

VILLE DE

BULLE

Réaménagement du centre-ville de Bulle

Présentation du projet lauréat

Séance d'information publique
28 octobre 2024





Sommaire

1. Introduction

Jacques Morand, Syndic

2. Présentation du projet lauréat

Marine Girault, Urbanité(s)

Pascal Christe, Christe & Gygax Ingénieurs conseils

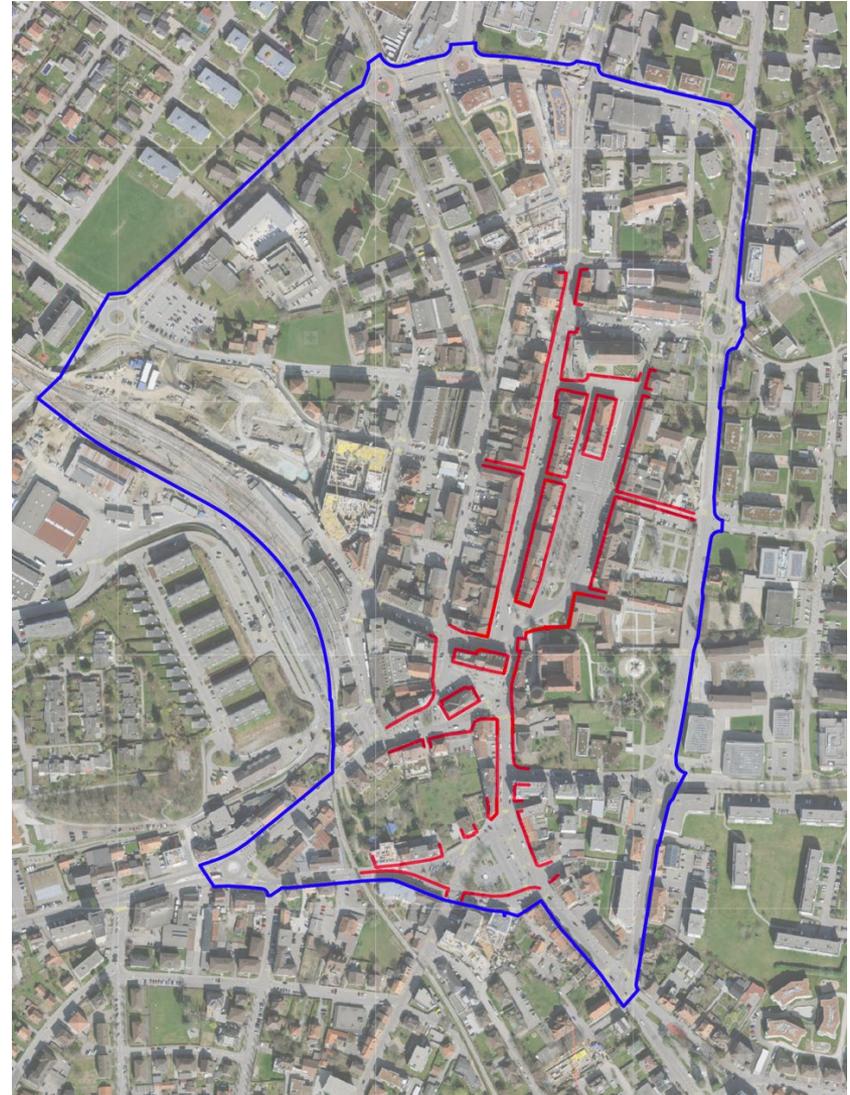
3. Résultats de la démarche consultative

Baptiste Gex, Enoki

4. Questions et apéritif

1. Introduction

- Rationalisation et priorisation des interventions à réaliser.
- Etapes de mise en œuvre claires.
- Développement d'usages et d'aménagements pour chaque secteur du périmètre de projet.
- Stratégie pragmatique et évolutive de la gestion et de l'offre en stationnement.
- Démarche consultative en parallèle du projet.

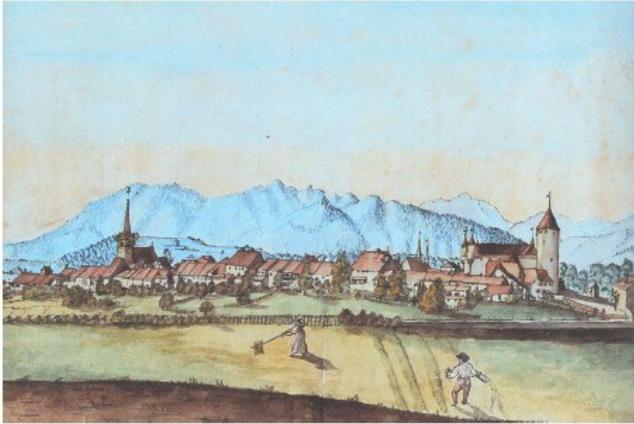


2. Présentation du projet lauréat

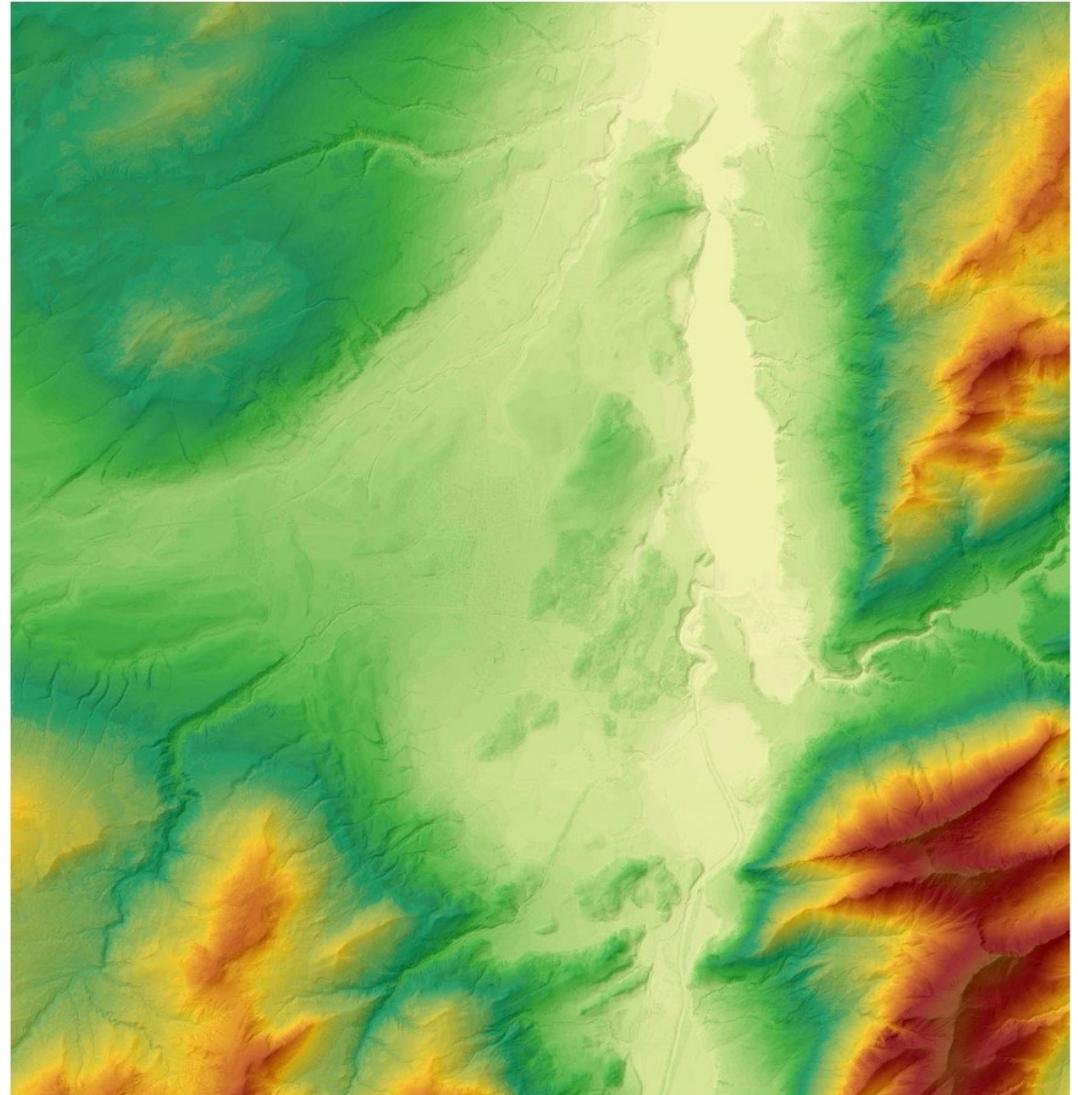
MEP Centre-ville de Bulle
PRÉS - EN - BULLE



UNE APPROCHE BASÉE SUR LA GÉOGRAPHIE, LE CLIMAT ET L'HISTOIRE DE LA VILLE DE BULLE



BULLE ET SES JARDINS AVANT L'INCENDIE DE 1805



DES PRINCIPES FONDATEURS :

1. Révéler le tracé de la ville ancienne circonscrite par sa couronne de jardins.
2. Valoriser le tracé des ruelles du Lion d'or et de la Rieta en axe piétonnier majeur reliant la gare au stade et aux espaces naturels de Bouleyres.
3. Mettre en évidence les grandes pénétrantes radiales reliant le paysage environnant au cœur de ville.
4. S'appuyer sur cette structure paysagère pour conduire la nature environnante jusqu'au cœur de ville et créer une mosaïque de milieux.
5. Répondre à l'attente sociale d'une ville plus verte, piétonne, animée, conviviale, accessible.

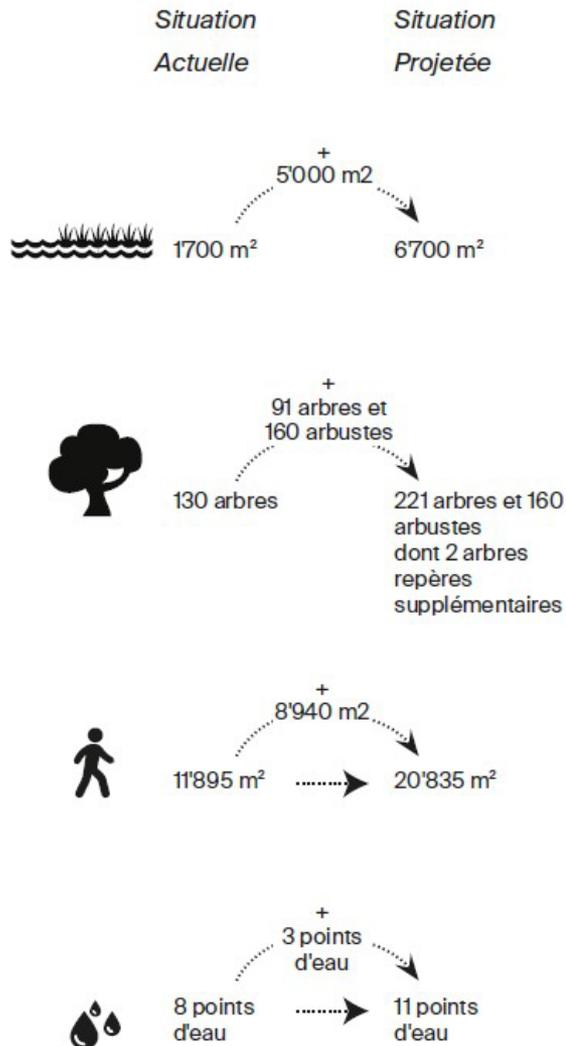


UNE RECHERCHE DE RATIONALITÉ MENÉE À TRAVERS LES DIFFÉRENTES PHASES DE PROJET

- Un travail de parcimonie et un approfondissement du projet sur chacun des secteurs.
- Un étapage détaillé du projet.

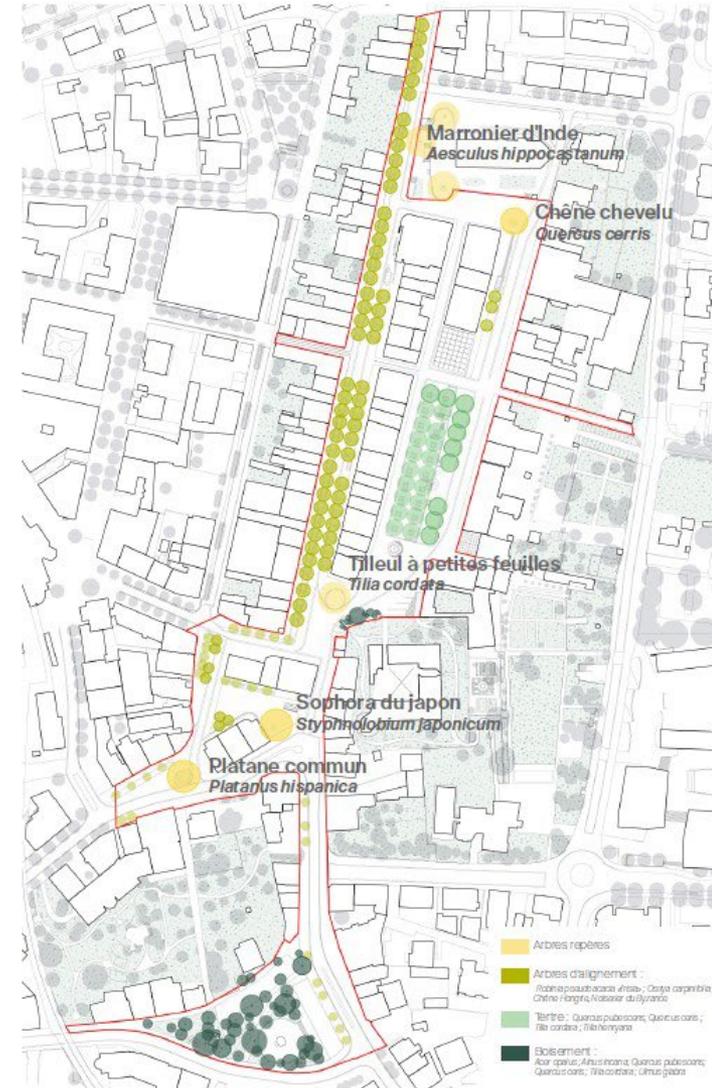


L'OBJECTIF D'UNE VILLE PLUS VERTE, PIÉTONNE, ANIMÉE, CONVIVIALE ET ACCESSIBLE



UN TRAVAIL DE VALORISATION DES ÉLÉMENTS REPÈRES DU PATRIMOINE DE BULLE

Un centre historique valorisé par la présence des arbres majeurs.



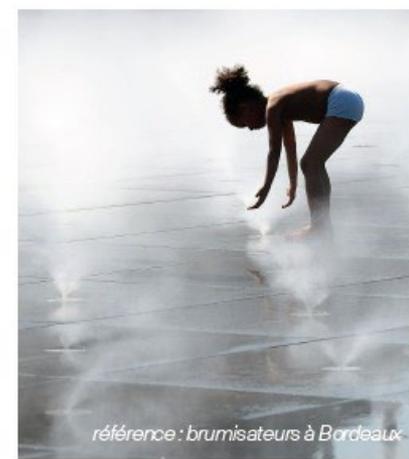
UN TRAVAIL DE VALORISATION DES ÉLÉMENTS REPÈRES DU PATRIMOINE DE BULLE

Valoriser la présence des fontaines, éléments du patrimoine historique de la ville. Multiplier les points d'accès à l'eau dans l'espace public ; favoriser les aménagements ludiques et intergénérationnels.

- fontaines historiques
- nouvelle fontaine
- ▤ jeux d'eau
- brumisateurs



Des brumisateurs sur la place du Petit-Marché



référence : brumisateurs à Bordeaux

Une nouvelle fontaine sur la place du Marché



référence : fontaine à Morges

Des jeux d'eau sur la place Saint-Denis.



référence : aire de jeux à Lucerne

5 SECTEURS DE PROJET

Secteur A _ Marché :

- Une requalification du tertre, de la place du Petit-Marché et de la rue de la Promenade.
- Une valorisation parcimonieuse de la place de l'Eglise.
- La conservation de la rue du Marché.

Secteur B _ Grand-Rue :

- Une requalification centrée sur le renouvellement des arbres.
- Une valorisation de la ruelle du Lion d'Or.

Secteur C _ Tilleul / Château :

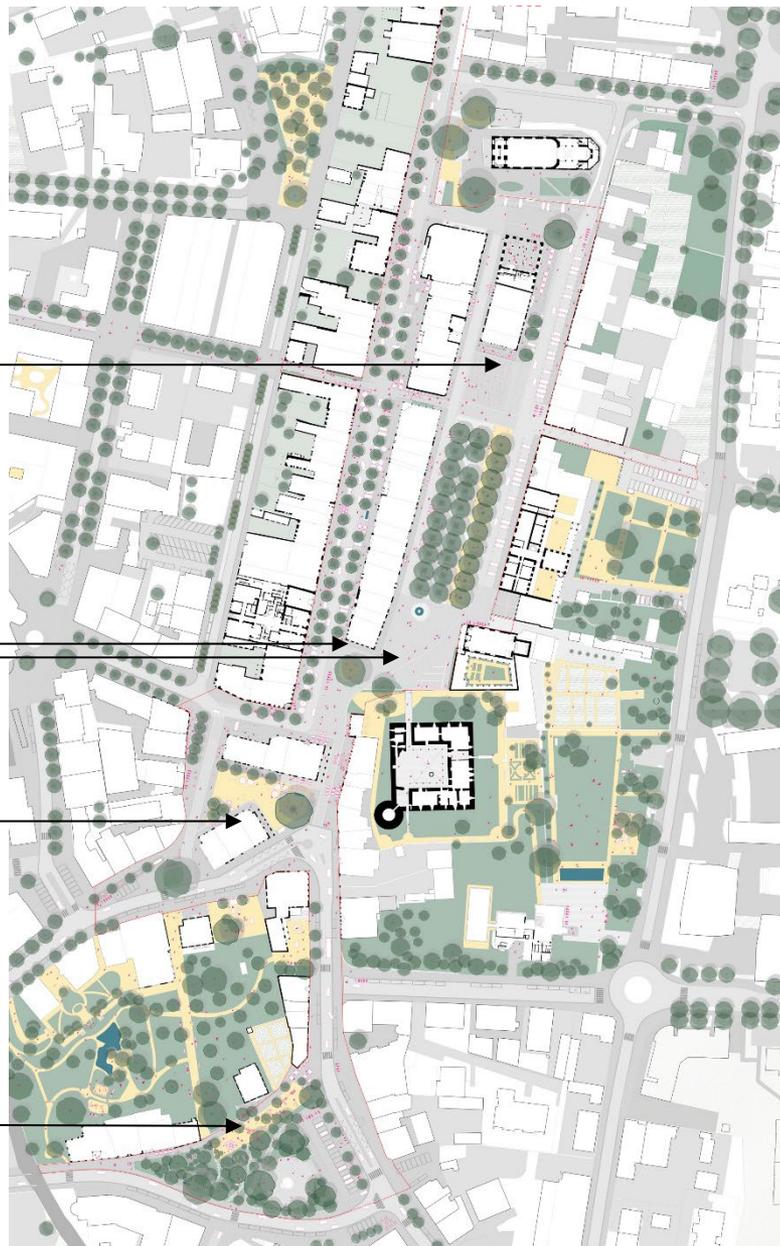
- L'aménagement d'une continuité piétonne depuis le passage de l'Union jusqu'à la place du château.

Secteur D _ Place des Alpes :

- Un espace requalifié et rendu aux piétons.

Secteur E _ Saint-Denis :

- Un nouveau parc à l'entrée sud de la ville de Bulle.



LA PLACE DU MARCHÉ, ESPACE HISTORIQUE MAJEUR DE LA VILLE DE BULLE

1. Un projet qui se place dans la continuité des 2 premiers dialogues.

- Rendre lisible la promenade historique par la géométrie du terre et par l'ajout d'un troisième alignement d'arbres.
- Augmenter les espaces de fraîcheur et renforcer l'appropriation de la place par la plantation de 10 arbres majeurs et par l'aménagement d'une bande en concassé calcaire au pied du troisième alignement.



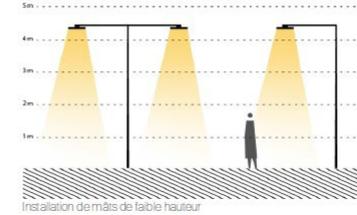
LA PLACE DU MARCHÉ, ESPACE HISTORIQUE MAJEUR DE LA VILLE DE BULLE

1. Un projet qui se place dans la continuité des 2 premiers dialogues.

- Conserver le profil existant de la place.
- Mettre en valeur le terre existant par le remplacement du mobilier et des mâts d'éclairage.



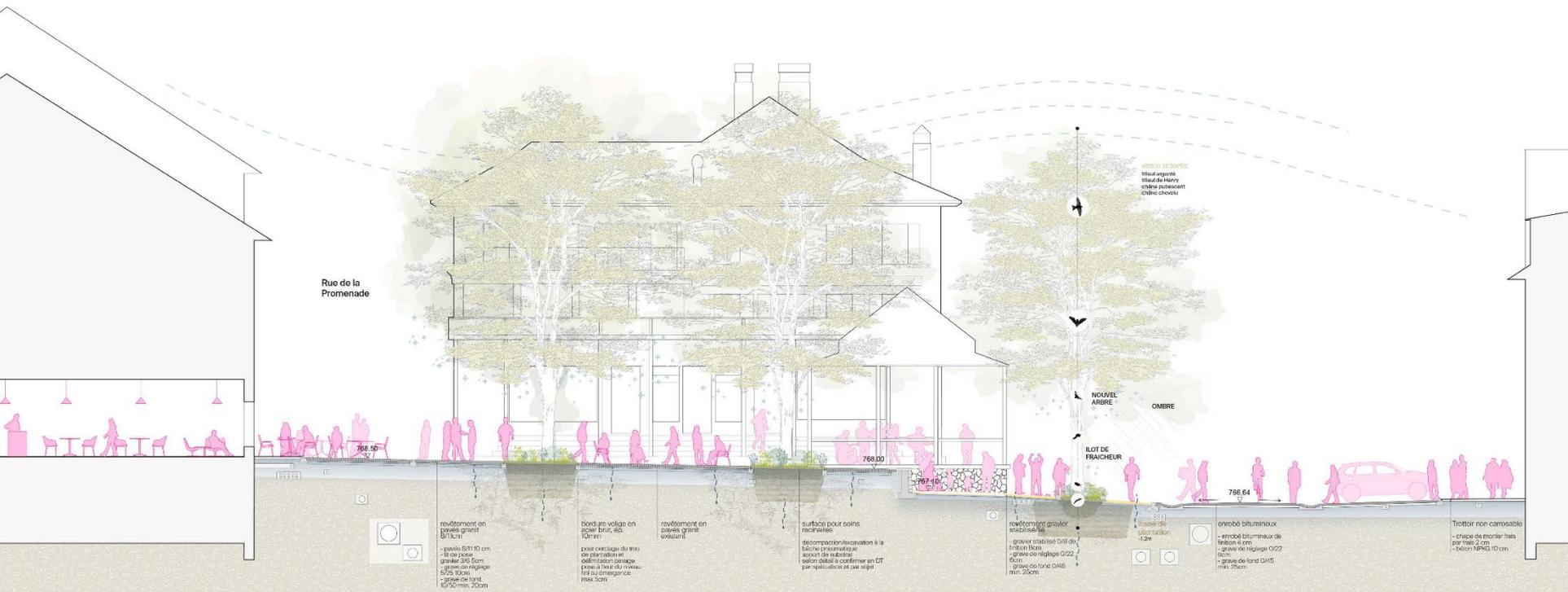
Les sièges de la Sechseläutenplatz à Zurich



Installation de mâts de faible hauteur



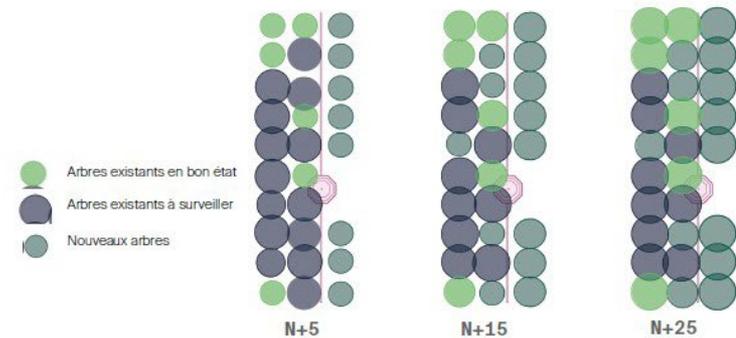
gamme City Soul LED



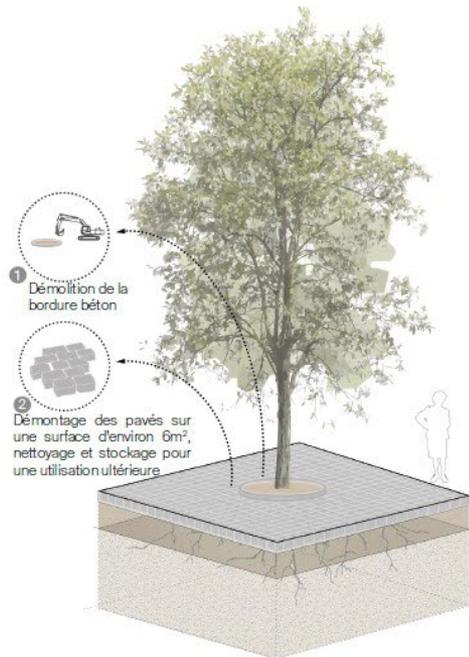
LA PLACE DU MARCHÉ, ESPACE HISTORIQUE MAJEUR DE LA VILLE DE BULLE

2. Une posture de maintien des arbres le plus longtemps possible par une amélioration de leurs conditions de développement.

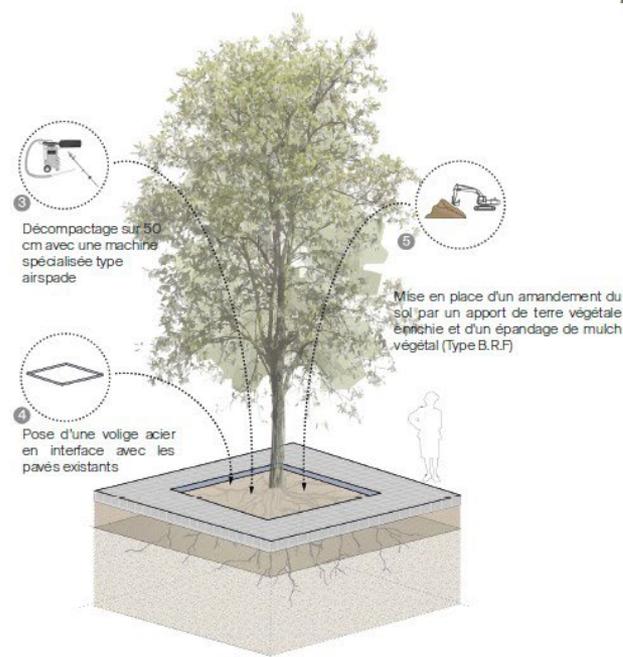
- La mise en place d'un processus de soin aux arbres annuel.
- Une anticipation du renouvellement des arbres sur le long terme.



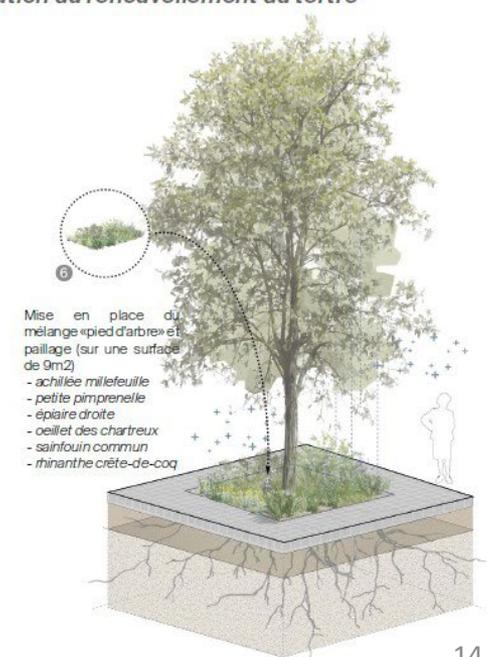
Évolution du renouvellement du terre



1. Elargissement de l'espace autour des pieds d'arbres



2. Apport d'amendement et de terre végétale

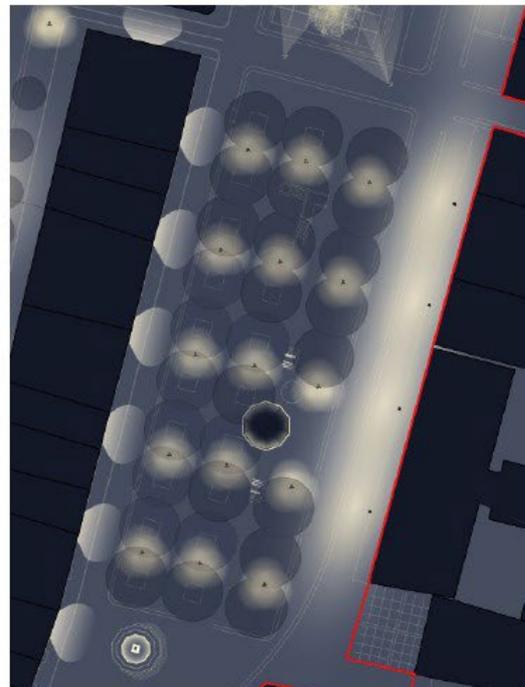
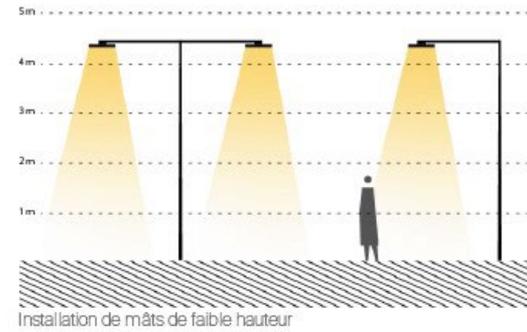


3. Installation d'une strate herbacée

LA PLACE DU MARCHÉ, ESPACE HISTORIQUE MAJEUR DE LA VILLE DE BULLE

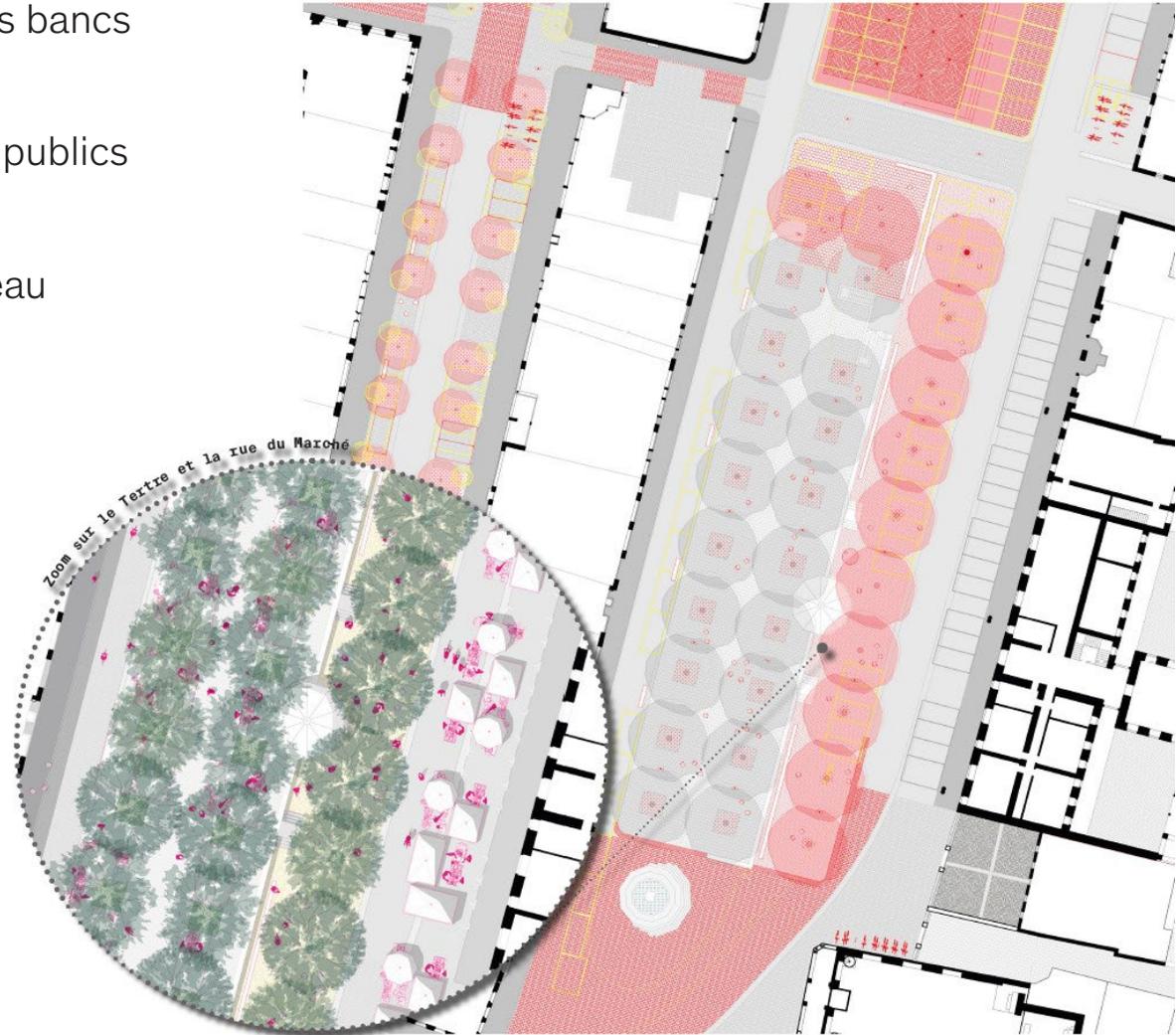
2. Une posture de maintien des arbres le plus longtemps possible par une amélioration de leurs conditions de développement.

- La nuit, une atténuation de la pollution lumineuse.



LA PLACE DU MARCHÉ, ESPACE HISTORIQUE MAJEUR DE LA VILLE DE BULLE

3. La conservation et la valorisation du muret et du kiosque par l'intégration de longs bancs au pied du muret.
4. L'intégration dans le projet des WC publics et des escaliers y menant.
5. L'intégration d'un point d'accès à l'eau avec l'aménagement d'une nouvelle fontaine.



rue des Sablons à Morges

LA RUE DU MARCHÉ

- Des places de stationnement conservées devant l'Institut Sainte-Croix.
- Un changement de matérialité jugé non essentiel sur cette rue.
- Des réseaux souterrains qui limitent les possibilités de plantation sur le nord de la rue du Marché.

PLACE CONSACRÉE AU REBrousSEMENT



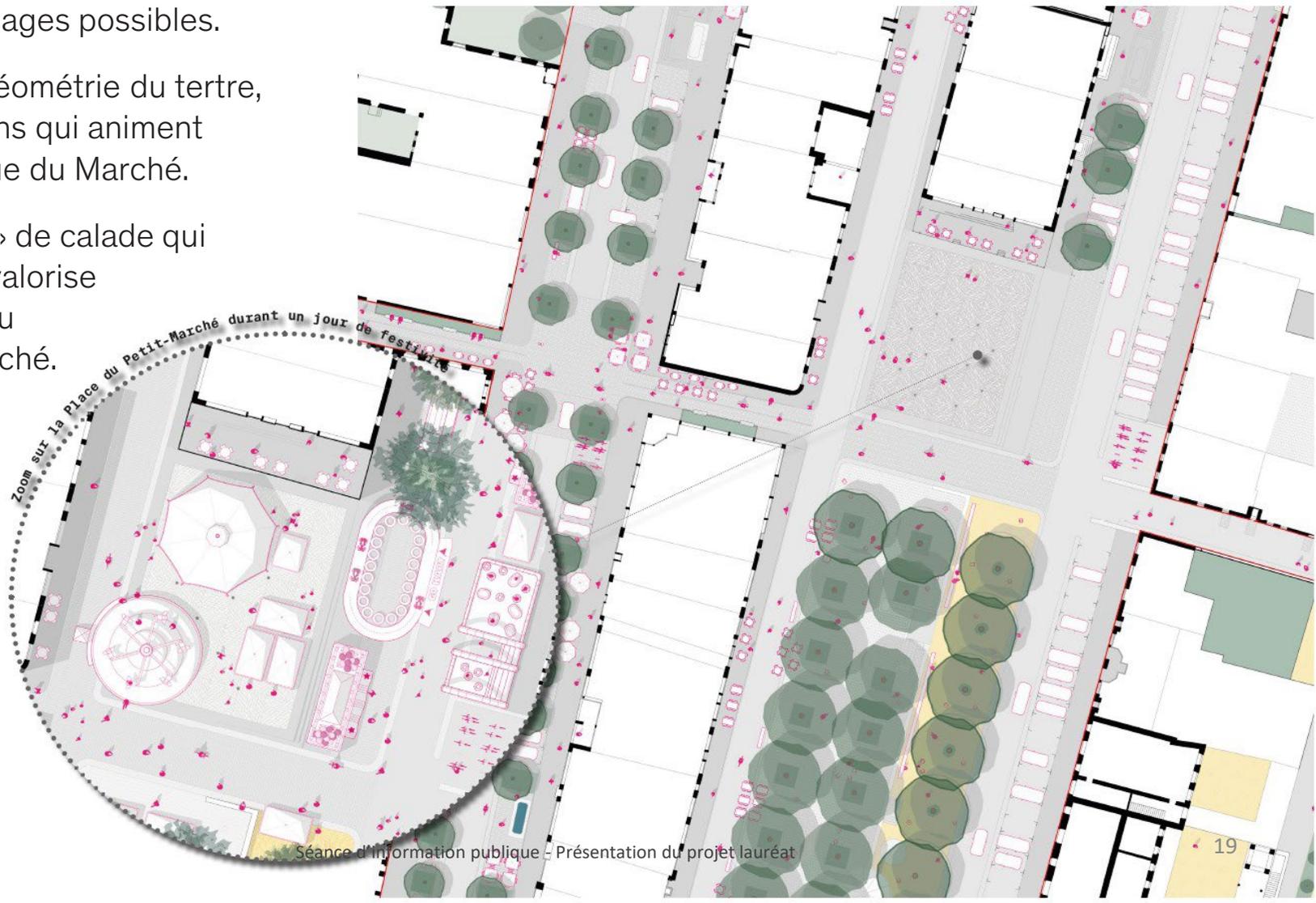
LA PLACE DE L'ÉGLISE

- A l'extrémité de la rue du Marché, la plantation d'un arbre majeur marque l'articulation avec la place de l'Eglise.
- Une réorganisation du stationnement et une augmentation légère du nombre de places.



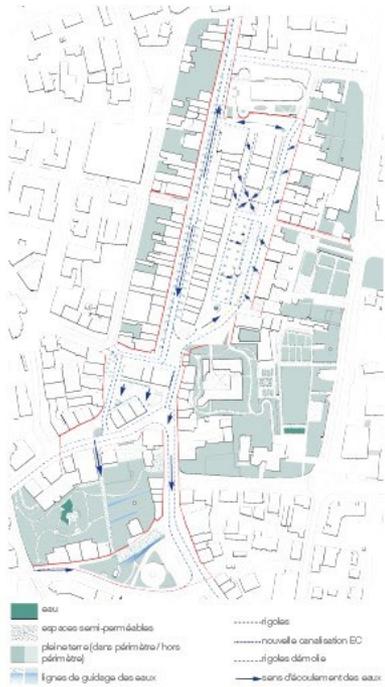
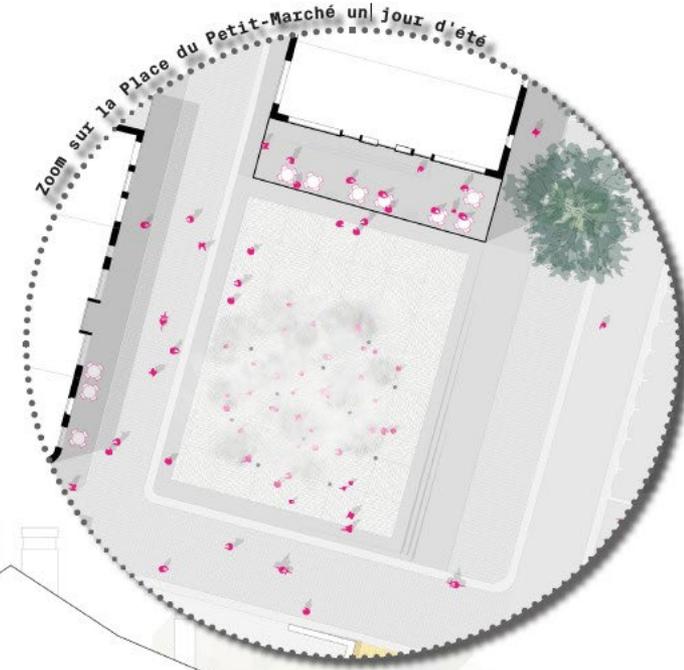
1. Une place aplanie pour une diversité d'usages possibles.

- Dans la géométrie du terre, des gradins qui animent aussi la rue du Marché.
- Un «tapis» de calade qui cadre et valorise la place du Petit-Marché.



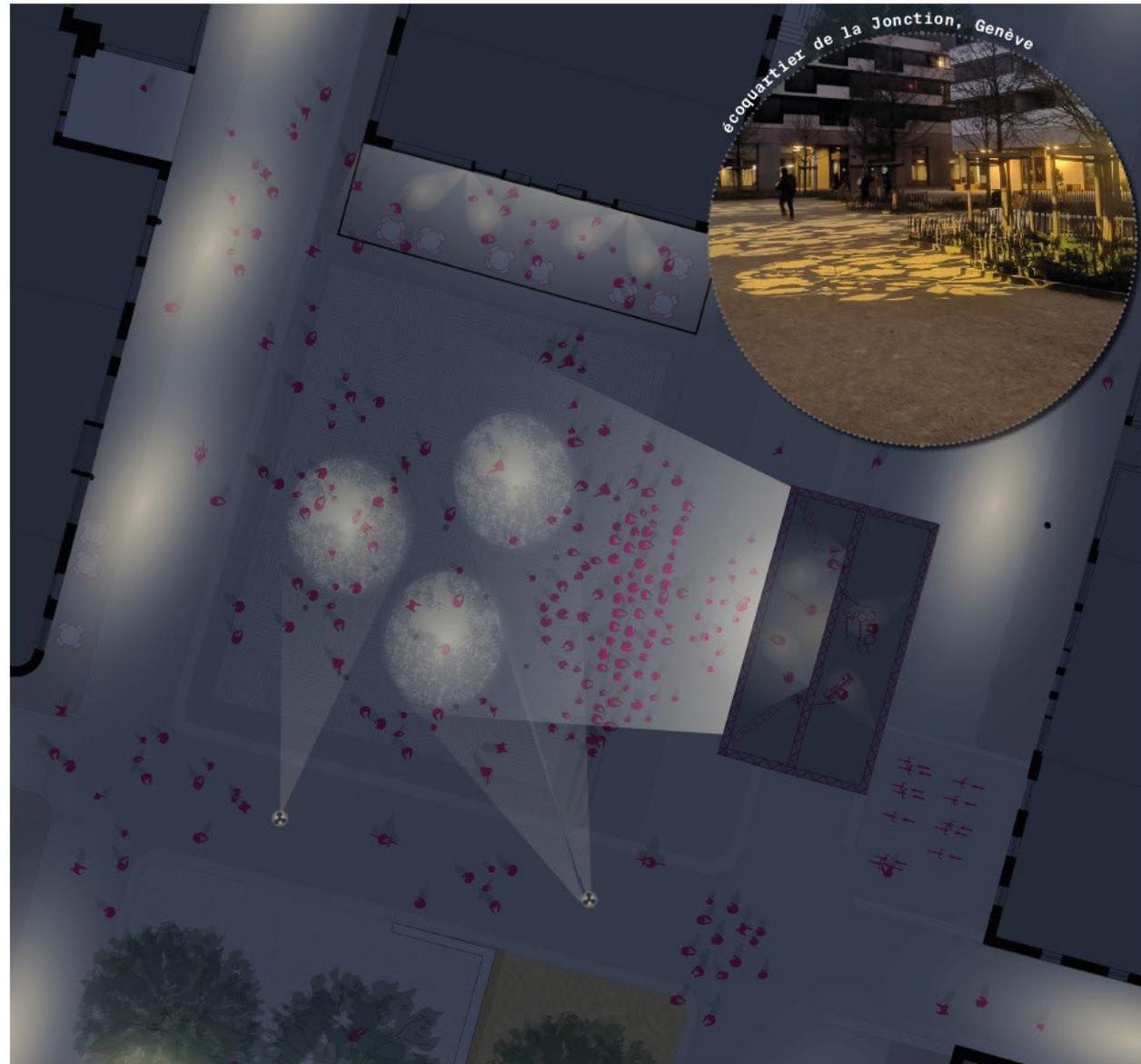
LA PLACE DU PETIT-MARCHÉ

2. Des installations d'accès à l'eau ludiques et intergénérationnelles.





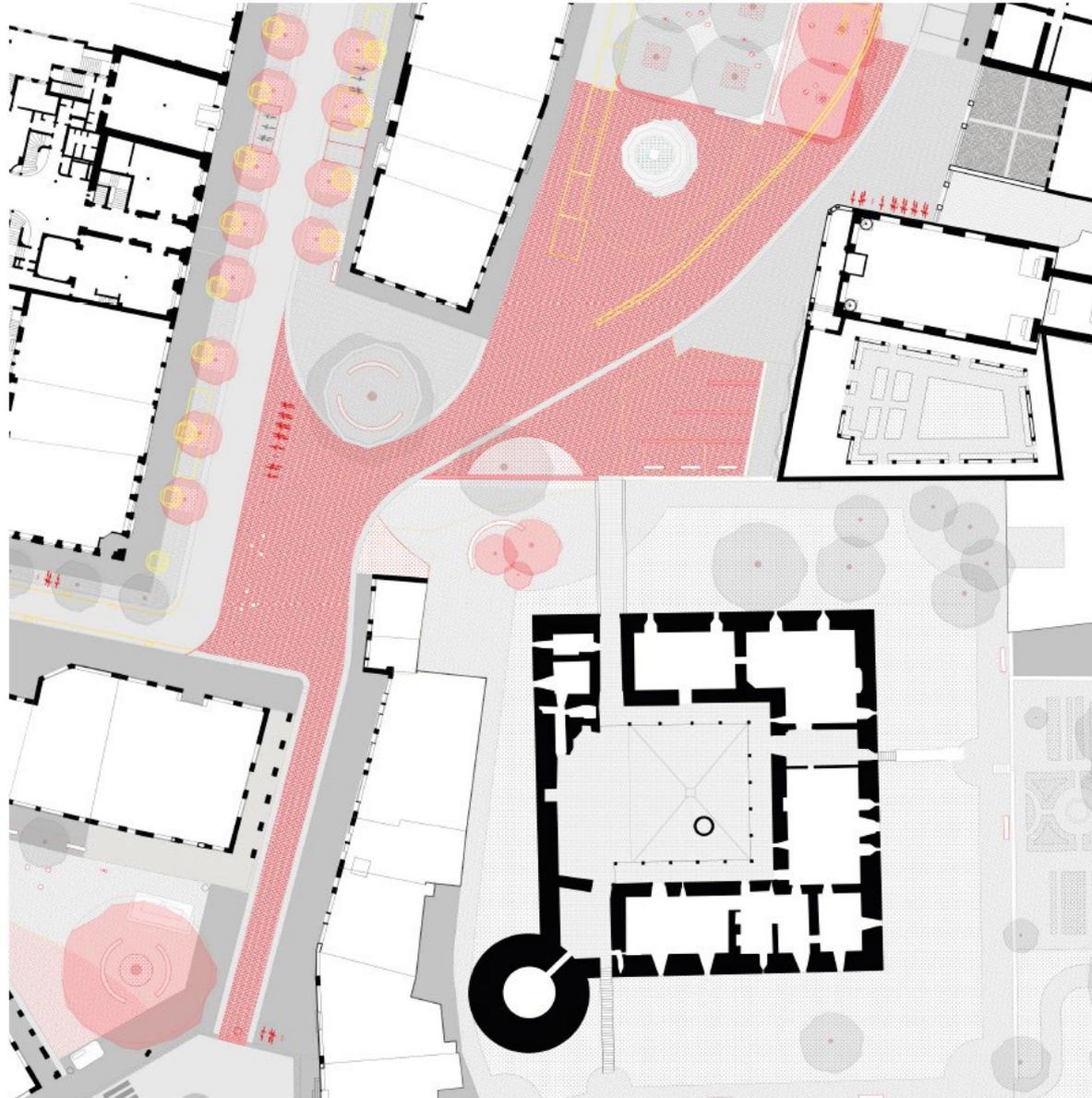
3. Un aménagement qui permet l'installation d'événements variés la nuit.



LES PLACES DU TILLEUL ET DU CHÂTEAU

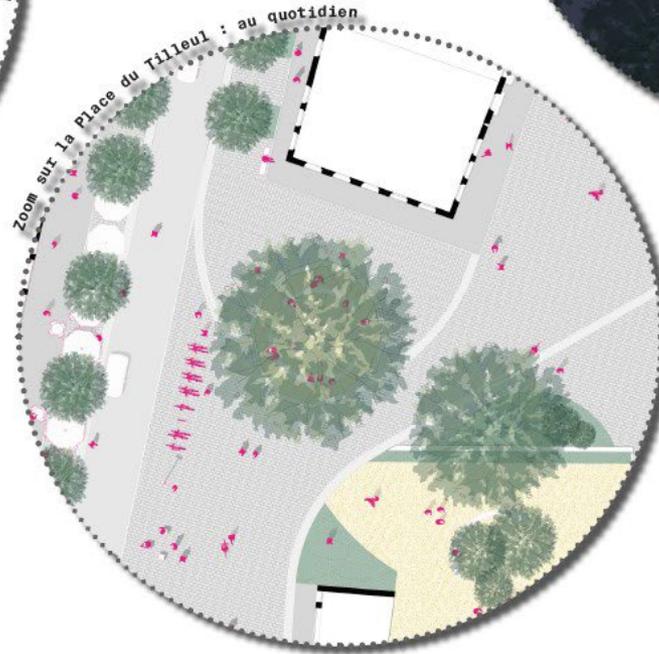
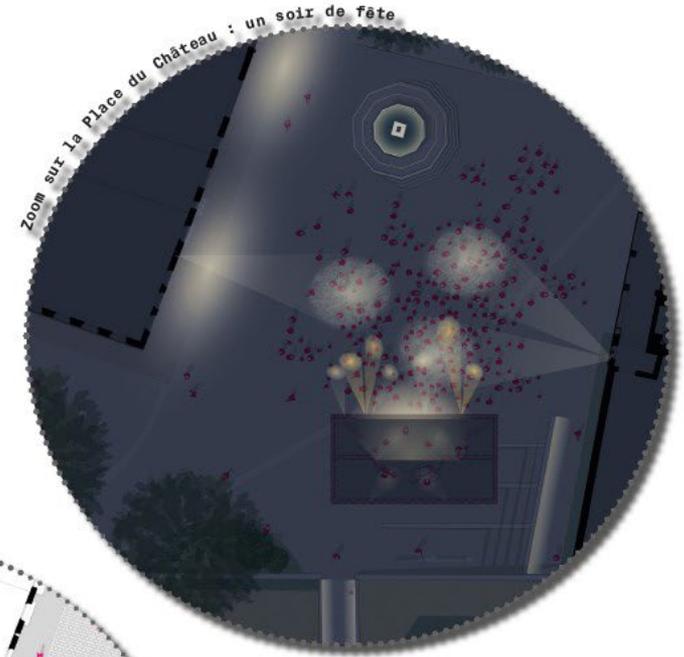
1. Une séquence piétonne marquée par l'aménagement d'une surface pavée uniforme, depuis le passage de l'Union jusqu'à la place du Marché, dans le prolongement des aménagements existants.

- Donner un caractère piétonnier au passage de l'Union en pavant la chaussée en enrobé.
- Se placer dans le prolongement des aménagements existants.



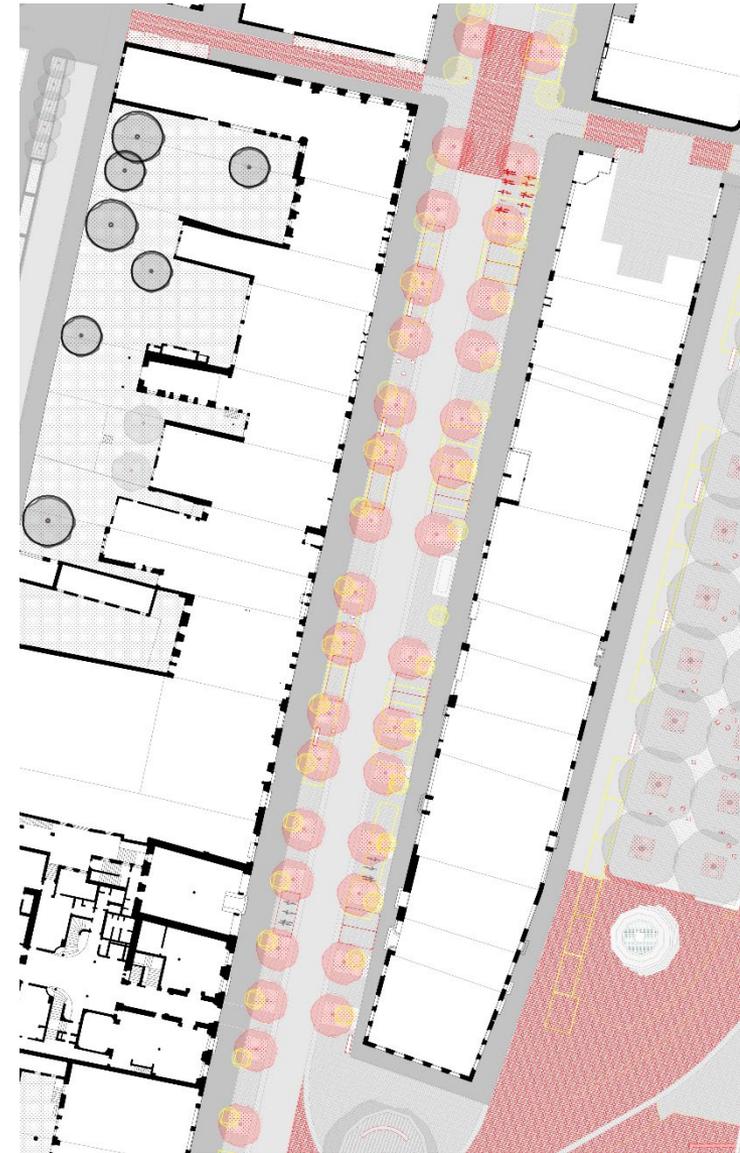
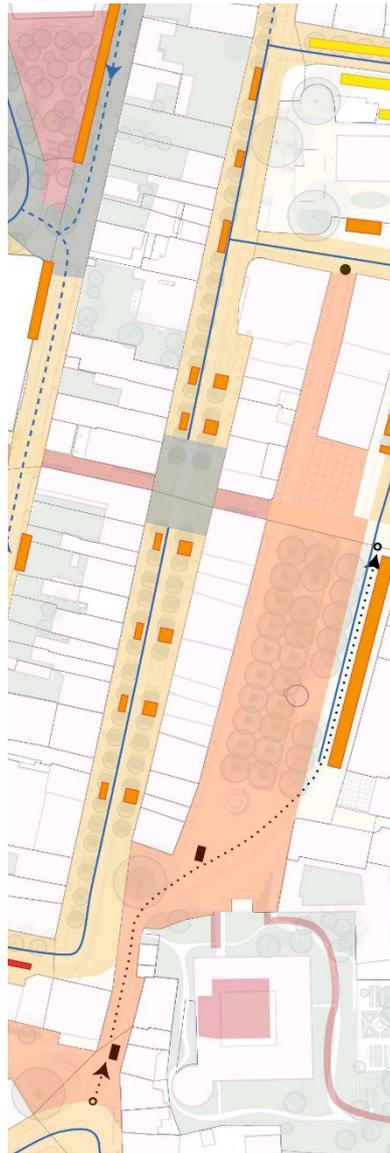
LES PLACES DU TILLEUL ET DU CHÂTEAU

Une possibilité d'appropriations multiples.



LA GRAND-RUE

Une disposition des places de stationnement qui n'entrave pas les traversées piétonnes et qui permette l'installation de terrasses de part et d'autre de la rue.



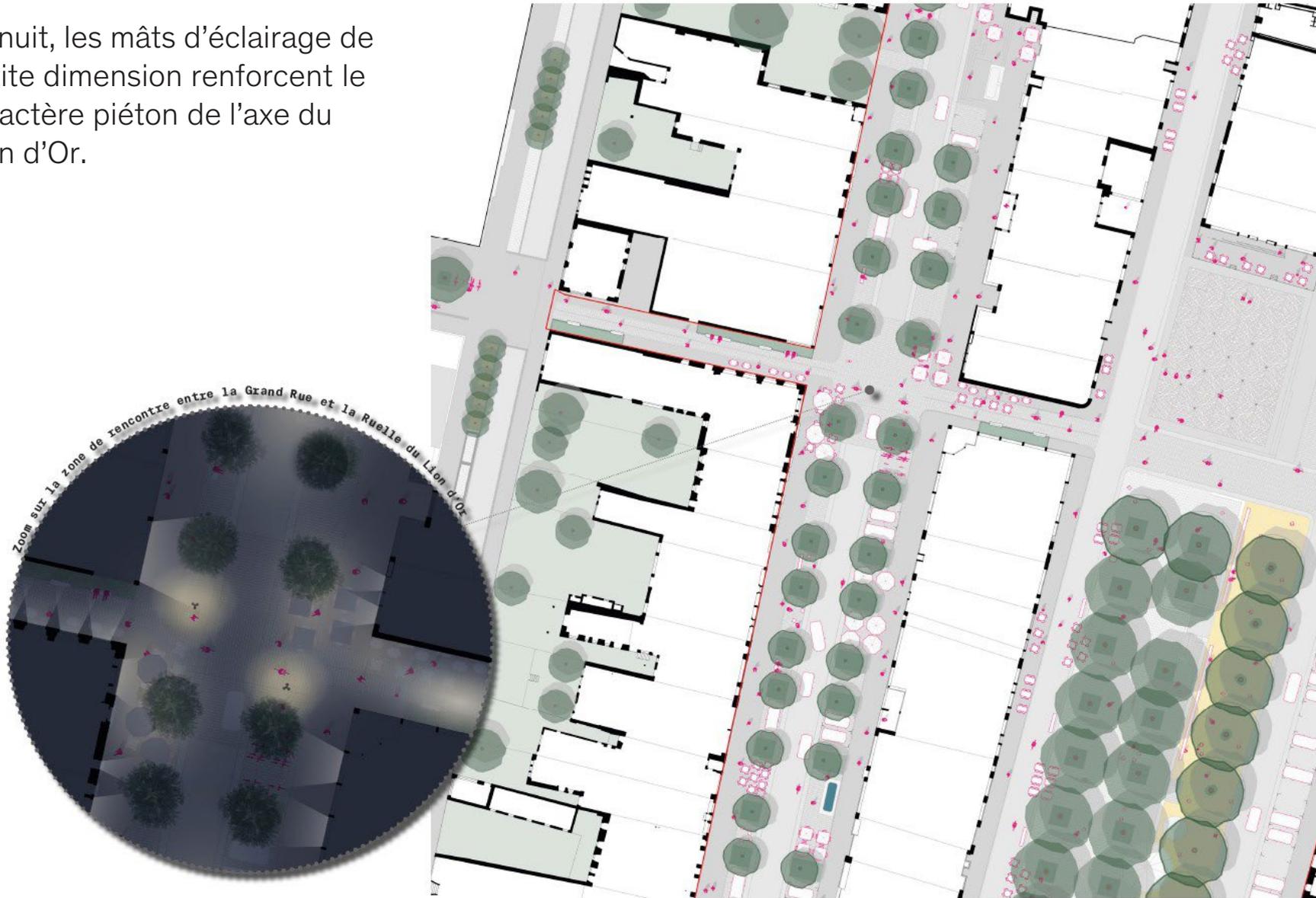
LA RUELE DU LION D'OR

- Une zone de rencontre et des cheminements piétonniers marqués par l'aménagement d'un revêtement pavé.
- La préservation des seuils des îlots bâtis.
- Une valorisation de l'espace de rencontre par l'ajout de mobilier urbain.



LA RUELE DU LION D'OR

- La nuit, les mâts d'éclairage de petite dimension renforcent le caractère piéton de l'axe du Lion d'Or.



LA PLACE DES ALPES

Un aménagement qui se place dans la continuité de l'existant :

1. La conservation de la liaison entre l'avenue de la Gare et la rue de Vevey pour les cycles et les piétons.
2. L'aménagement de seuils pavés pour marquer l'entrée dans une zone dédiée aux mobilités douces.
3. Une place en stabilisé aménagée dans la continuité des espaces existants.
4. La plantation de 4 arbres dont un arbre majeur disposés sur les pourtours de la place.

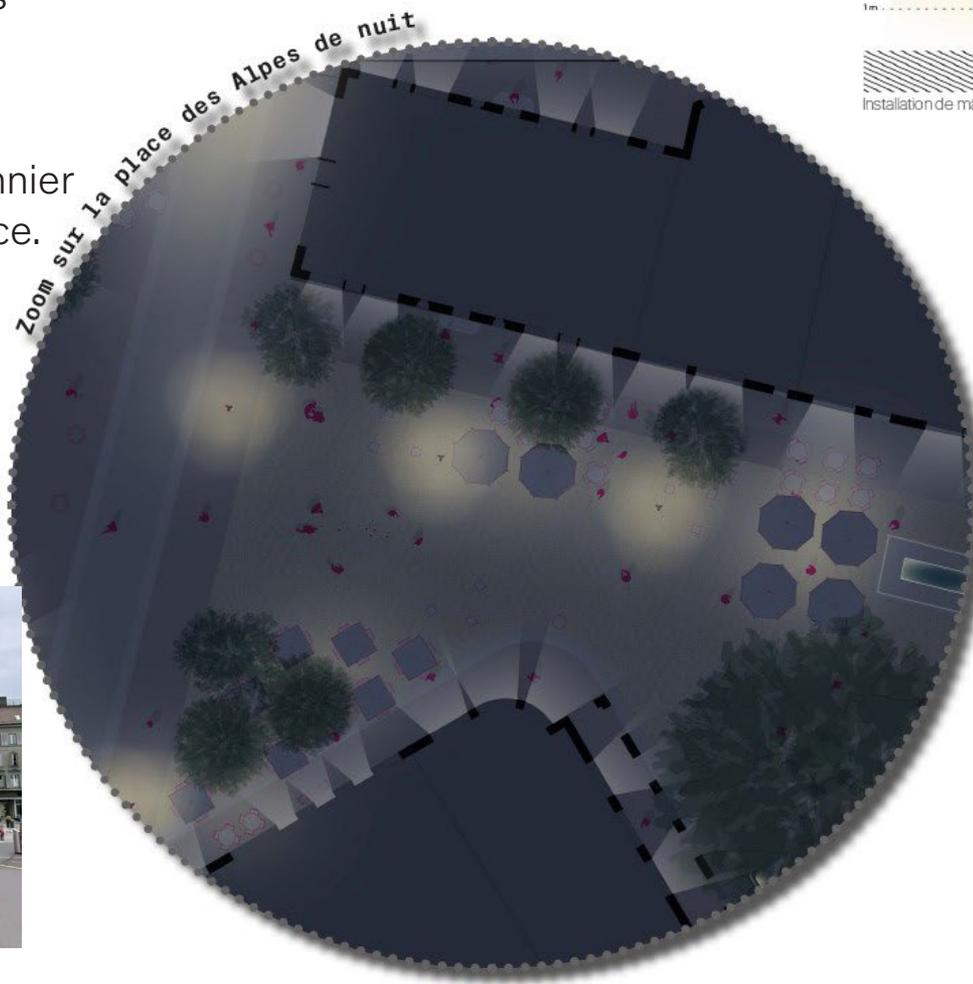




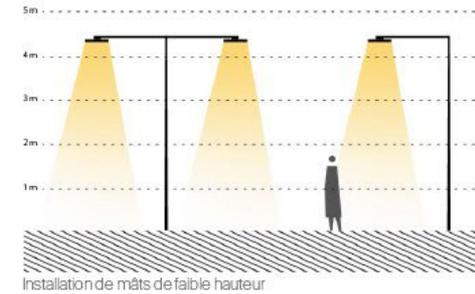
LA PLACE DES ALPES DE NUIT

Aujourd'hui, des lampadaires de grande hauteur à l'aspect très routier.

Demain, un éclairage qui renforcera le caractère piétonnier et l'échelle humaine de la place.



VILLE DE
BULLE



LA PLACE SAINT-DENIS

1. Dans la continuité des propositions faites lors des deux premières phases, une évolution du projet vers plus de rationalité:

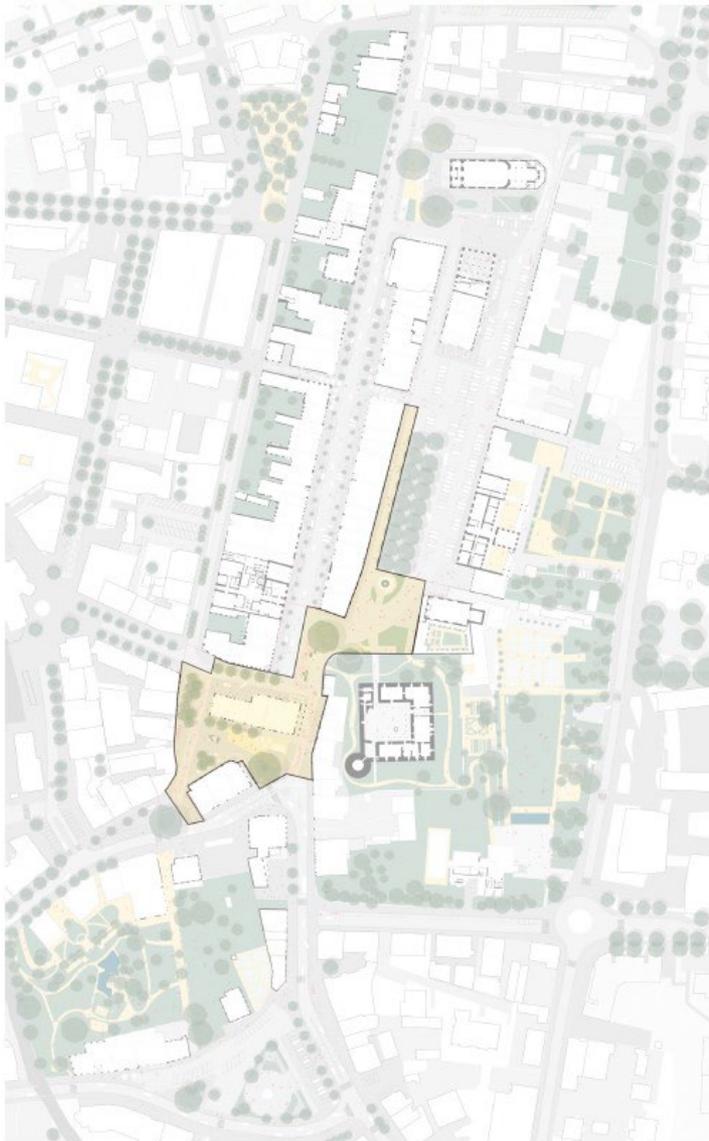
- Un espace ouvert et complémentaire au parc du Vieux-Comté.
- Des strates végétales denses et diversifiées conférant une image de forêt urbaine à l'entrée de la ville de Bulle.

2. La création d'espaces ludiques en lien avec l'eau.

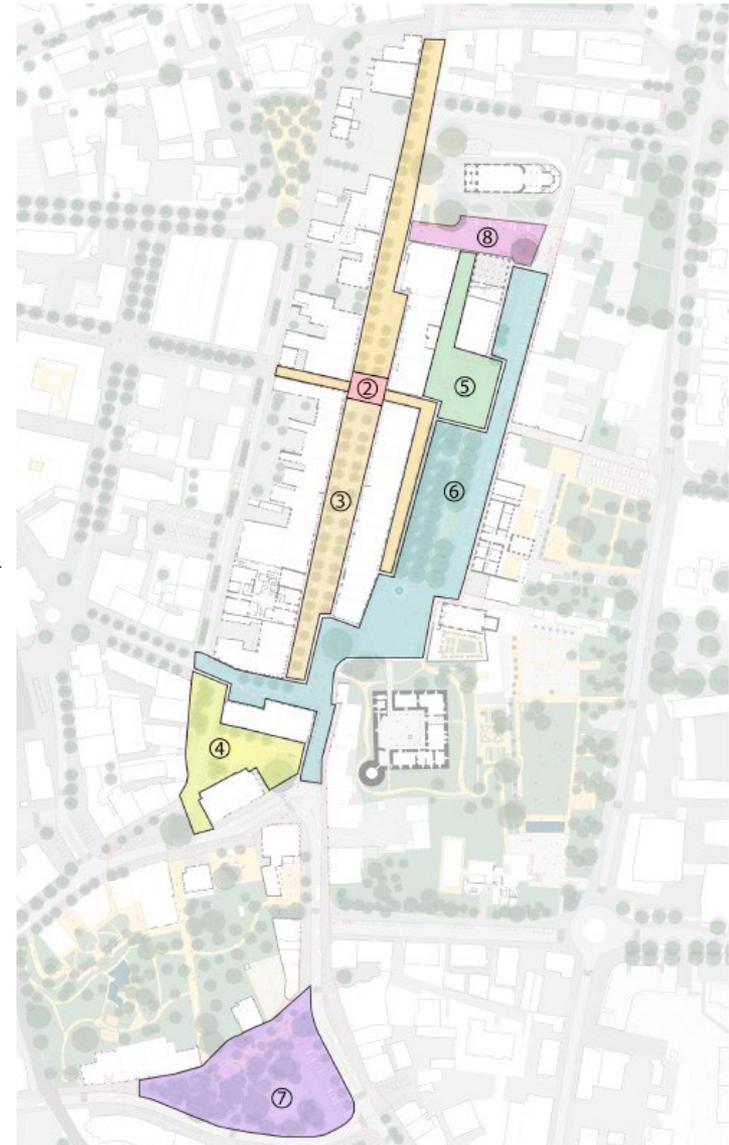


PHASES D'AMÉNAGEMENT

UNE PREMIERE ÉTAPE TRANSITOIRE MISE EN PLACE DÈS 2027



DES PHASES D'AMÉNAGEMENT ULTÉRIEURES

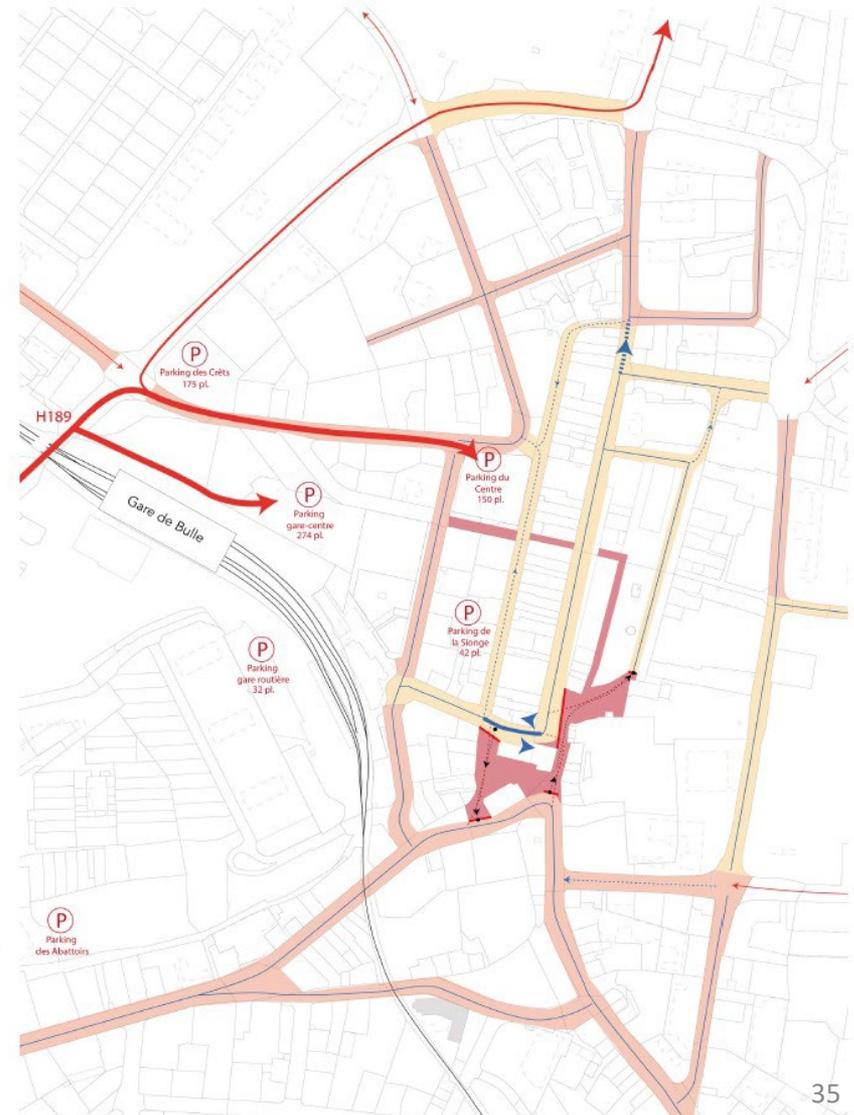


UNE MISE EN APPLICATION RAPIDE MONTRANT LES PREMIERS RÉSULTATS DÈS 2027

Des mesures de mobilité visant à freiner le transit et changeant radicalement les usages du centre-ville :

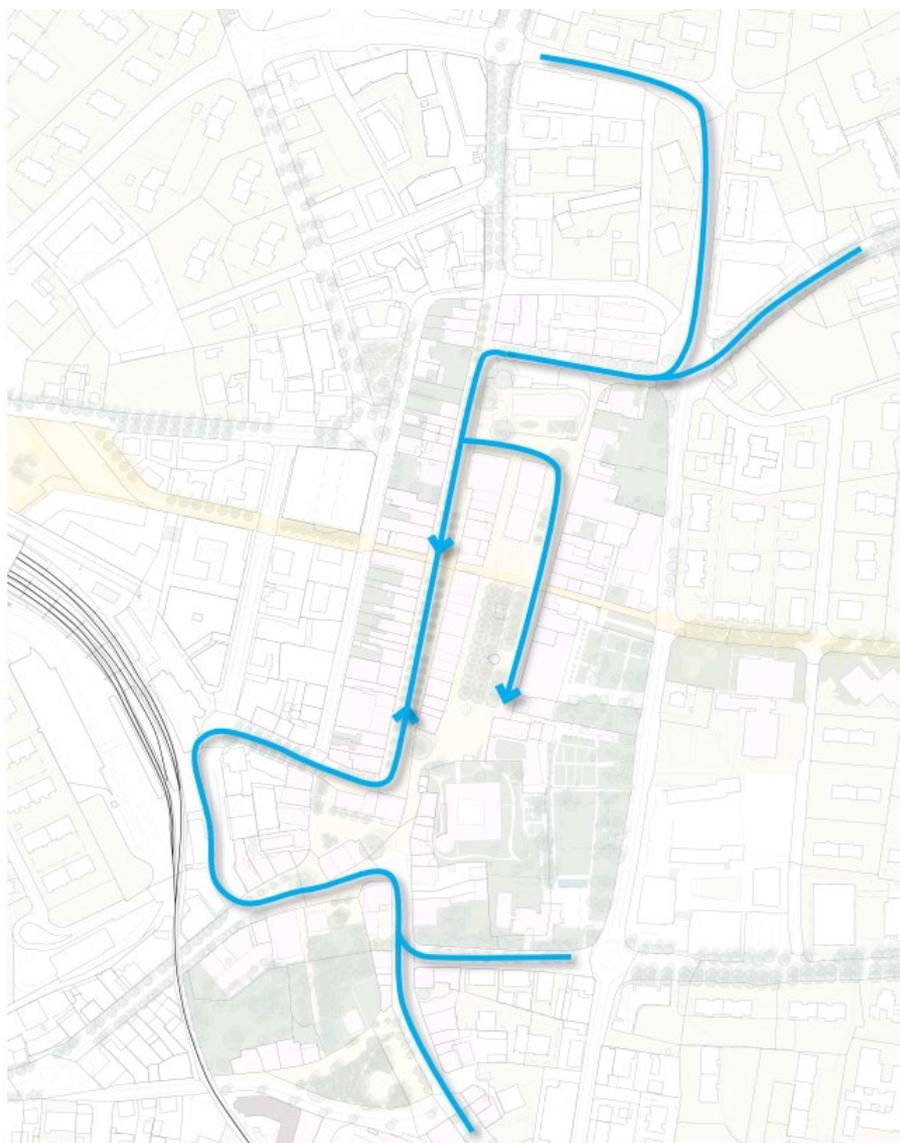
- La piétonnisation du passage de l'Union, de la place du Tilleul et du château, et de la place des Alpes.
- La piétonnisation annuelle de la partie sud de la rue de la Promenade.
- Un double sens introduit sur l'avenue de la Gare côté est.
- La mise en sens unique sud -> nord du tronçon de la Grand-Rue entre la rue de la Poterne et la rue des Remparts visant à dissuader le transit nord -> sud (avec un contre-sens autorisé pour les cyclistes).

- ↔ radiales d'accès au centre-ville
- dessertes en double-sens
- dessertes en sens unique
- zone 30 km/h (actuelle)
- extension zone 30 km/h
- zone piétonne
- ⋯ fermeture des rues
- modification sens de la circulation :
 - ↔ nouveau double sens
 - nouveau sens unique
- Prise en compte de la livraison :
 - éléments de fermeture du trafic
 - sens de circulation des livraisons



UNE MISE EN APPLICATION RAPIDE MONTRANT LES PREMIERS RÉSULTATS DÈS 2027

Accès au centre-ville
depuis le nord et le
sud.



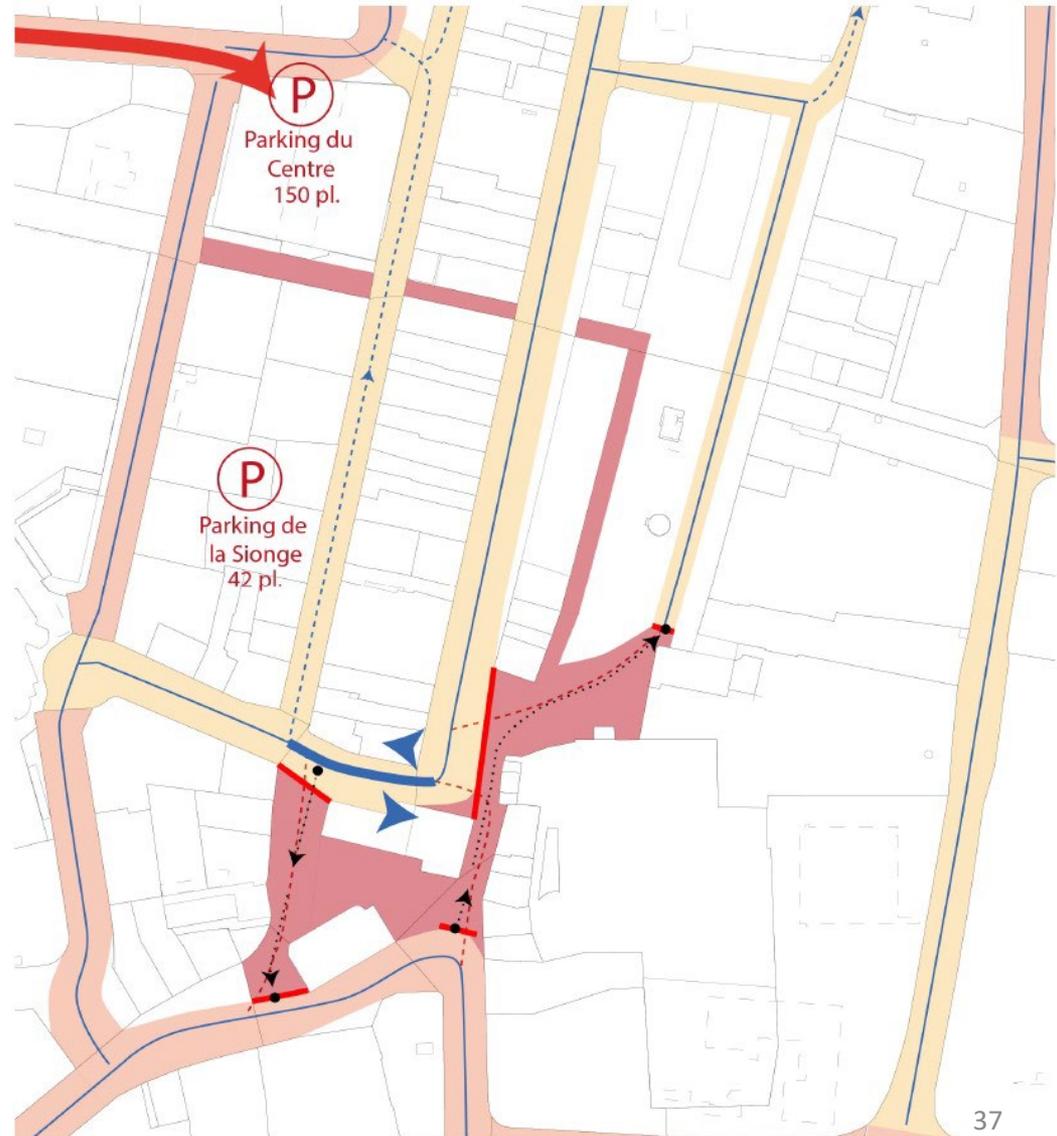
UNE MISE EN APPLICATION RAPIDE MONTRANT LES PREMIERS RÉSULTATS DÈS 2027

La prise en compte des contraintes de livraison.

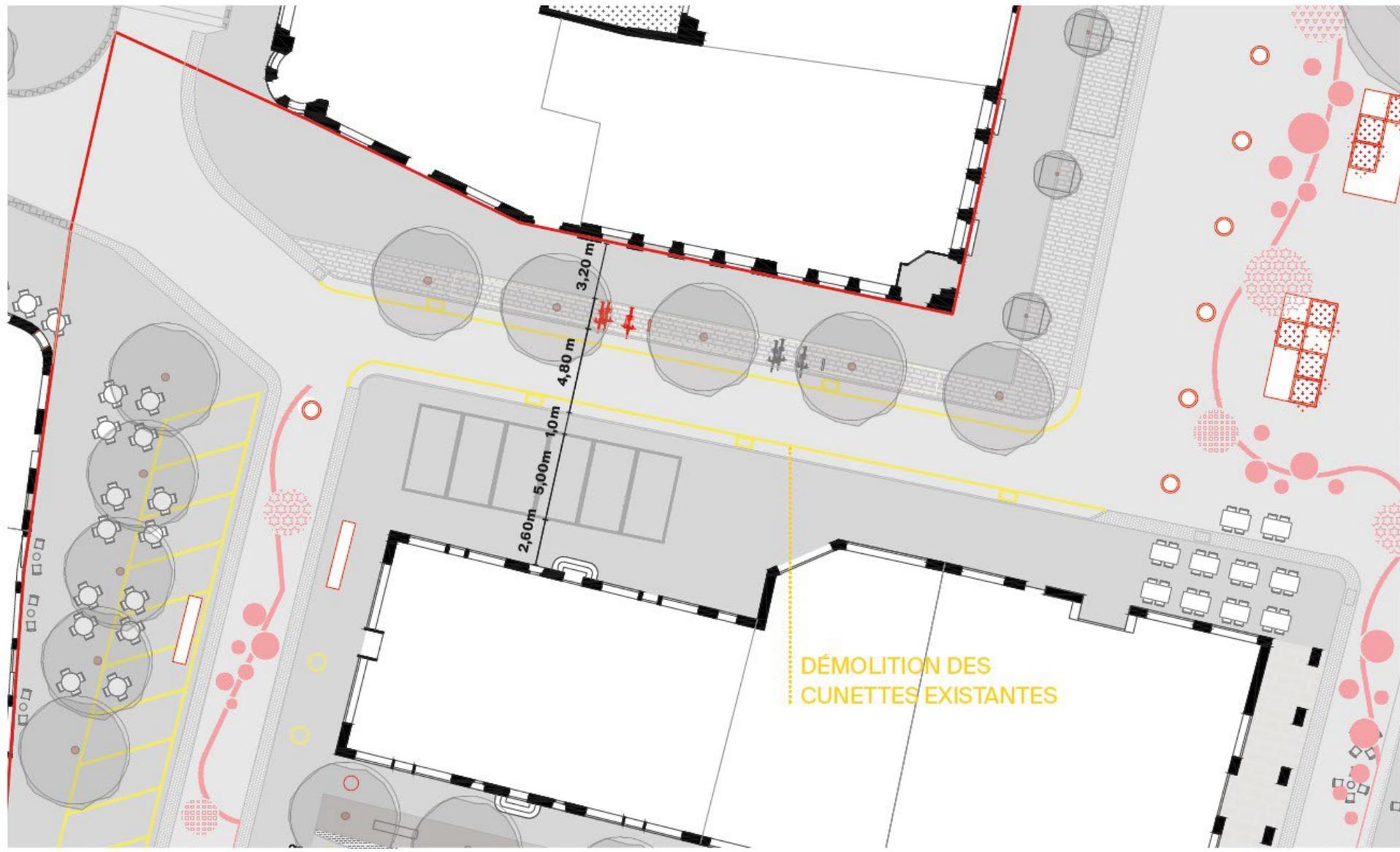
-  radiales d'accès au centre-ville
-  dessertes en double-sens
-  dessertes en sens unique
-  zone 30 km/h (actuelle)
-  extension zone 30 km/h
-  zone piétonne
-  fermeture des rues

- modification sens de la circulation :
-  nouveau double sens
-  nouveau sens unique

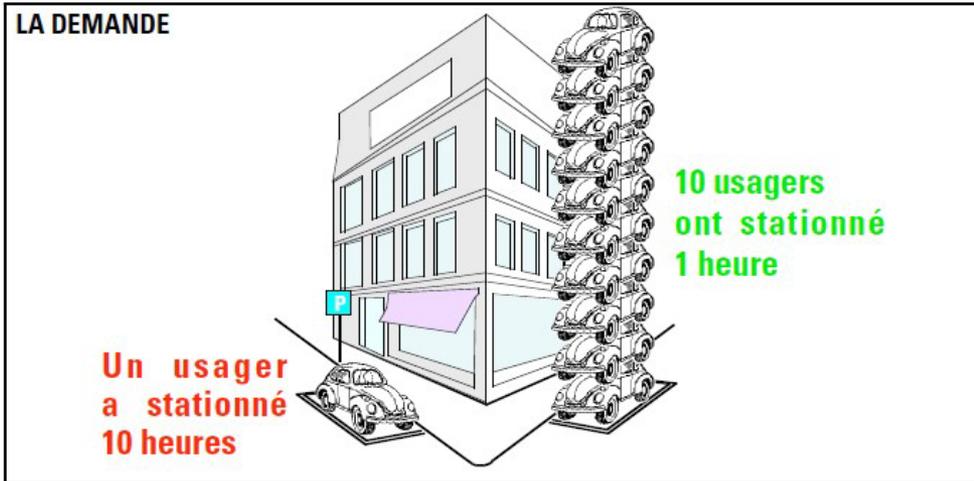
- Prise en compte de la livraison :
-  place de livraison
-  éléments de fermeture du trafic
-  sens de circulation des livraisons



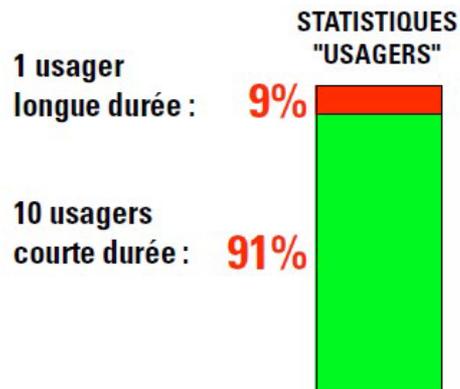
UN RÉAMÉNAGEMENT POUR INTRODUIRE LE DOUBLE SENS SUR L'AVENUE DE LA GARE



L'OFFRE de 8h00 à 18h00,
2 places offrent 2 x 10h = **20h de stationnement**

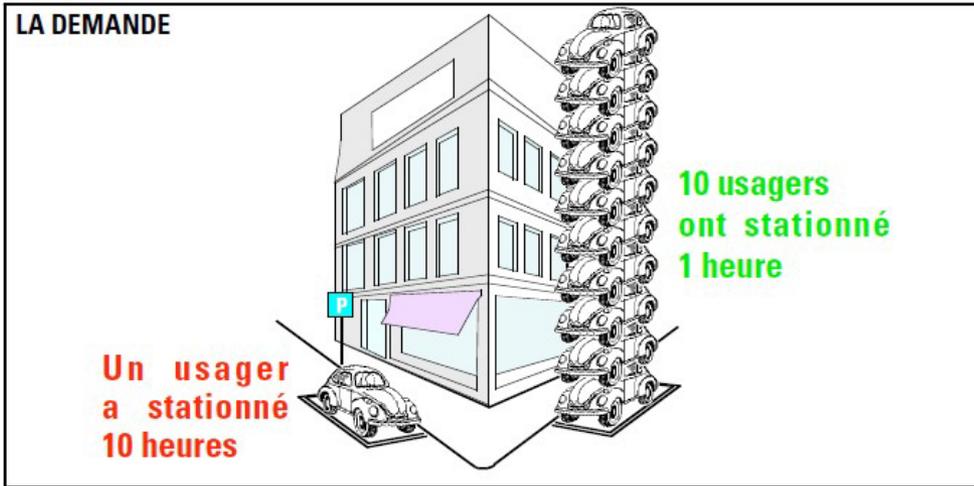


Taux de rotation (TR):
Nombre de véhicules ayant occupé une place de parc durant la période d'enquête

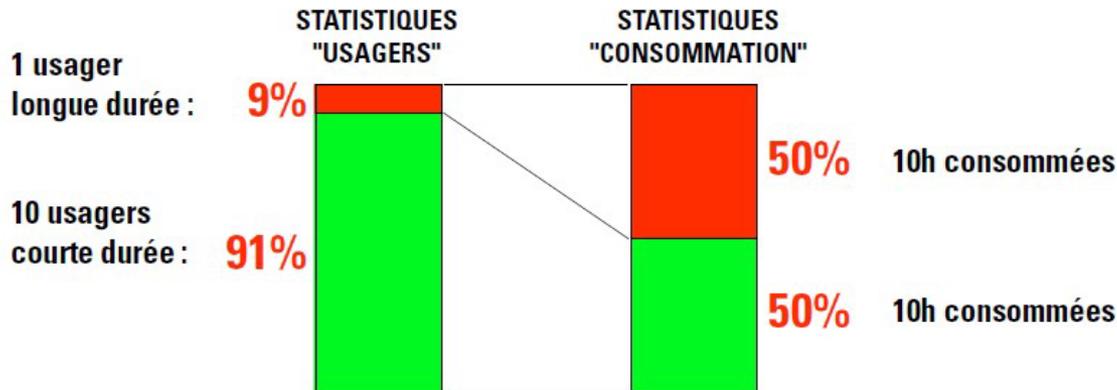


LES PRINCIPES DE GESTION DU STATIONNEMENT

L'OFFRE de 8h00 à 18h00,
2 places offrent 2 x 10h = **20h de stationnement**



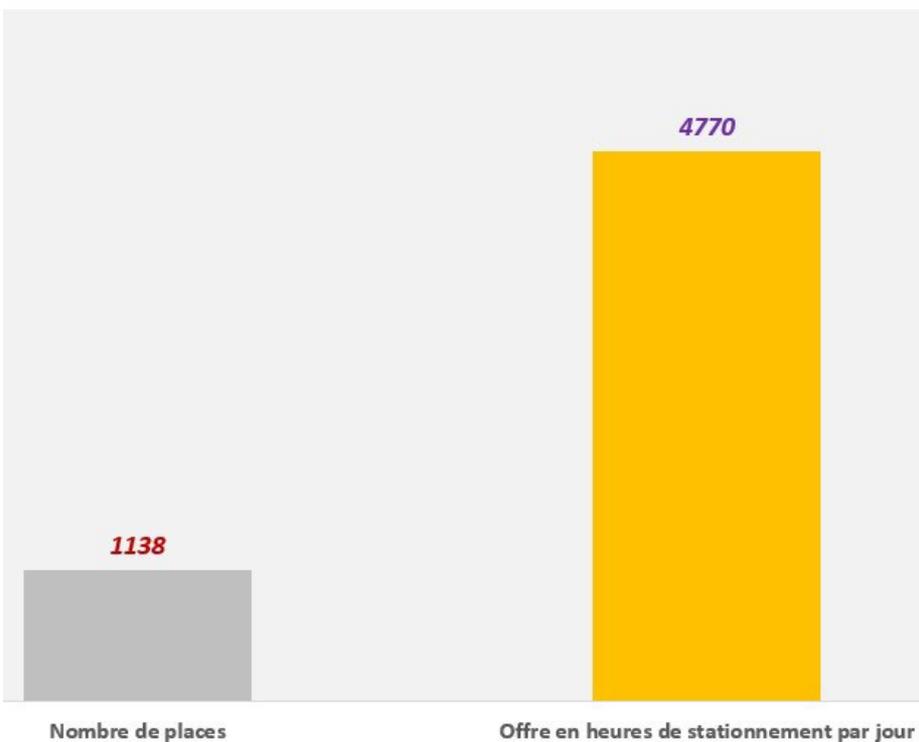
Taux de rotation (TR):
Nombre de véhicules ayant occupé une place de parc durant la période d'enquête



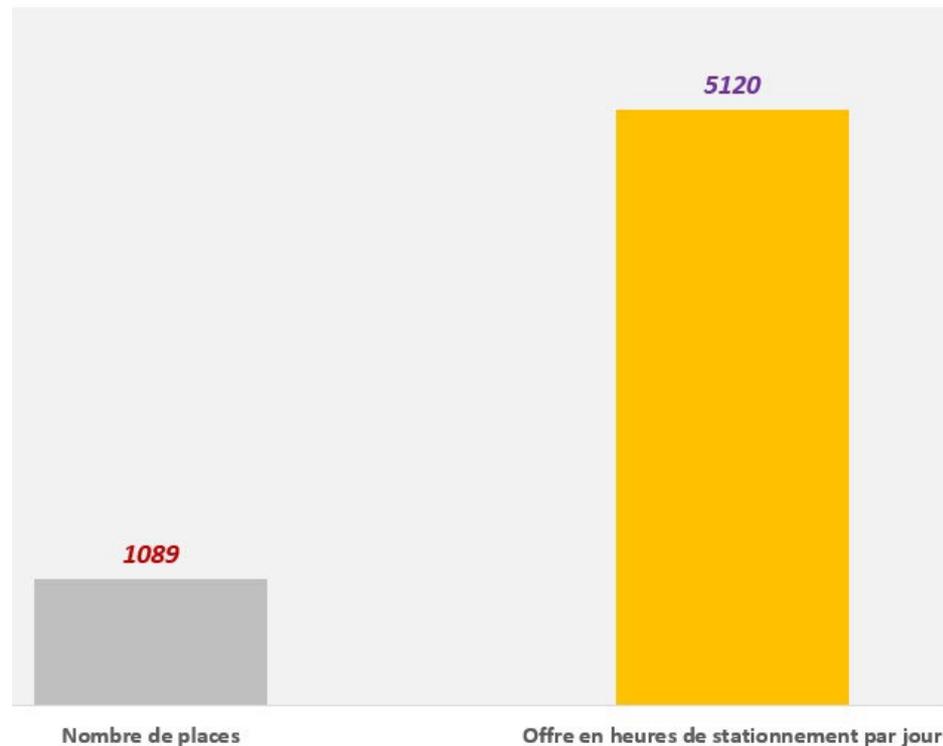
MOINS DE 10% DES USAGERS STATIONNENT EN LONGUE DURÉE ...
MAIS ILS CONSOMMENT 50% DE L'OFFRE !

UNE MISE EN APPLICATION RAPIDE MONTRANT LES PREMIERS RÉSULTATS DÈS 2027

Offre en stationnement dans le centre historique et le périmètre élargi:
Etat actuel 2023 (Etape 0)

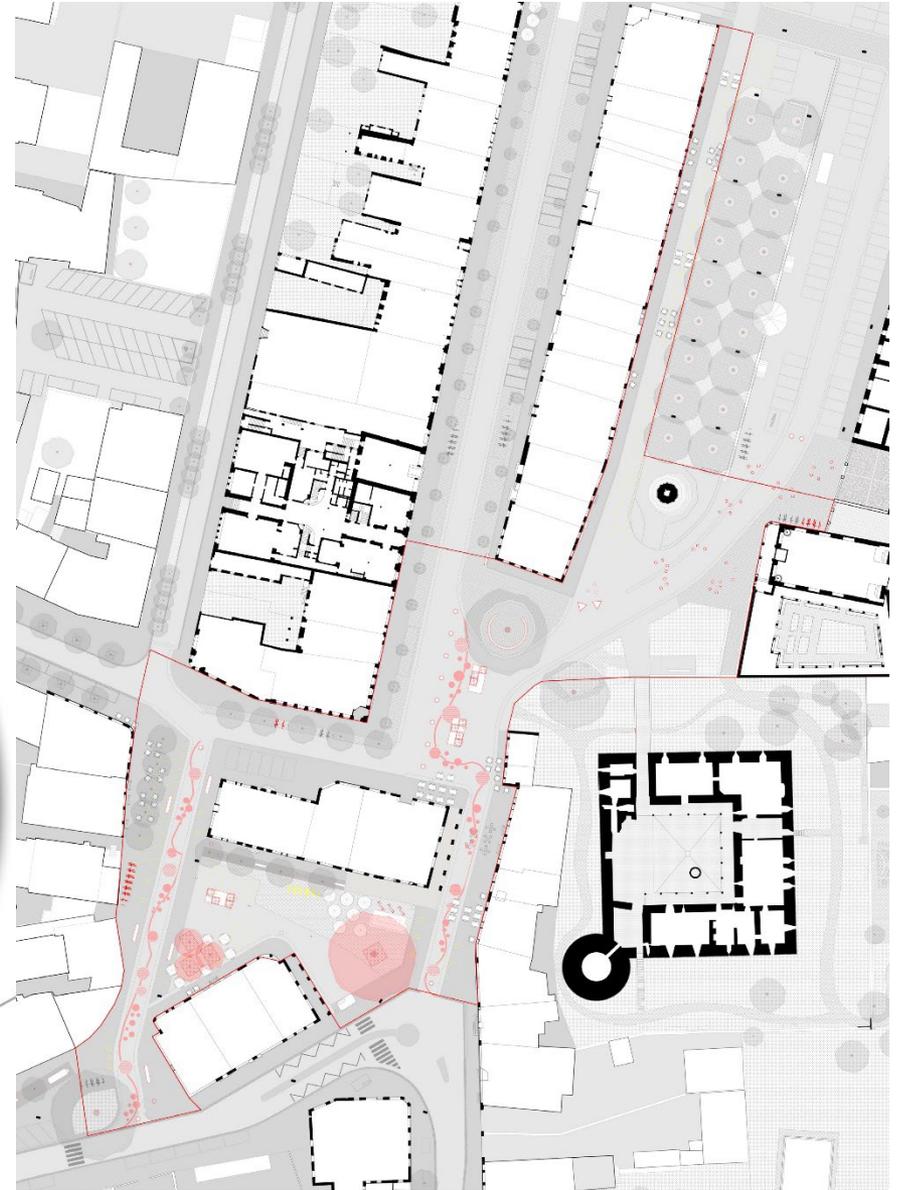


Offre en stationnement dans le centre historique et le périmètre élargi:
Etape 1



UNE PHASE TRANSITOIRE

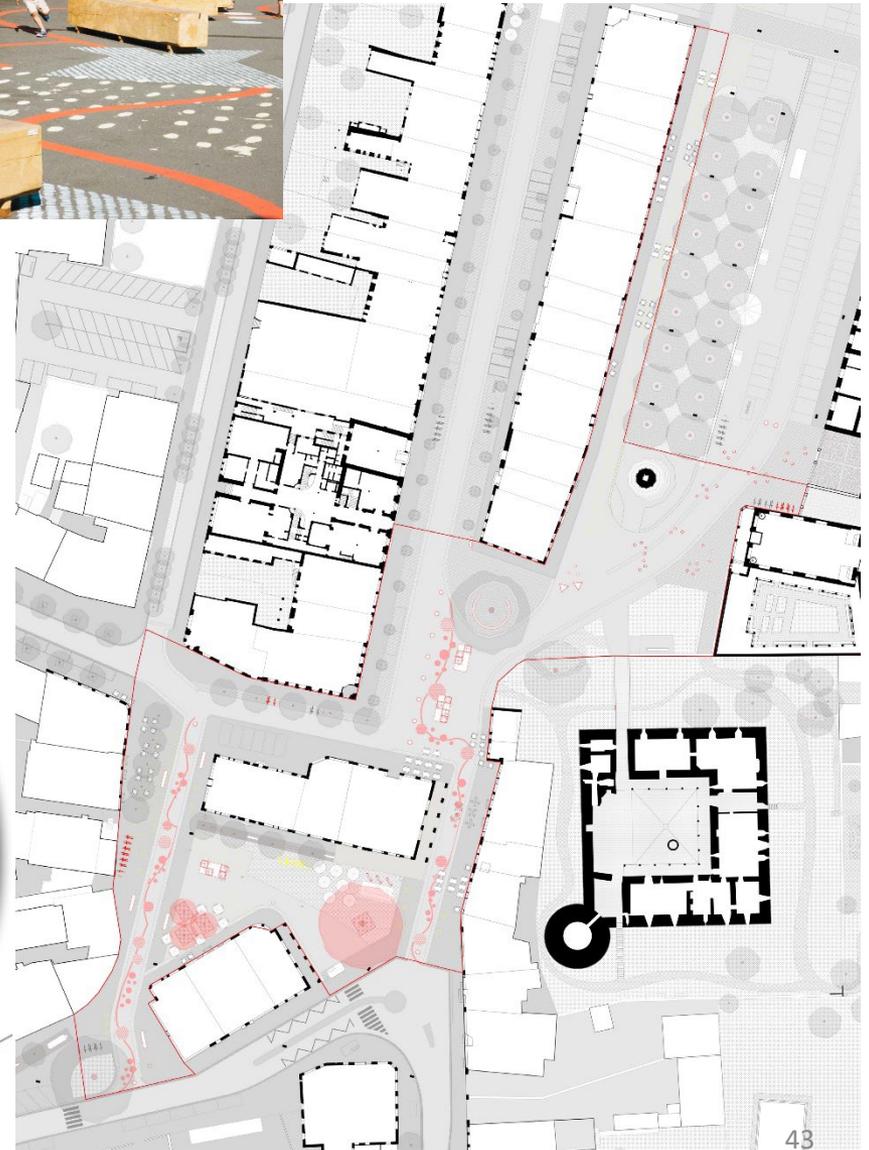
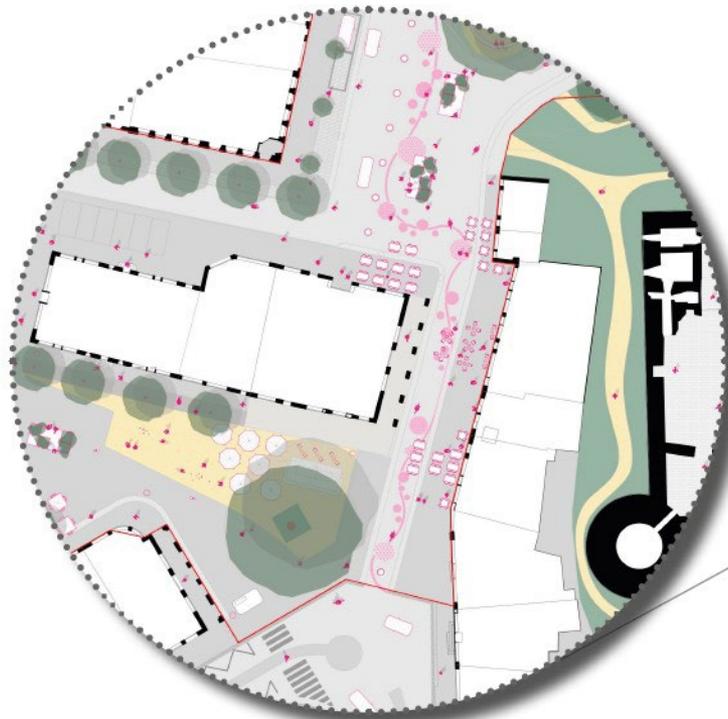
1. En préfiguration des aménagements définitifs, la plantation de 4 arbres dont un arbre majeur sur la place des Alpes comme un signal fort pour la population.



UNE PHASE TRANSITOIRE

2. La mise en place d'aménagements transitoires et adaptables pour encourager l'appropriation des espaces :

- La réalisation de fresques peintes au sol pour signaler la piétonnisation de la place des Alpes et du passage de l'Union et marquer les espaces piétonniers, participant à égayer l'espace public, invitant à jouer, à courir et à sauter.



UNE PHASE TRANSITOIRE

2. La mise en place d'aménagements transitoires et adaptables pour encourager l'appropriation des espaces :

- La construction de 3 modules qui invitent à s'arrêter, se reposer, et apportent de la végétation en ville.



UNE PHASE TRANSITOIRE

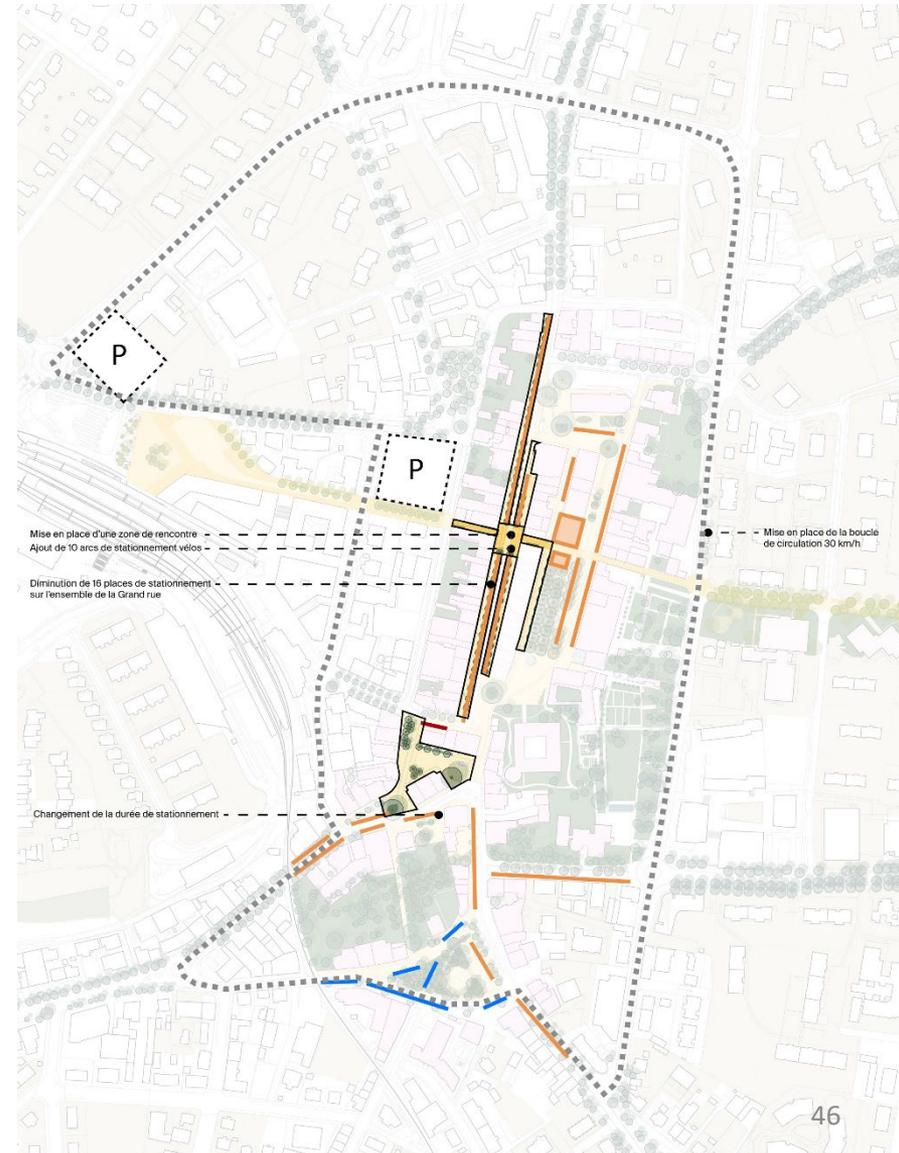
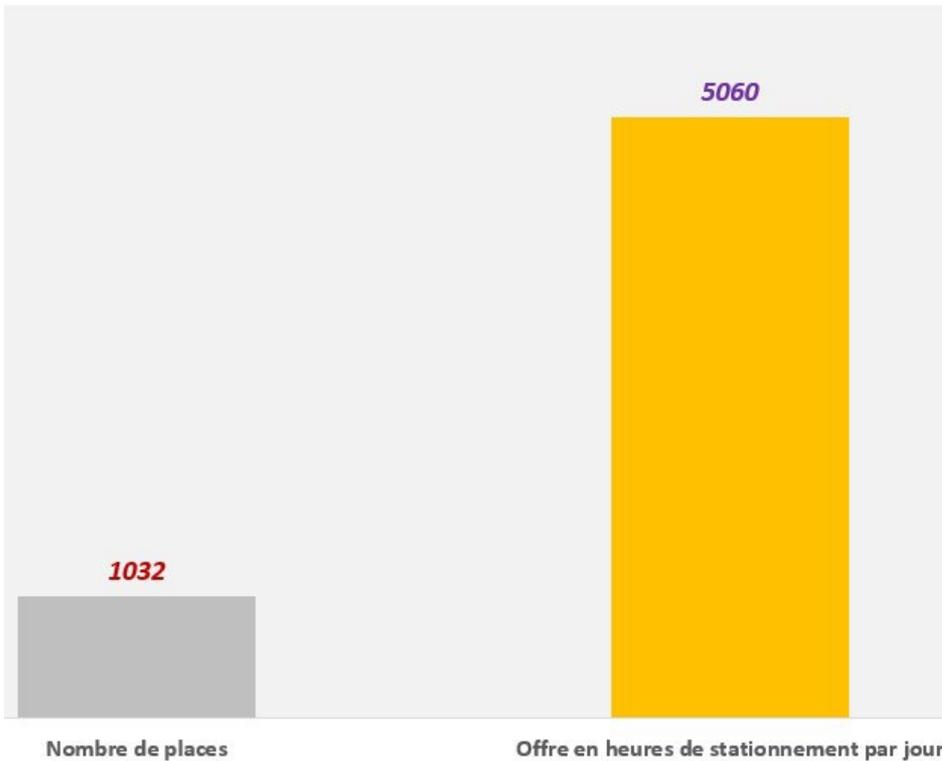
3. Là où c'est possible, l'installation de mobilier définitif :

- Un banc circulaire sur la place du Tilleul.
- Des chaises mobiles sur la place du château.
- Un «totem» de communication sur le projet d'espace public comme lieu d'échange entre les acteurs du projet et la population.



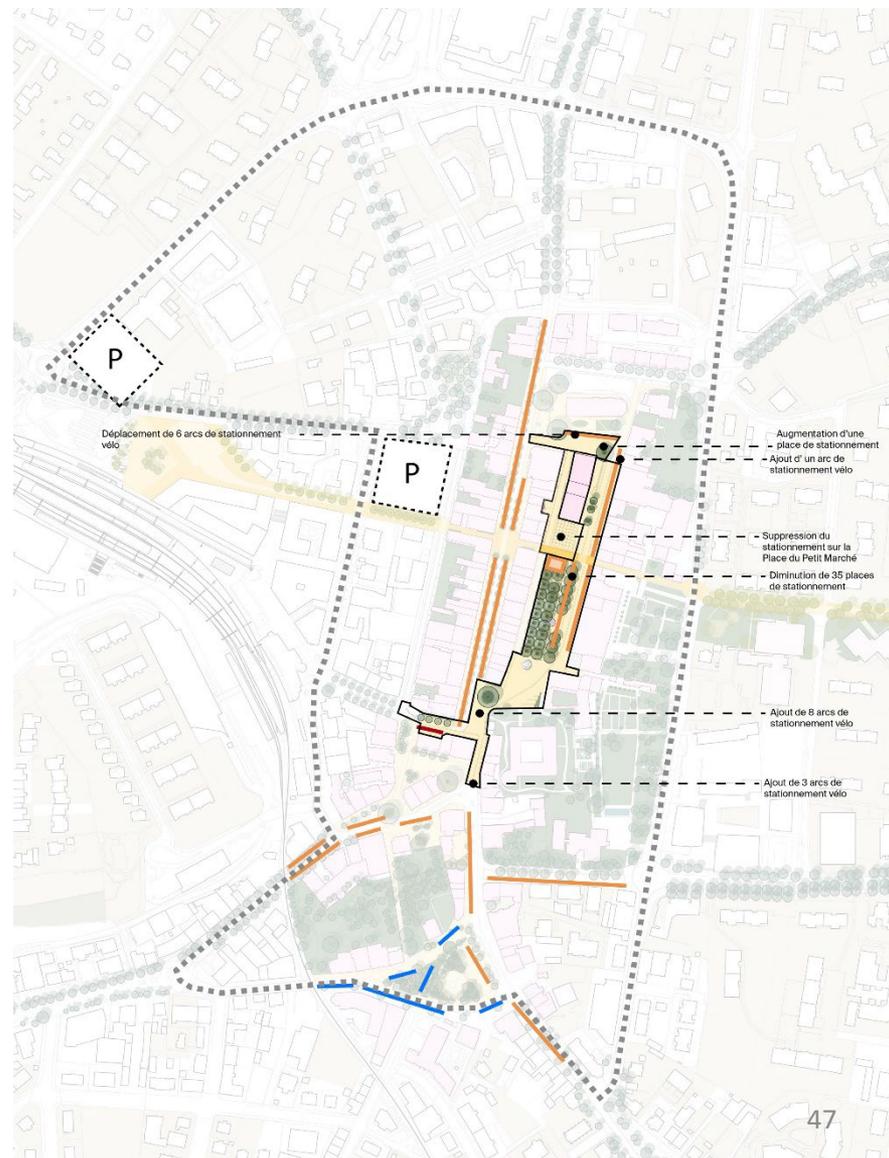
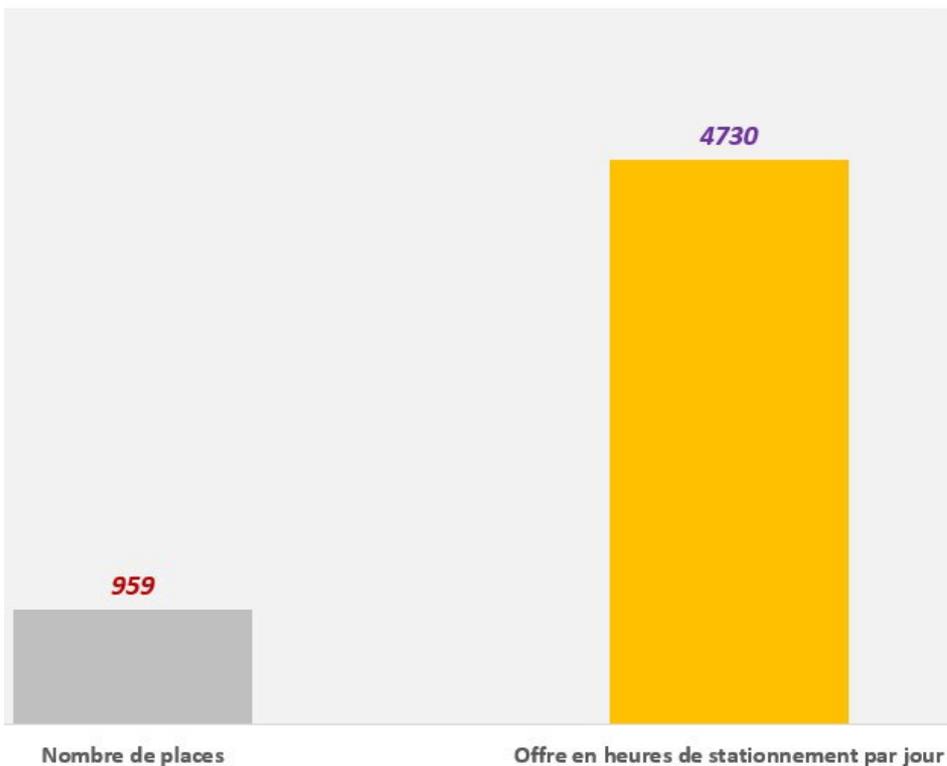
ÉTAPES 2, 3 ET 4 : RÉAMÉNAGEMENT GRAND-RUE, RUELLE DU LION D'OR, RUE DE LA PROMENADE SUD, PLACE DES ALPES

Offre en stationnement dans le centre historique et le périmètre élargi:
Etapas 2-3-4



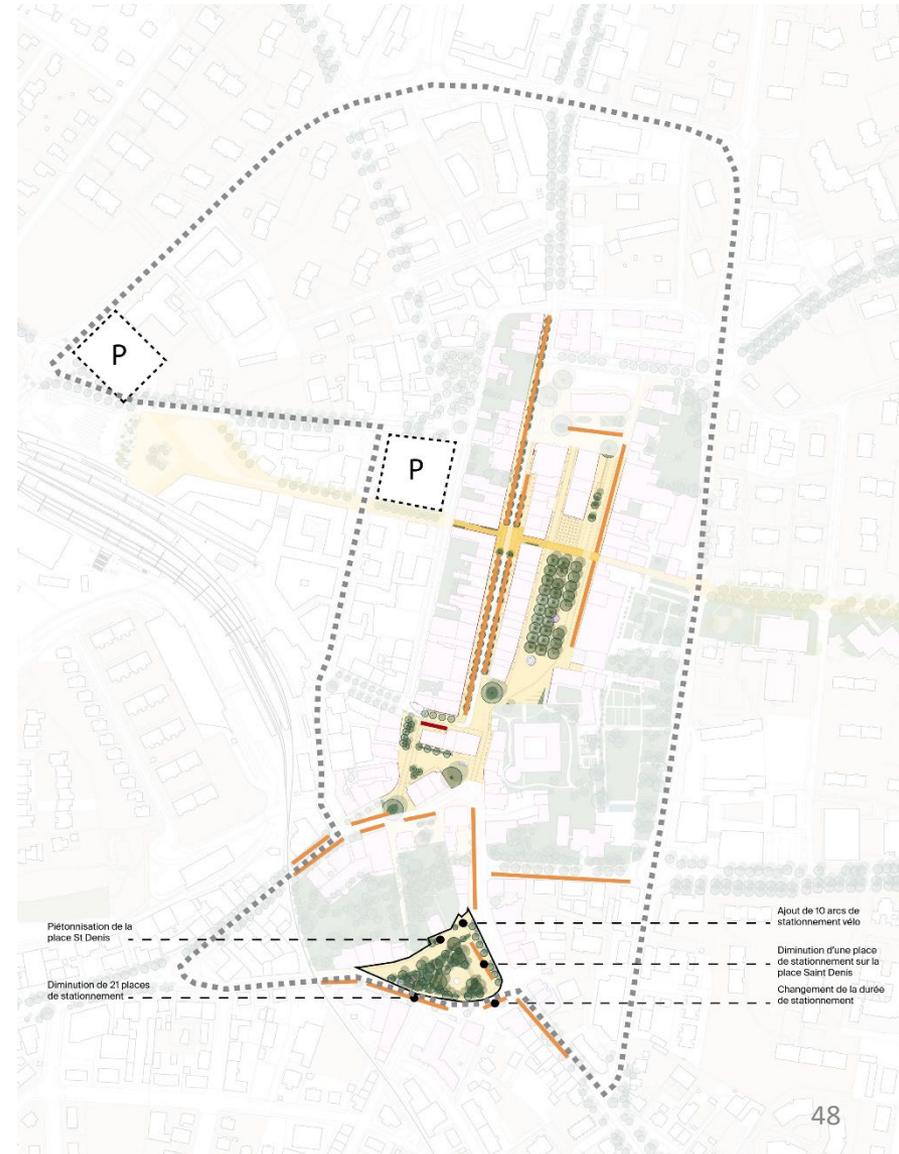
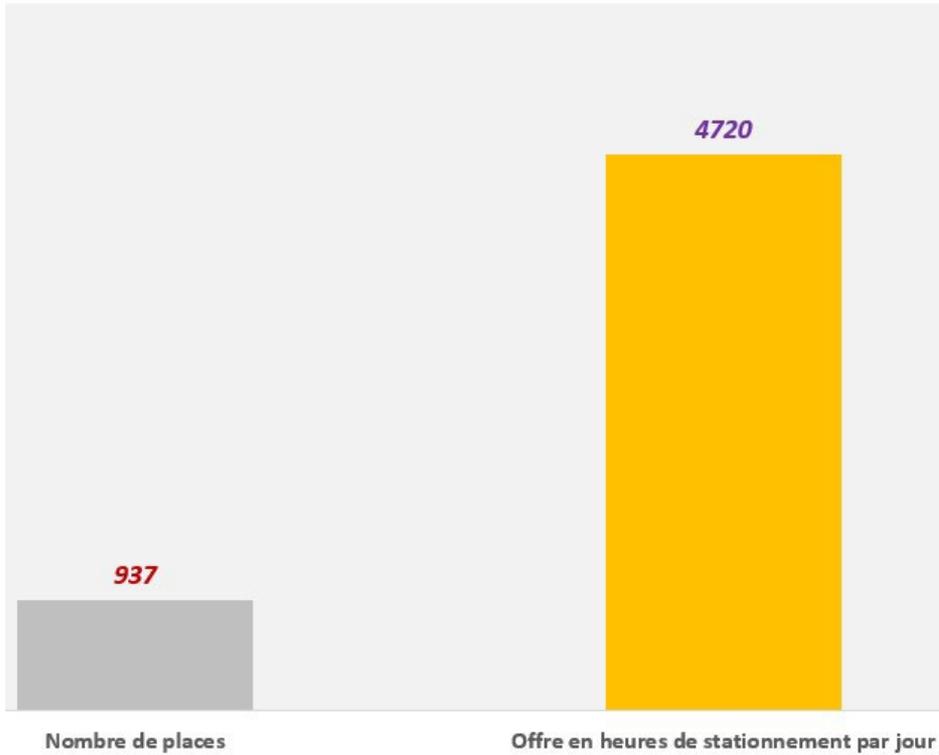
ÉTAPES 5 ET 6 : RÉAMÉNAGEMENT DU SECTEUR DU MARCHÉ, PASSAGE DE L'UNION ET AVENUE DE LA GARE, PLACE DE L'ÉGLISE

Offre en stationnement dans le centre historique et le périmètre élargi:
Etapas 5-6



ÉTAPE 7: AMÉNAGEMENT PLACE SAINT-DENIS

Offre en stationnement dans le centre historique et le périmètre élargi:
Etape 7

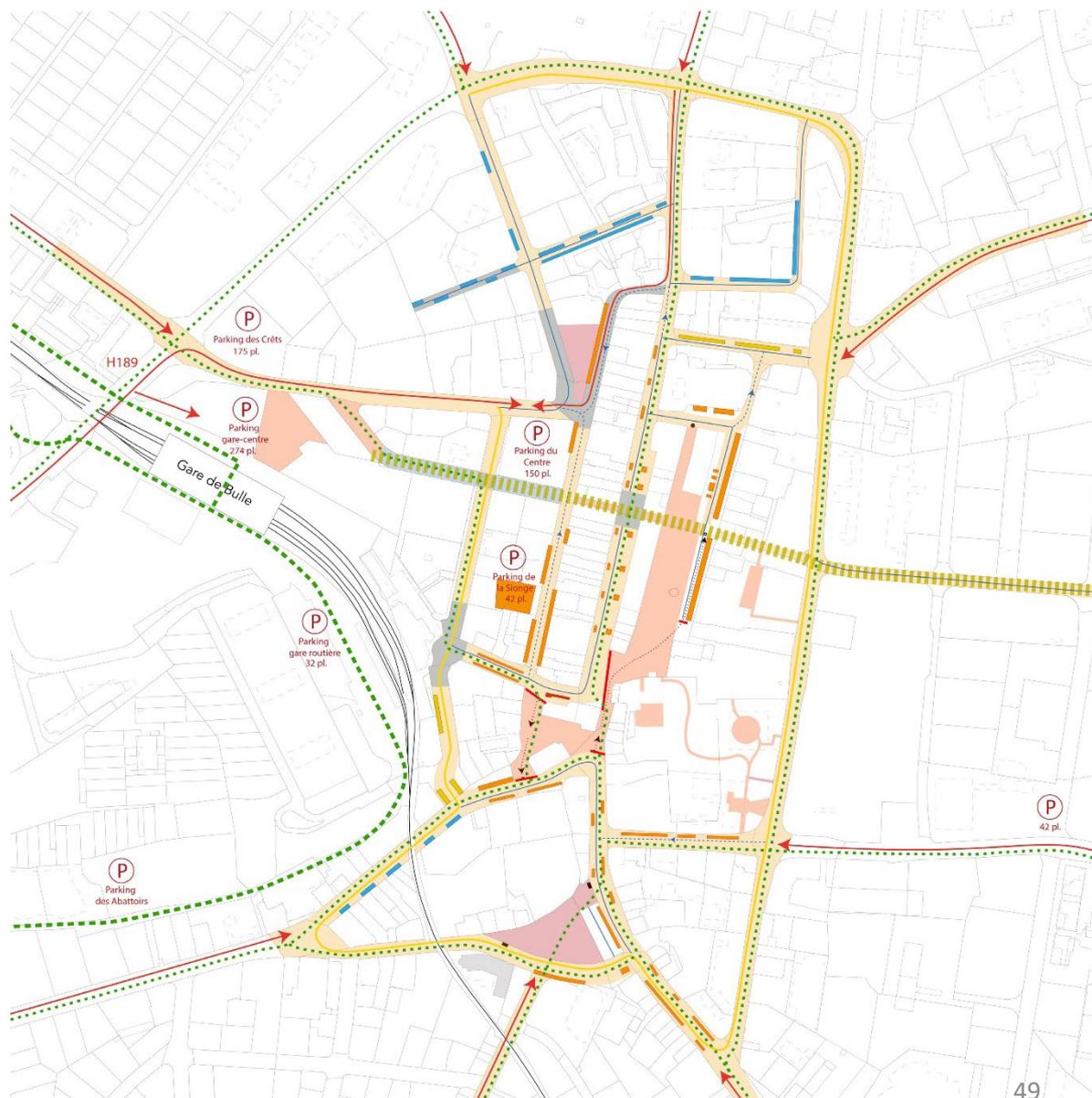


DANS LE SCHÉMA FINAL, UN CENTRE HISTORIQUE APAISÉ

Une adaptation possible sur
la Grand-Rue :
la fermeture de la Grand-Rue
au niveau de la zone de
rencontre mise en place en
étape 2.

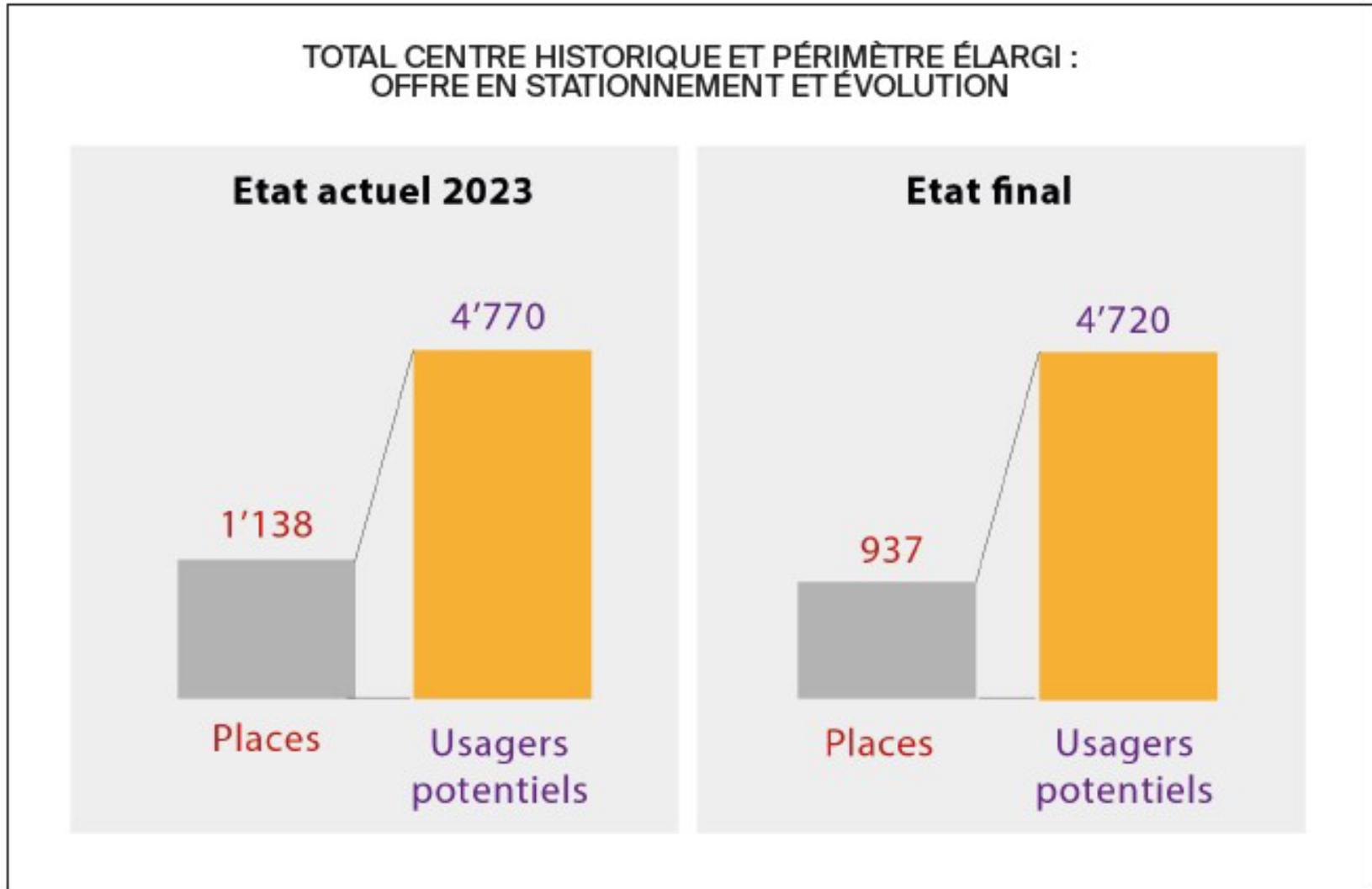
ETAPE FINALE

- Stationnement payant
- 30 min
- 1h
- 2h
- Stationnement limité à 2h
- boucle du centre-ville - 30 km/h
- ↔ radiales d'accès au centre-ville
- dessertes en double-sens
- dessertes en sens unique
- zone 30 km/h
- zone de rencontre
- zone piétonne
- espace partagé piéton/vélo
- sens de circulation des livraisons
- ||| axe transversal modes doux
- voies cyclables
- voie verte



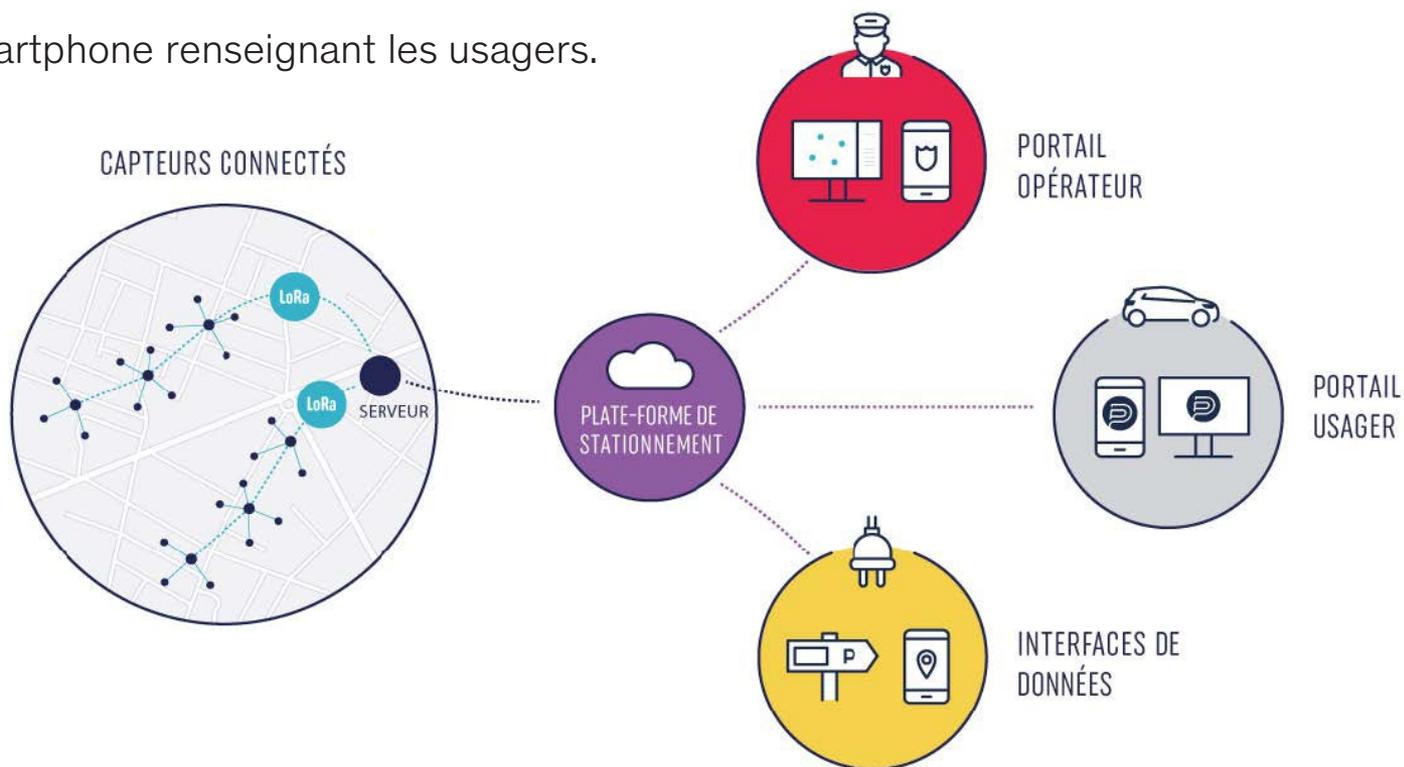
ÉVOLUTION DE L'OFFRE EN STATIONNEMENT

Une gestion revue des durées de stationnement



LA POSSIBILITÉ D'UNE INDICATION AUX USAGERS DE LA DISPONIBILITÉ DES PLACES PUBLIQUES

- Des capteurs de détection de la présence d'un véhicule sur chacune des places (éléments vissés dans la chaussée ou intégrés à fleur dans le bitume).
- Un réseau de communication transmettant les données à une plateforme centrale qui permet d'analyser celles-ci.
- Une application smartphone renseignant les usagers.



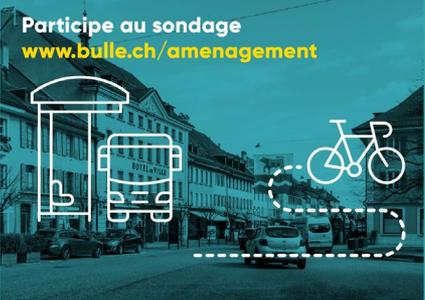
LA POSSIBILITÉ DE BORNES D'ACCÈS ESCAMOTABLES POUVANT ÊTRE INTÉGRÉES DANS L'AMÉNAGEMENT DU CENTRE-VILLE



3. Résultat de la démarche consultative

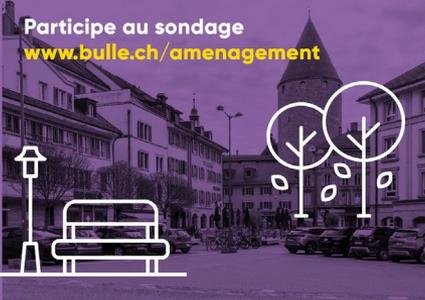
LA MOBILITÉ
DU CENTRE DE BULLE
Comment l'imagines-tu ?

Participe au sondage
www.bulle.ch/amenagement

A teal poster with a background image of a street in Bulle. Overlaid on the image are white line-art icons: a tram, a car, and a bicycle. A dashed white line connects the icons, suggesting a route or flow of traffic.

L'AMÉNAGEMENT
DU CENTRE DE BULLE
Comment l'imagines-tu ?

Participe au sondage
www.bulle.ch/amenagement

A purple poster with a background image of a street in Bulle. Overlaid on the image are white line-art icons: a bench, a street lamp, and two trees.

LA VIE
DU CENTRE DE BULLE
Comment l'imagines-tu ?

Participe au sondage
www.bulle.ch/amenagement

A green poster with a background image of a street in Bulle. Overlaid on the image are white line-art icons: a market stall, a bench, and a tree.

Au menu du jour

1. Objectifs
2. Déroulement
3. Résultats



Au menu du jour

1. Objectifs

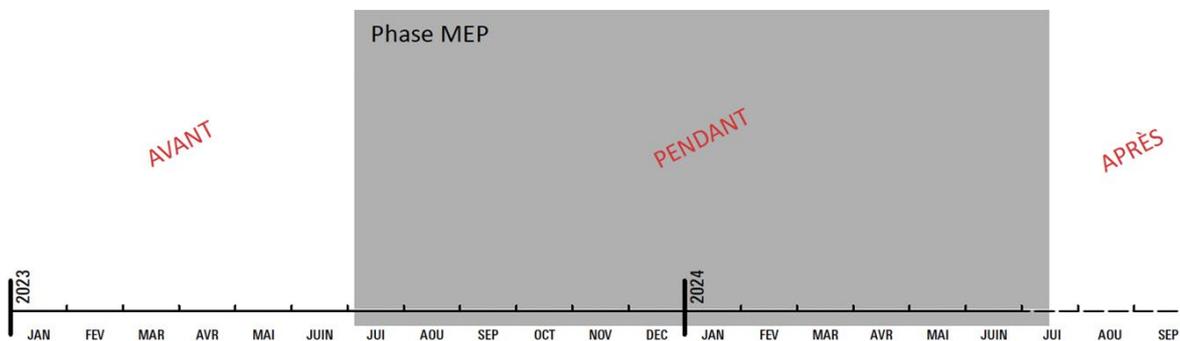
2. Déroulement

3. Résultats



Déroulement

Une démarche avant, pendant et après les
MEP



Déroulement

Séance d'information

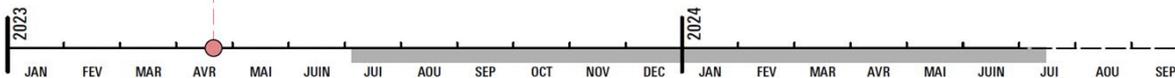
Jeudi 27 avril 2023

Hôtel de Ville

~200 personnes



SEANCE
D'INFORMATION



Déroulement

Sondage de la population

27 avril au 28 mai 2023

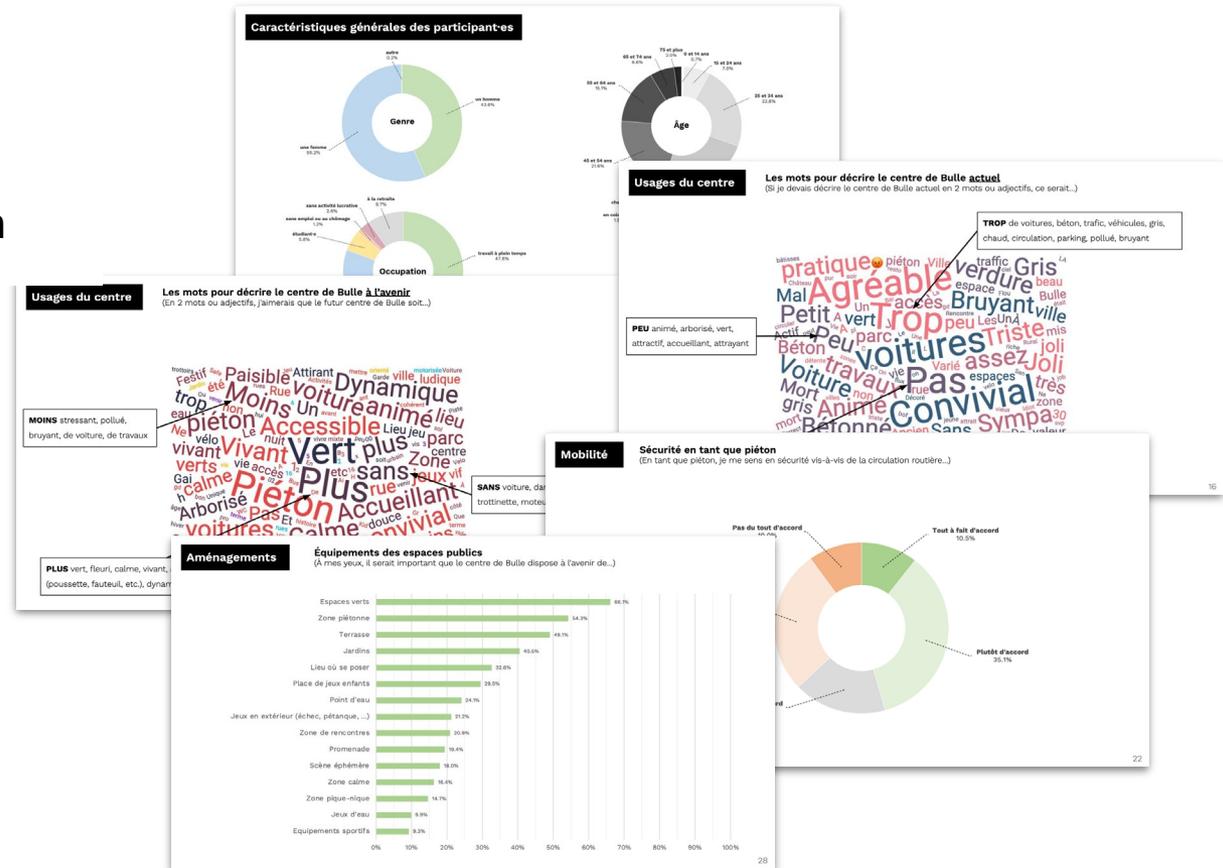
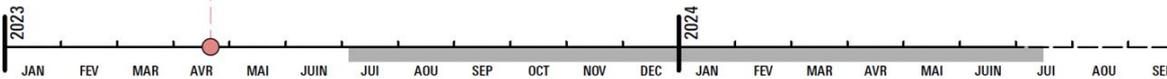
3 thématiques

1'851 réponses

SONDAGE
Définition des attentes
4 semaines



SEANCE
D'INFORMATION



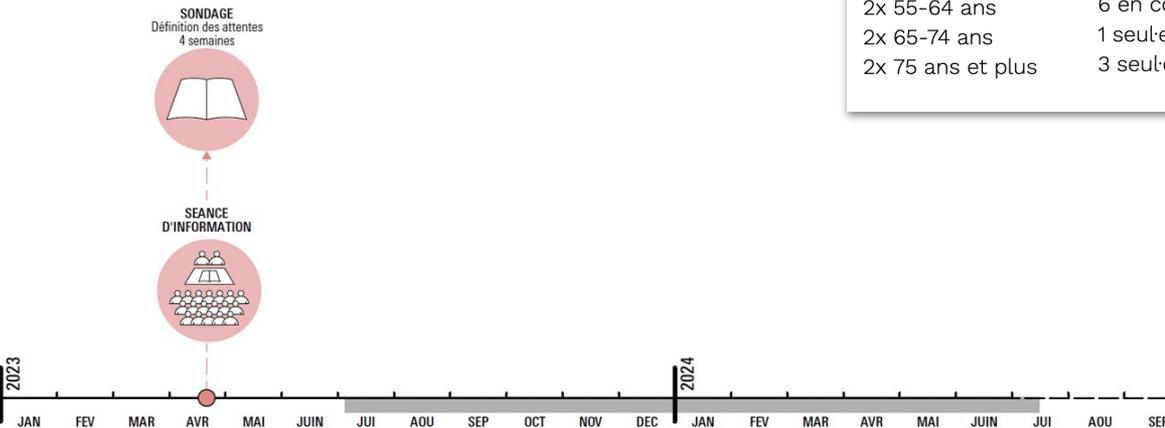
Déroulement

Groupe représentatif des usagers

471 volontaires pour 20 places

18 personnes tirées au sort

2 représentants des commerçants



<u>Genre</u>	<u>Occupation</u>	<u>Résidence</u>
10 hommes	3 étudiant-es	18 dans la commune
10 femmes	4 travail à temps partiel	2 en Gruyère
	8 travail à temps plein	
	5 retraité-es	
<u>Âge</u>	<u>Forme de ménage</u>	<u>Politique</u>
4x 15-24 ans	4 chez mes parents	3 plutôt à gauche
4x 25-34 ans	6 en couple avec enfant:s	5 au centre
3x 35-44 ans	6 en couple sans enfant	2 plutôt à droite
3x 45-54 ans	1 seule avec enfant:s	1 à droite
2x 55-64 ans	3 seule	9 ne s'exprime pas
2x 65-74 ans		
2x 75 ans et plus		

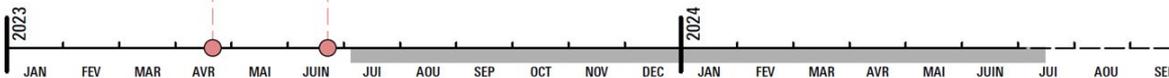
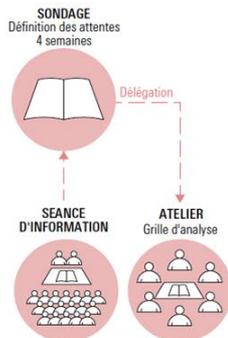
Déroulement

Atelier diagnostic

22 juin 2023

5 secteurs analysés

67 besoins identifiés



Déroulement

Atelier diagnostic

22 juin 2023

5 secteurs analysés

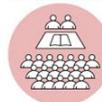
67 besoins identifiés

SONDAGE
Définition des attentes
4 semaines

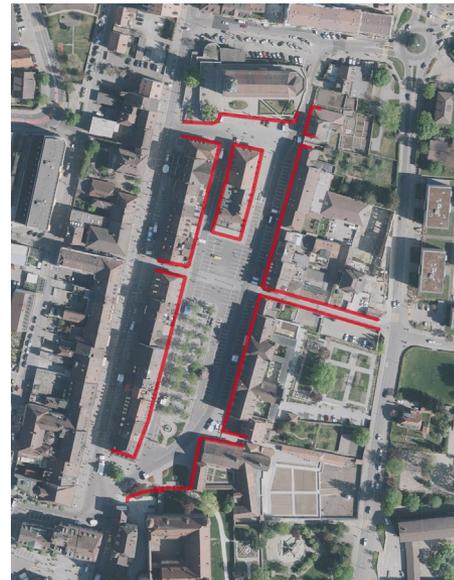


Délégation

SEANCE
D'INFORMATION



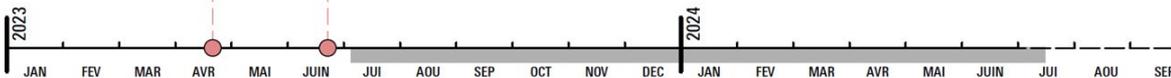
ATELIER
Grille d'analyse



x 5

Secteur A - Marché

Recueil des besoins	Points
Repenser la place devant le Mucca	10
Préserver le kiosque à musique et la statue de Nicolas Chenaux	5
Ajouter du mobilier urbain déplaçable	5
Garder les arbres et la fontaine	4
Garder l'axe le long du conservatoire	3
Maintenir des places de parking	3
Maintenir la place de l'église, également avec quelques places de parc	2
Uniformiser l'espace promenade - BCF, en incluant la place du marché	1
Rendre plus "Family Friendly"	1
Valoriser le beau passage à la promenade	0
Restreindre la circulation le long du foyer (bordiers autorisés, bornes)	0

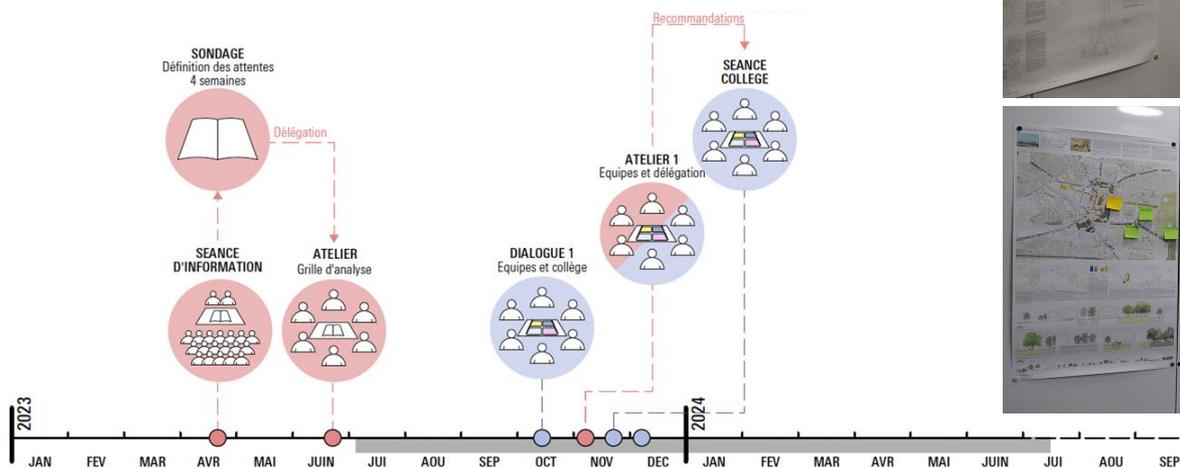


Déroulement

Atelier d'échanges #1

2 novembre 2023

4 équipes d'urbanistes/ingénieurs

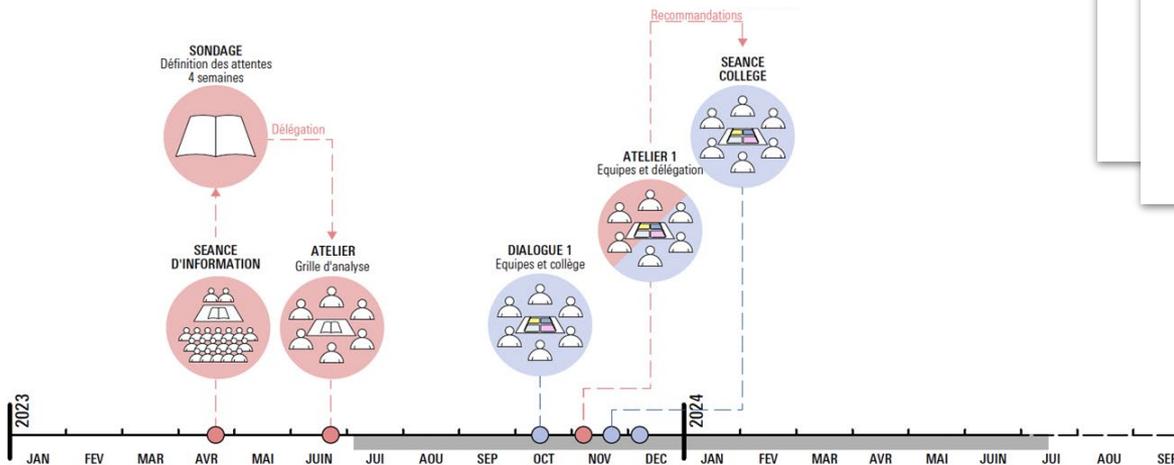


Déroulement

Atelier d'échanges #1

2 novembre 2023

4 équipes d'urbanistes/ingénieurs

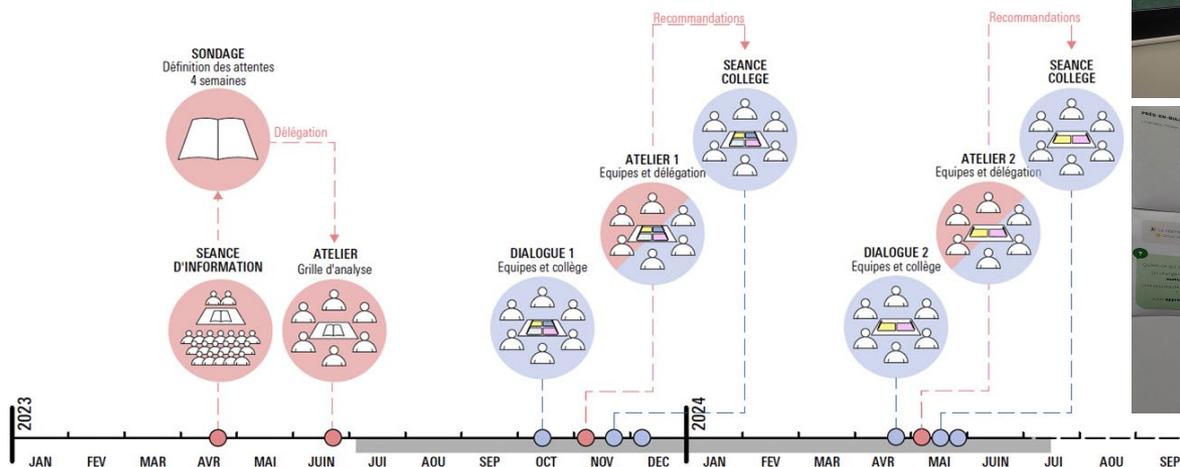


Déroulement

Atelier d'échanges #2

2 mai 2024

2 équipes d'urbanistes/ingénieurs

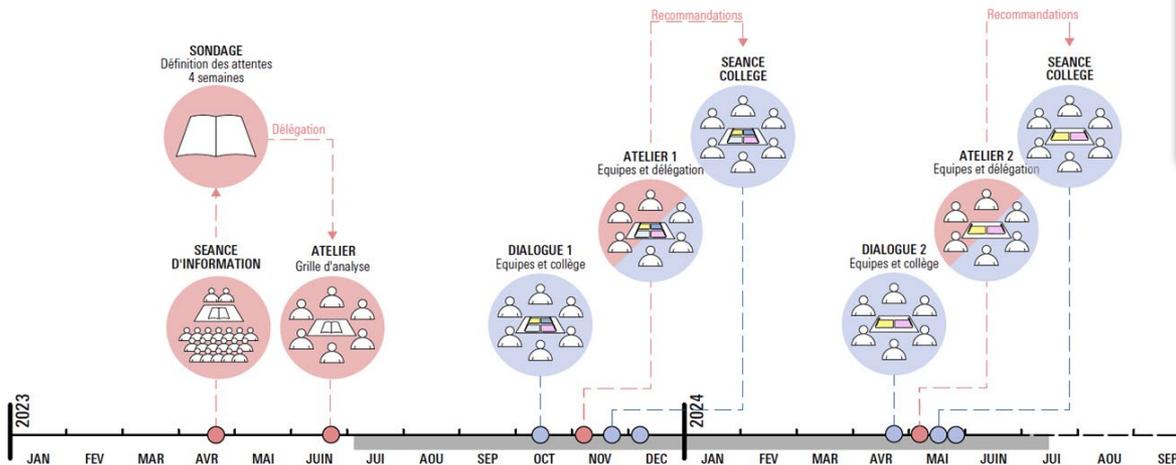


Déroulement

Atelier d'échanges #2

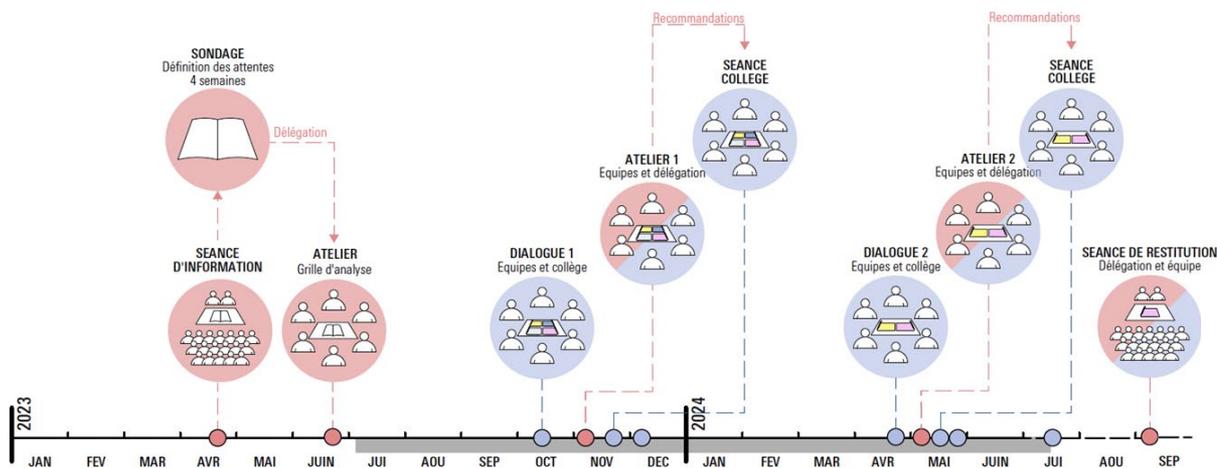
2 mai 2024

2 équipes d'urbanistes/ingénieurs



Déroulement

Séance de restitution



Menu du jour

1. Objectifs
2. Déroulement
- 3. Résultats**



Résultats

Besoins généraux



✓ Espaces verts



✓ Zone piétonne



✓ Terrasses

Résultats

Secteur Marché



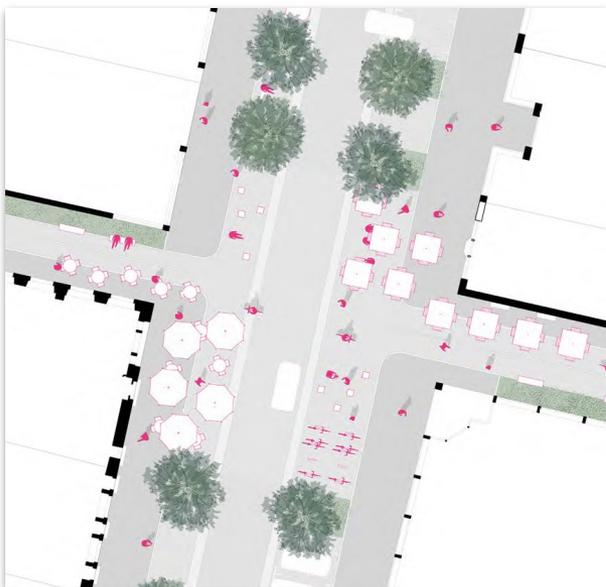
✓ Mise en valeur du kiosque



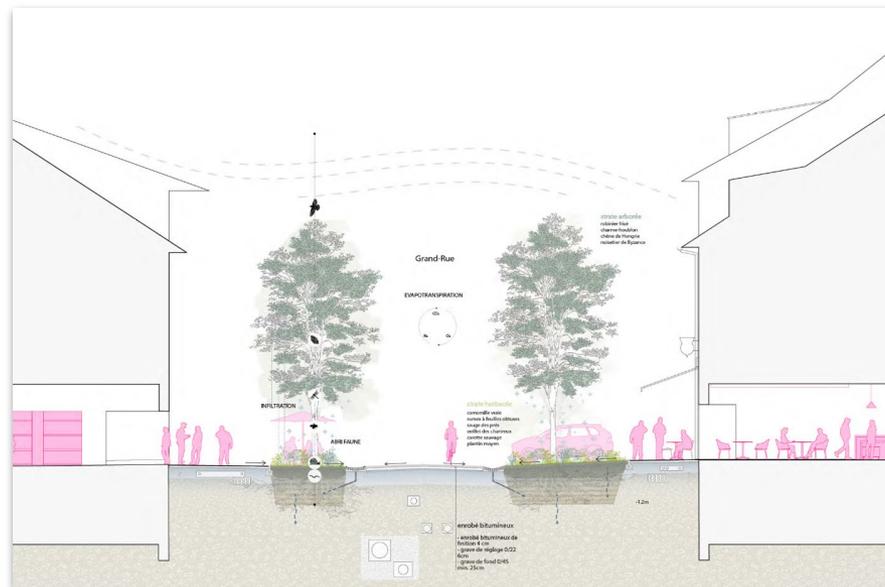
✓ Place du Petit-Marché repensée

Résultats

Secteur Grand-Rue



✓ Meilleure utilisation de l'espace



✓ Concept de mobilité revu

✗ Sens unique

Résultats

Secteur Tilleul



✓ Unifier la place

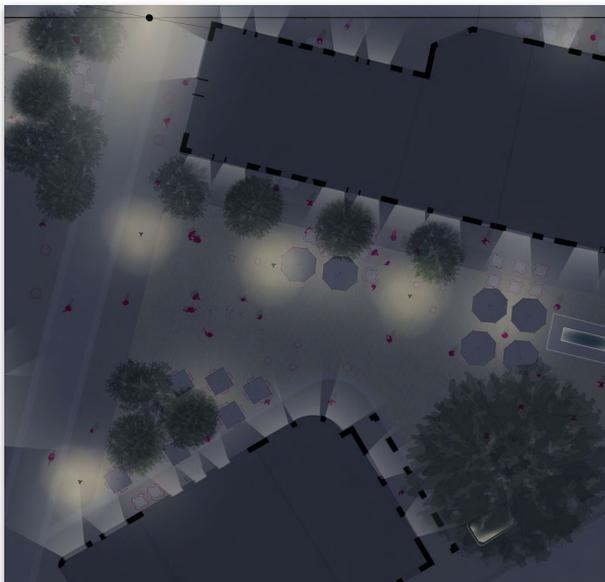


✓ Préserver la vue sur le château

✗ Diminuer la surface en béton

Résultats

Secteur Alpes



✓ Mise en valeur des terrasses



✓ Augmenter la verdure

~ Ajouter des jeux enfants

Résultats

Secteur Saint-Denis



✓ Place de jeux

✓ Espace repensé et végétalisé

S'informer

Retrouvez cette présentation ainsi que d'autres documents sur le site :

www.bulle.ch/amenagement

Exposition publique du projet lauréat visible jusqu'au 14 novembre 2024 à la place du Tilleul.



Questions?

