

BIENVENUE



Réaménagement du centre de Bulle

Contexte et démarche

Dans le but d'améliorer la qualité de vie pour tous les usagers et de revitaliser l'espace urbain, la Ville de Bulle a lancé au printemps 2023 des mandats d'étude parallèles (MEP) pour réaménager son centre-ville. Ce projet touche à divers aspects : végétalisation, mobilier urbain, matérialité, mobilité et usages. Il concerne des secteurs clés du cœur historique dont : la place et la rue du Marché, la Grand-Rue, la place du Tilleul, la place des Alpes, la place Saint-Denis et la place de l'Église.

Pour mener à bien ce projet de réaménagement, la Ville a eu recours à des MEP, permettant à 4 équipes de professionnels (architectes, urbanistes, paysagistes et ingénieurs) de travailler simultanément sur l'ensemble des secteurs. Un projet lauréat a ensuite été sélectionné sur la base de l'analyse d'un jury d'experts et de recommandations des usagers.

En effet, compte tenu des enjeux, la population a été invitée à s'impliquer activement dans ce processus. Cette participation s'est traduite par

un sondage auquel 1'851 personnes ont répondu, fournissant ainsi un diagnostic de la situation actuelle sur différents thèmes. Les résultats de ce sondage ont été remis aux équipes professionnelles pour guider leurs réflexions.

Ce sondage a aussi permis de constituer un groupe représentatif de 20 usagers chargé de suivre l'évolution du projet et de formuler des recommandations. Ce groupe comprenait 18 personnes tirées au sort parmi 471 volontaires, et 2 représentants du Groupement des commerçants Bulle-La Tour-de-Trême. Ils se sont réunis à 4 reprises, entre juin 2023 et septembre 2024, pour échanger avec les équipes et apporter leur connaissance des lieux.

Après 17 mois de travail, la Ville de Bulle a aujourd'hui le plaisir de vous présenter le centre-ville de demain. Nous vous invitons à suivre le sommaire ci-dessous et vous en souhaitons une belle découverte.

Sommaire



Phasage



Place du
Marché



Place des Alpes



Mobilité



Grand-Rue



Place
Saint-Denis



Participants
MEP



Place du Tilleul



En chiffres

PHASAGE



Réalisation par étapes

Première étape transitoire dès 2027



Les points clés de l'étape 1

- Piétonnisation du passage de l'Union, de la place du Tilleul et du château, ainsi que de la place des Alpes
- Piétonnisation annuelle de la partie sud de la rue de la Promenade
- Aménagements sur les nouveaux espaces piétons
- Dissuasion du trafic de transit
- Double sens de circulation introduit à l'avenue de la Gare côté est
- Plantation de 4 arbres sur la place des Alpes dont un arbre majeur

Étapes d'aménagement ultérieures



Légende

Étapes 2-3:
secteur Grand-Rue

Étape 4:
secteur place
des Alpes

Étapes 5-6-8:
secteurs places du
Marché, du Tilleul
et de l'Église

Étape 7:
secteur place
Saint-Denis

En résumé

Le réaménagement du centre-ville de Bulle est prévu en 8 étapes. La première consiste en des aménagements transitoires sur un large périmètre du centre-ville, permettant de nouveaux aménagements qualitatifs pour encourager la population à s'approprier les nouveaux espaces piétons. Cette phase transitoire inclut des mesures pour dissuader le trafic de transit, tout en conservant une accessibilité au centre-ville historique. Elle propose également une nouvelle gestion du stationnement afin de garantir une attractivité améliorée pour les commerces.

L'étape 1 commencera dès 2027, sous réserve de la validation des procédures usuelles. Les étapes 2 à 8 (**voir les panneaux exposés sous le tilleul**) seront ensuite planifiées par le Conseil communal selon les moyens financiers de la Ville.



Vers un centre historique apaisé

Mobilité générale



Accès nord sud



Légende

Stationnement payant

30 min

1h

2h

Stationnement limité à 2h

boucle du centre-ville 30km/h

radiales d'accès au centre-ville

dessertes en double-sens

dessertes en sens unique

zone 30 km/h

zone de rencontre

zone piétonne

espace partagé piéton/vélo

→ sens de circulation des livraisons

||| axe transversal modes doux

... voies cyclables

--- voie verte

En résumé

Le concept de mobilité change afin de rendre le centre-ville plus convivial pour les usagers et permettre des nouvelles appropriations de l'espace public par la population. Pour créer des espaces agréables pour tous, notamment les piétons, il convient de libérer une partie du domaine public du trafic, tout en garantissant l'accessibilité aux commerces.

Le projet fait la part belle à la mobilité douce. De nouvelles zones piétonnes sont créées et

l'usage du vélo est facilité. De manière générale, les schémas de mobilité favoriseront une bonne cohabitation entre voiture et modes doux, et ainsi pacifieront le centre-ville.

Les nouvelles mesures visent à dissuader le trafic de transit au centre-ville, tout en assurant une bonne qualité pour accéder au centre-ville historique. Parallèlement, une nouvelle gestion du stationnement sera mise en place progressivement pour conserver l'offre.

PARTICIPANTS MEP



Propositions des participants

Bureaux

Dreier Frenzel
DUO architectes paysagistes
Bcph ingénierie
INGPHI SA
Julia Widmann

Arch. Nicolo Privileggio (PSAU)
MARIA TELES ARQUITECTURA
PAISAGISTA
Ing. Luca Della Lucia
Studio Tecnico d'Ingegneria
dott. Ing.

Bbz landschaftsarchitekten
LVPH architectes Sàrl
Büro Dudler, Raum- und
Verkehrsplanung
Vincent Becker Ingénieurs
Fribourg Sàrl

Urbanité(s) - LAURÉAT
FORSTER-PAYSAGE
Christe & Gygax Ingénieurs
Conseils
Basler & Hofmann



Dreier Frenzel



Arch. Nicolo Privileggio (PSAU)

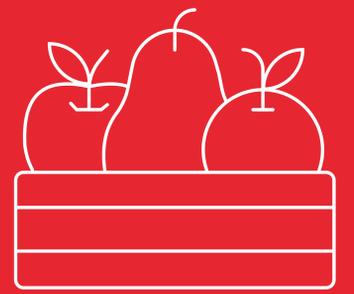


Bbz landschaftsarchitekten

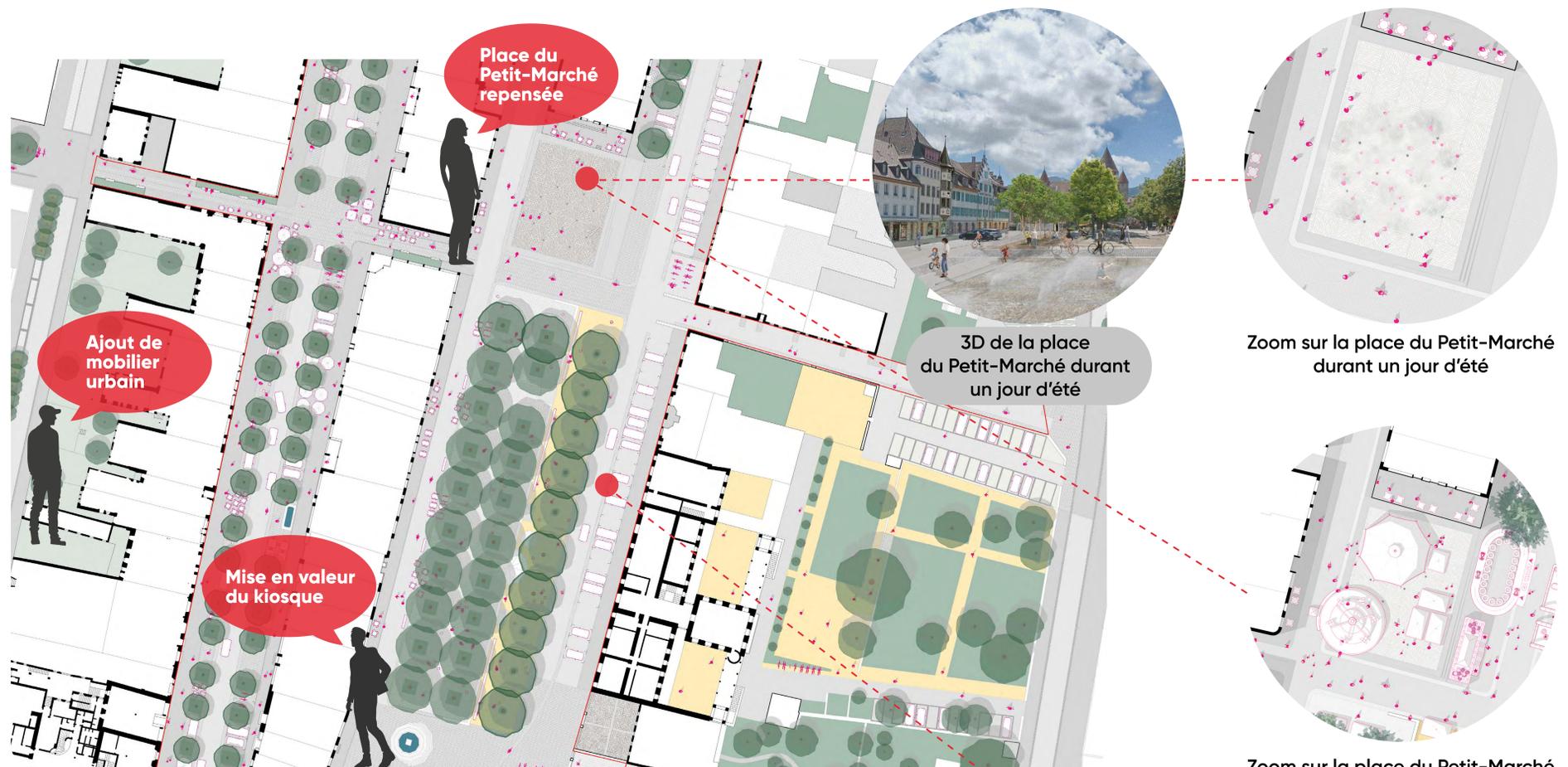


Urbanité(s)

PLACE DU MARCHÉ



Un lieu de rencontre et d'animations



EN RÉSUMÉ

Sur la place du Marché, une troisième rangée d'arbres est ajoutée au bas du tertre, permettant une nouvelle appropriation de l'espace public et augmentant les espaces de fraîcheur. Au pied du troisième alignement d'arbres, une bande en concassé-calcaire apporte un aspect naturel. Près du kiosque à musique, une fontaine offre un nouvel accès à l'eau potable.

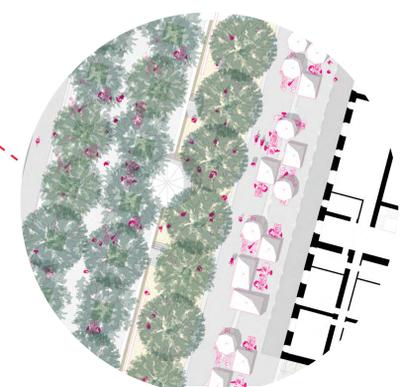
Au nord, la place du Petit-Marché est aplanie et permet plusieurs usages possibles. Un sol en calade, rappelant celui des Halles, délimite la place et la met en valeur. Des brumisateurs animent l'espace en été : ces installations d'eau amusantes apportent une fraîcheur agréable pendant les fortes chaleurs.

Au nord de la place du Marché, la place de l'Eglise est valorisée par la plantation d'un arbre majeur.

Le mobilier urbain est remplacé et complété pour rendre le lieu plus accueillant.

LES POINTS CLÉS

- Nouvelle rangée d'arbres au bas du tertre
- Nouvelle appropriation de l'espace public
- Nouveau mobilier urbain
- Nouvelle fontaine
- Mise en valeur de la place du Petit-Marché
- Installation de brumisateurs
- Plantation d'un arbre majeur sur la place de l'Eglise



Zoom sur le tertre et la rue du Marché

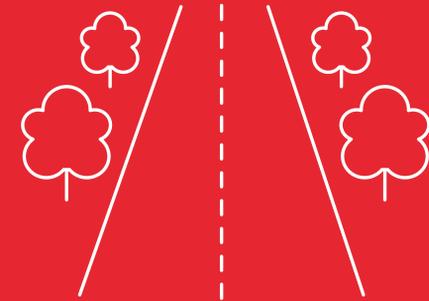


VILLE DE **BULLE**

Cité de l'énergie **GOLD**
Bulle
european energy award

VILLEVERTE

GRAND-RUE



Des arbres renouvelés

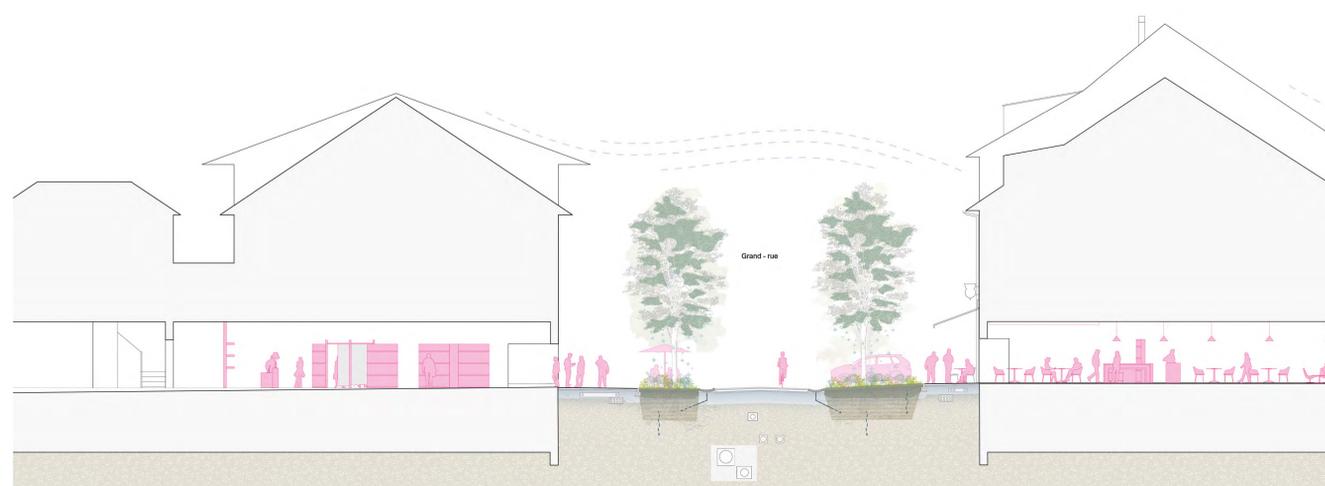
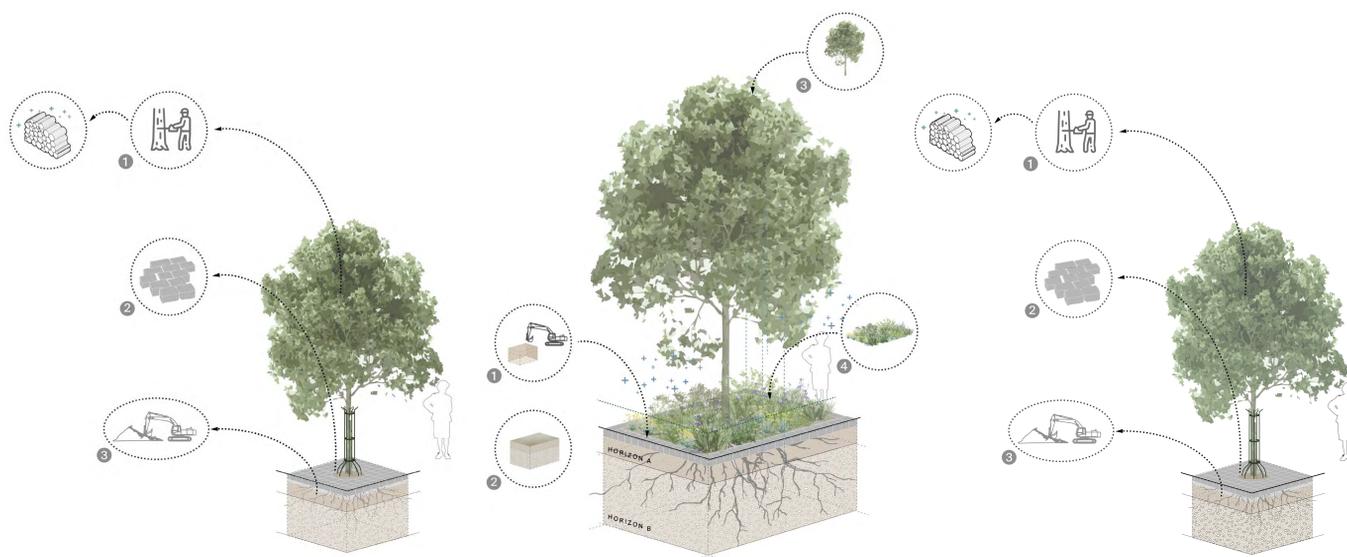


EN RÉSUMÉ

Point fort du réaménagement de la Grand-Rue : la plantation de nouveaux arbres tout au long de la rue dans des fosses plus grandes pour favoriser leur croissance. Autre changement, les places de stationnement sont réorganisées pour laisser plus de place aux piétons de chaque côté de la rue et faciliter l'agrandissement des terrasses. Le tronçon de la Grand-Rue situé entre la ruelle du Lion d'Or et le passage du Petit-Marché devient une zone de rencontre, avec une zone pavée et du mobilier urbain pour rendre l'endroit plus agréable.

LES POINTS CLÉS

- Nouveaux espaces piétons
- Possibilité d'agrandir les terrasses
- Plantation de nouveaux arbres
- Réorganisation du stationnement
- Zone de rencontre sur le tronçon de la Grand-Rue situé entre la ruelle du Lion d'Or et le passage du Petit-Marché



VILLE DE
BULLE

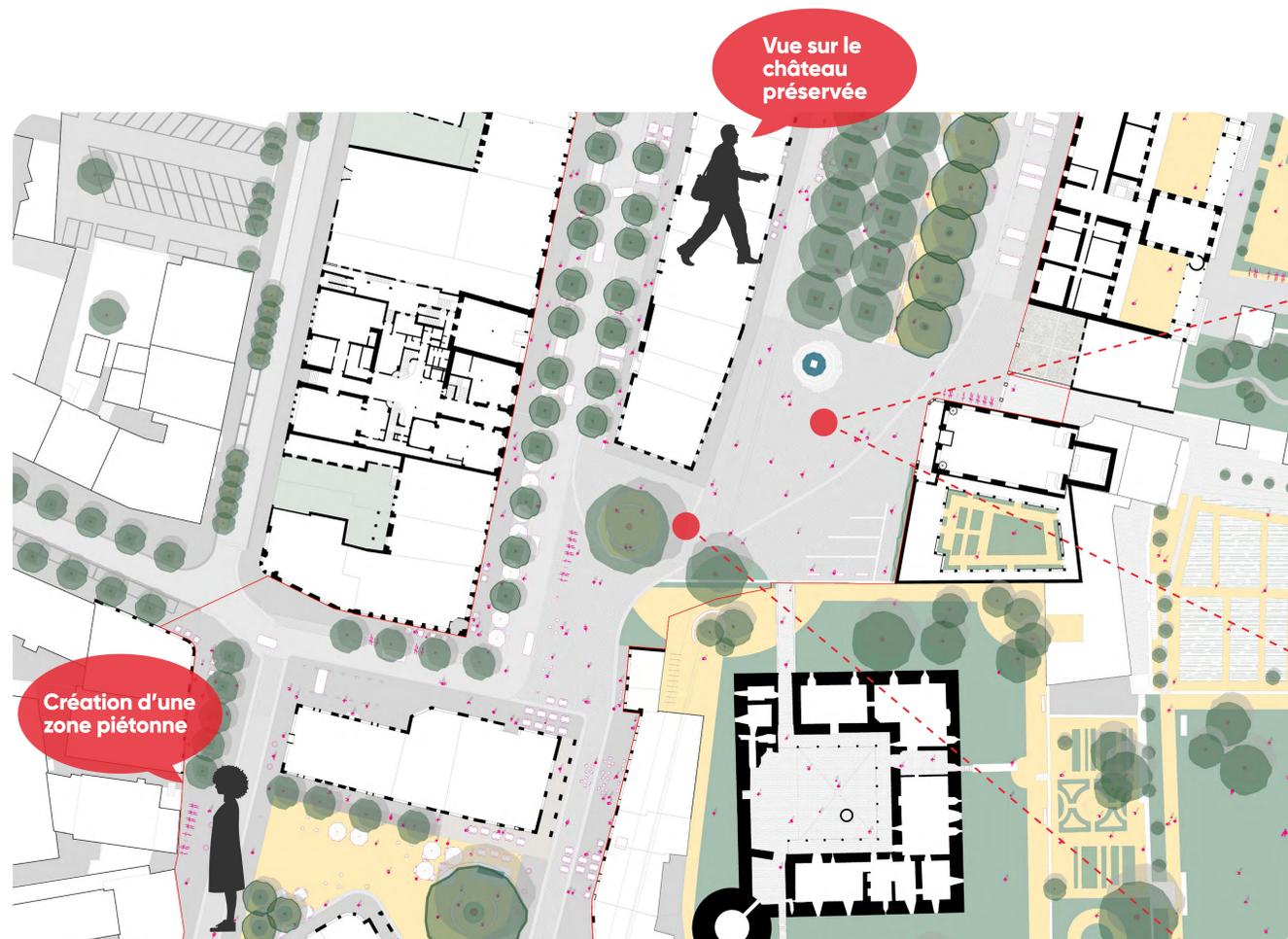
Cité de l'énergie
Bulle
european energy award

VILLEVERTE

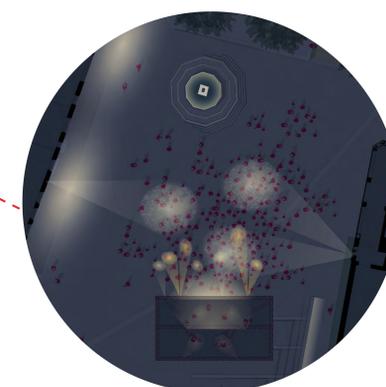
PLACE DU TILLEUL



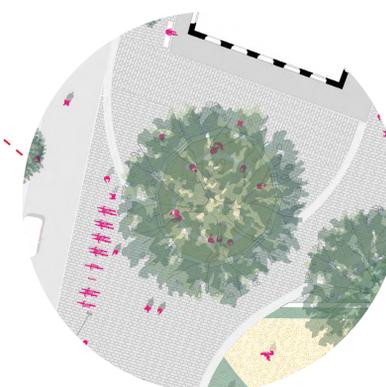
Un secteur piéton pacifié



Zoom sur la place du château, un jour de marché



Zoom sur la place du château, un soir de fête



Zoom sur le tilleul

EN RÉSUMÉ

Depuis le passage de l'Union jusqu'à la rue du Marché, l'espace public devient piéton. Sur la place du Tilleul et devant le château, une nouvelle ambiance est créée au centre-ville. La nouvelle zone piétonne devant le château apporte plus de tranquillité et met en valeur le bâtiment. Que ce soit pour les marchés ou des fêtes, cet espace offre de nombreuses possibilités. Et pourquoi ne pas vous asseoir sur les gradins aménagés dans la pente ?

LES POINTS CLÉS

- Nouvelle zone piétonne
- Espace de tranquillité
- Mise en valeur du château
- Lieu de marchés et de fêtes



VILLE DE **BULLE**

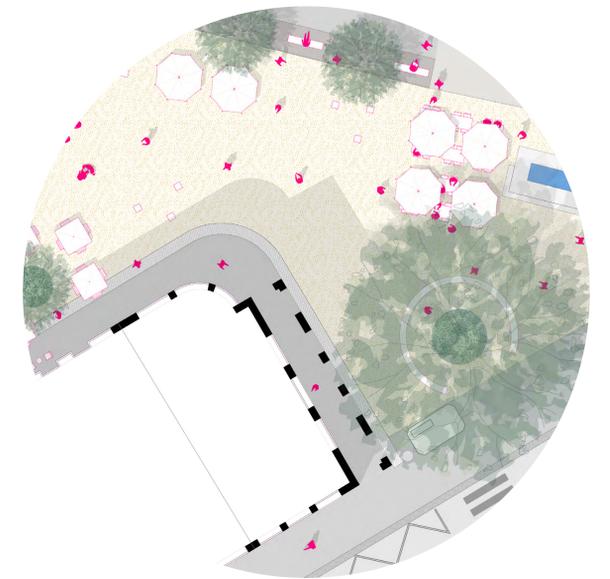
Cité de l'énergie **Bulle** european energy award

VILLEVERTE

PLACE DES ALPES



Une place à s'approprier



Zoom sur la place des Alpes

EN RÉSUMÉ

Imaginez une place des Alpes sans voitures, calme et apaisée. Aménagée de façon simple, avec une place en gravier et du petit mobilier urbain, l'espace est rendu aux piétons. Il devient un nouveau lieu de rencontre, où la population peut faire toutes sortes d'activités ou simplement se détendre sur l'une des terrasses agrandies des cafés. Autour de la place, la végétation est augmentée grâce à la plantation de nouveaux arbres, dont un arbre majeur.

LES POINTS CLÉS

- Nouvelle zone piétonne étendue
- Place en gravier
- Possibilité d'agrandir les terrasses
- Plantation de nouveaux arbres dont un arbre majeur
- Mobilier urbain



VILLE DE
BULLE

Cité de l'énergie **GOLD**
Bulle
european energy award

VILLEVERTE

PLACE SAINT-DENIS



Une aire de détente et de jeux



Aire de jeux à Baden



Aire de jeux à Baden



Aire de jeux à Baden

EN RÉSUMÉ

Une forêt urbaine en plein cœur de la ville ? C'est le nouveau visage de la place Saint-Denis, transformée en un parc richement arboré. Au nord de cet espace de détente et de loisirs, on trouve des tables de pique-nique et une place de jeux avec des jeux d'eau pour les enfants. Ces installations viennent s'ajouter à l'aire de jeux du parc du Vieux-Comté.

LES POINTS CLÉS

- Parc richement arboré
- Espace de détente
- Tables de pique-nique
- Place de jeux avec jeux d'eau

VILLE DE
BULLE

Cité de l'énergie
Bulle
european energy award

VILLEVERTE

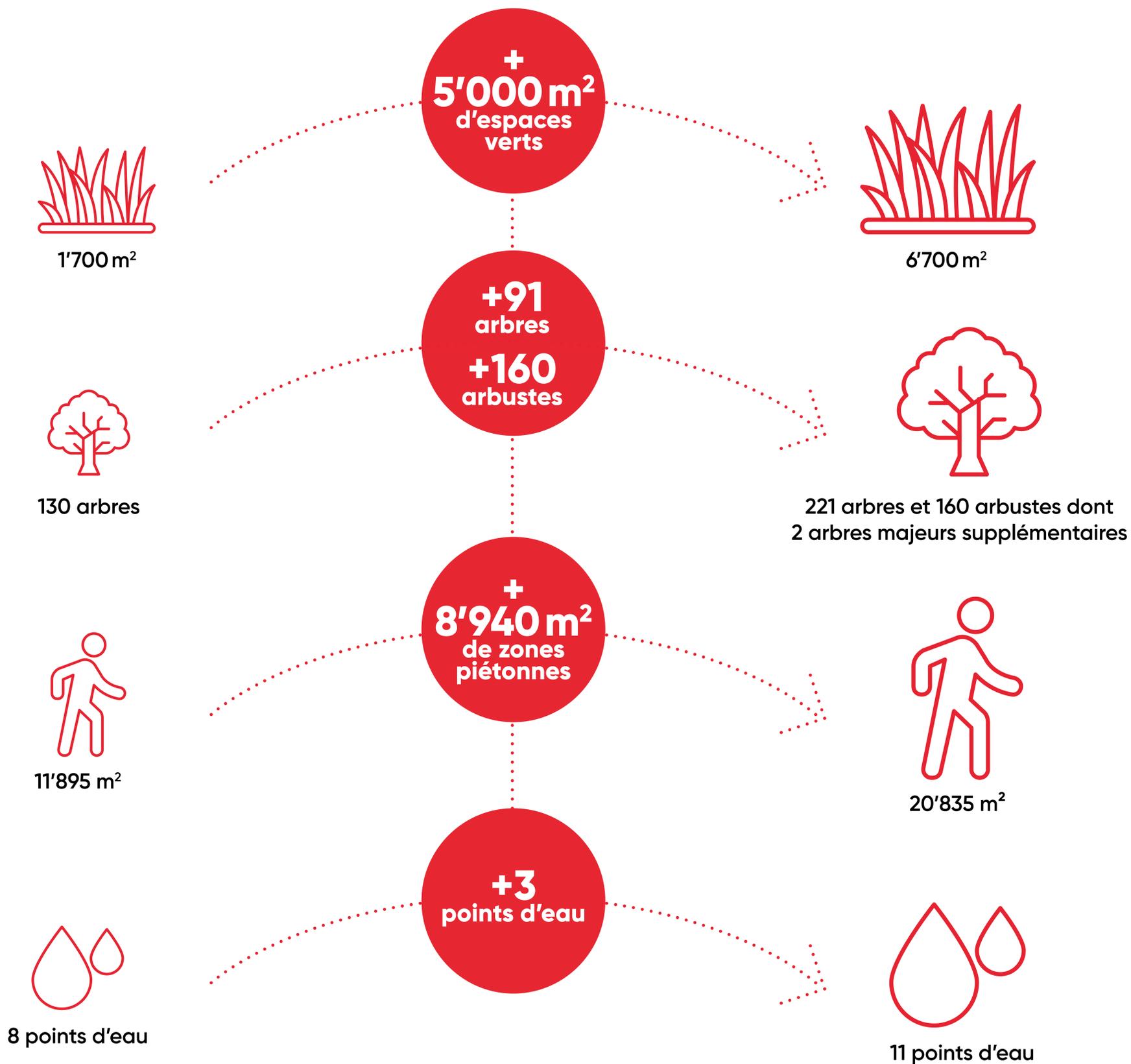
EN CHIFFRES



Répondre aux attentes d'une ville plus verte et piétonne

Situation actuelle

Situation projetée



VILLE DE
BULLE

