un concours et des études pour la réalisation d'une école enfantine et primaire de 24 classes, des locaux connexes ainsi que de trois salles de gymnastique,
- Les études des espaces communs, des infrastructures et de l'assainissement du bruit routier (plan d'infrastructure de mobilité (PIM) - plan d'équipement de détail (PED),
- Les études du parking visiteurs commun et du parking provisoire,
- Les mandats d'étude parallèles (MEP) de l'aire de rue publique paysagère et de l'aire de parc,

dont il convient de déduire les participations de tiers relatives aux contributions des autres propriétaires à hauteur de 86.23%, soit un montant de Fr. 1'172'586.75, pour :

- Les études des espaces communs, des infrastructures et de l'assainissement du bruit routier (plan d'infrastructure de mobilité (PIM) - plan d'équipement de détail (PED),
- Les études du parking visiteurs commun et du parking provisoire,
- Les études des mandats d'étude parallèles (MEP) de l'aire de rue publique paysagère et de l'aire de parc.

Financement : Par emprunt de Fr. 4'655'000.00 auprès d'un organisme financier

Amortissement : 3 % par année, dès 2028

Intérêts : 2% par année (taux indicatif)

Clause d'indexation : Selon l'art. 29 de la loi sur les finances communales (LFCo), le montant du crédit sera indexé sur l'indice des prix de la construction publié par l'Office fédéral de la statistique (OFS), Espace Mittelland.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Syndic

Le Secrétaire général

Jacques Morand

Raoul Girard