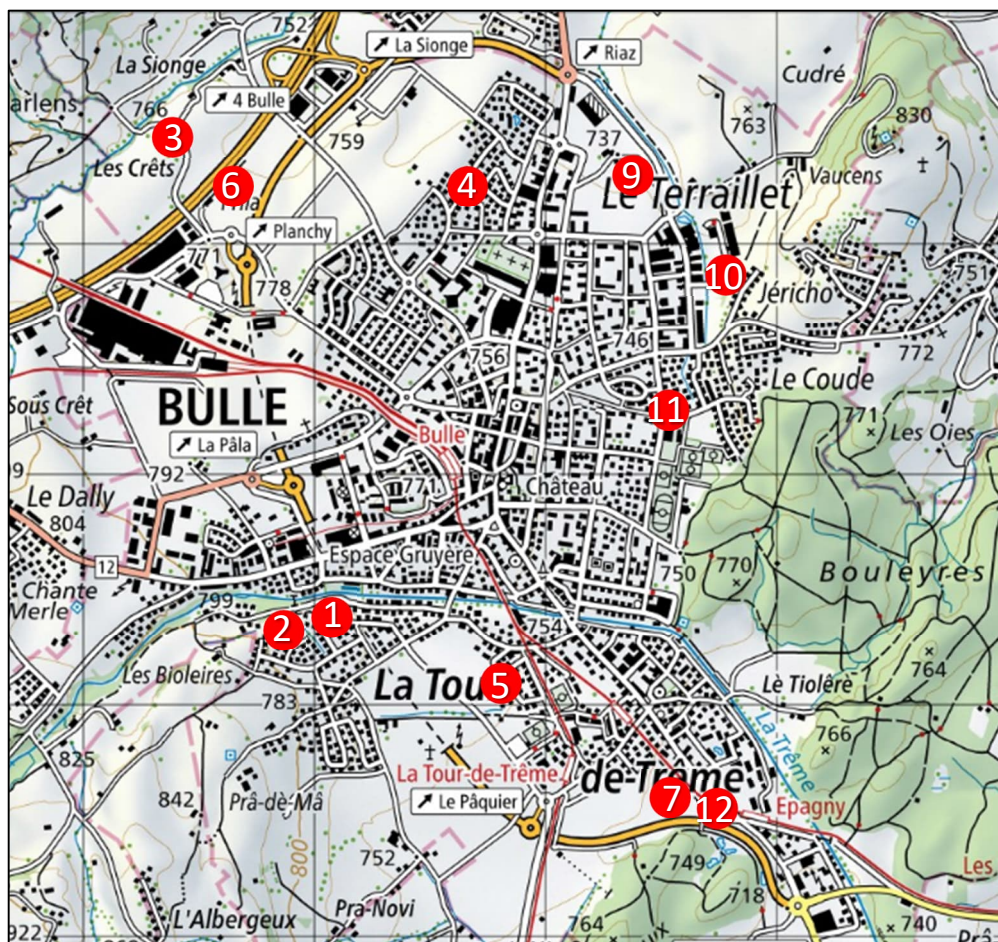


SEANCE DU CONSEIL GENERAL DES 18 ET 19 DECEMBRE 2023**Point 3.1.9 de l'ordre du jour****Crédit relatif au réseau d'eau potable – Rénovations 2024****1. Introduction**

Le service des eaux de la Ville de Bulle est géré par Gruyère Energie SA.

Jusqu'en 2021, les investissements pour les réparations du réseau d'eau potable étaient intégrés aux comptes de fonctionnement. Avec l'introduction du nouveau règlement des finances au 1^{er} janvier 2022, ils doivent désormais figurer dans le compte des investissements. Pour information, comme ces travaux sont financés par une taxe, il n'y a pas de prélèvement pour le fonds d'énergie et le fonds d'embellissement.

Nous vous situons, ci-dessous, la liste des investissements à prévoir en 2024.



Emplacement des réalisations prévues en 2024

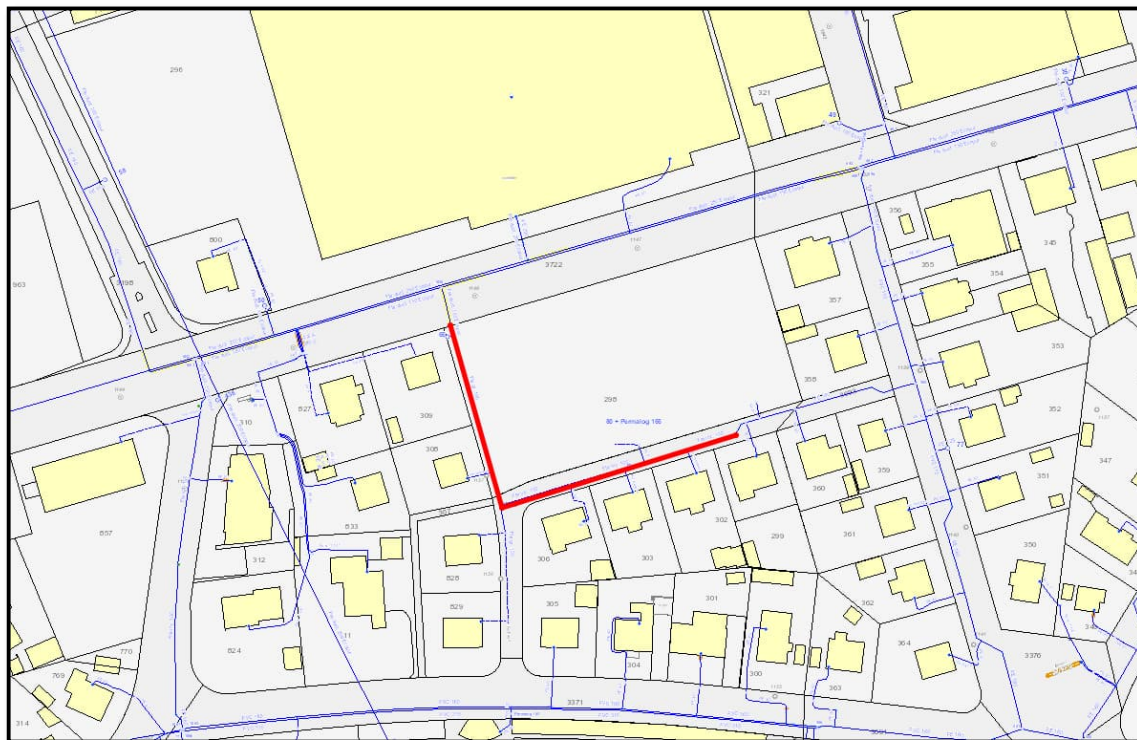
2. Rénovations du réseau d'eau potable – Descriptions et coûts

2.1 Réalisations 2024

1) Bulle, Place des Albergeux

Ce projet prévoit le remplacement de la conduite d'eau potable en fonte ductile (diamètre 100 mm), datant de 1963, en synergie avec le développement du réseau de chauffage à distance.

La nouvelle conduite en PE 160 mm s'étendra sur une longueur de 120 mètres. Ces travaux se dérouleront dans le cadre du réaménagement des espaces publics de la Rue de Vevey.



Place des Albergeux

Coût des travaux HT

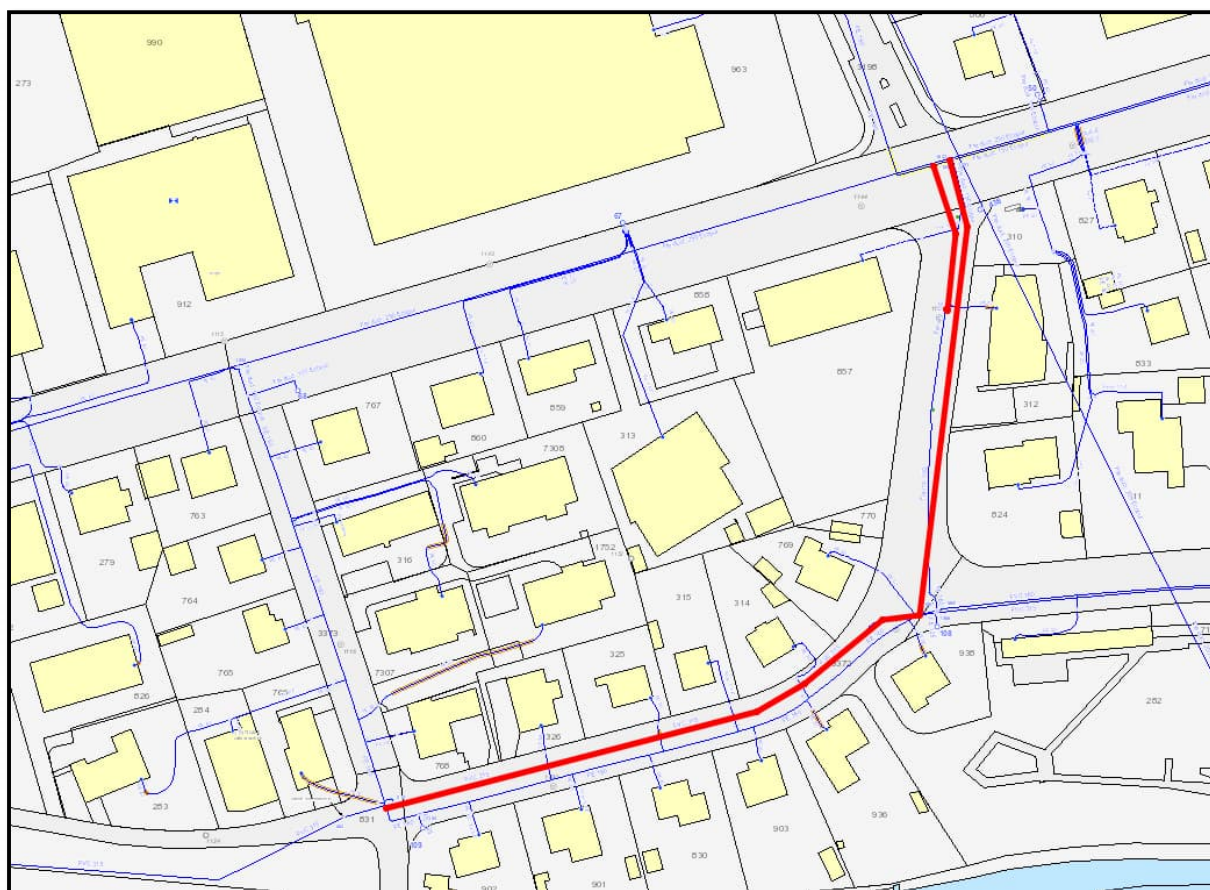
Fr. 110'000.00

2) Bulle, Rue des Alpettes

Ce projet prévoit le remplacement de la conduite d'eau potable en fonte ductile (diamètre 100 mm), datant de 1970, en synergie avec les travaux de collecteurs d'évacuation des eaux ainsi que de réaménagement de l'espace public de la Rue des Alpettes.

Dans le cadre de ces travaux, il est prévu d'installer une conduite en fonte (diamètre 250 mm) afin de relier les deux artères principales de la Rue de Vevey et de la Rue Louis-Bornet.

Un prolongement est aussi planifié jusqu'à la Rue des Colombettes pour permettre, à futur, une traversée de la passerelle sur la Trême afin de réaliser une liaison avec l'autre rive.



Rue des Alpettes

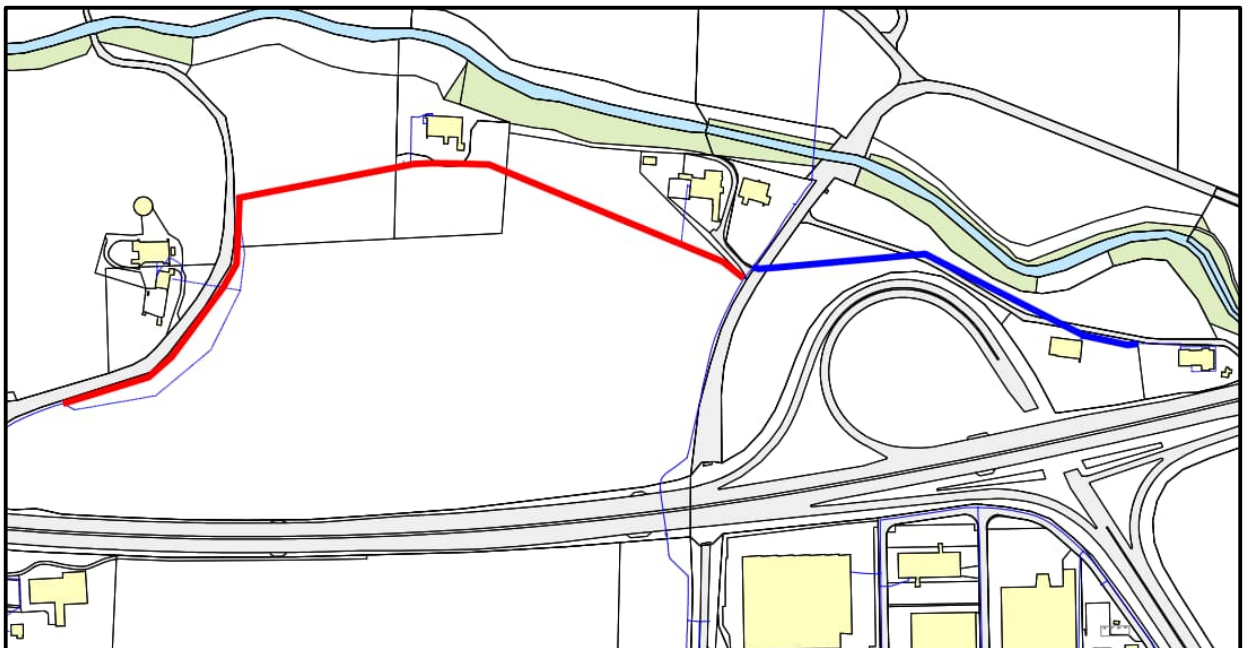
Coût des travaux HT

Fr. 329'000.00

3) Bulle, Chemin des Crêts / Rue de la Léchère, secteur Cazan et Buchille

Ce projet est prévu en deux étapes :

- L'étape 1 prévue en 2024 (tracé rouge) consiste dans le remplacement de la conduite en fonte ductile datant de 1973 (diamètre 150 mm) par une conduite en PE (diamètre 160 mm) sur une distance de 650 mètres.
- L'étape 2 prévue en 2025 (tracé bleu) consiste dans le remplacement de la conduite en fonte ductile datant de 1973 (diamètre 100 mm) par une conduite en PE (diamètre 160 mm) sur une distance de 330 mètres.



Secteur Chemin des Crêts, Rue de la Léchère

Coût des travaux HT pour les 2 étapes
(Etape 1 Fr. 346'000 et Etape 2 Fr. 189'000)

Fr. 535'000.00

4) Bulle, Chemin d'Ogoz

Ce projet prévoit le remplacement de la conduite en fonte (diamètre 100 mm) datant de 1977 et de 1980 qui se situe en bordure de parcelles privées sous des haies ou des aménagements existants. Son emplacement n'étant pas idéal en cas d'intervention lors de réparations, la nouvelle conduite sera posée dans le domaine public. La conduite a atteint sa durée de vie, son remplacement et son déplacement deviennent dès lors nécessaires.

Il est prévu d'installer une conduite en PE (diamètre 160 mm) sur une distance de 400 mètres, de remplacer les 4 bornes hydrantes et de reprendre 16 prises d'abonnés.



Chemin d'Ogoz

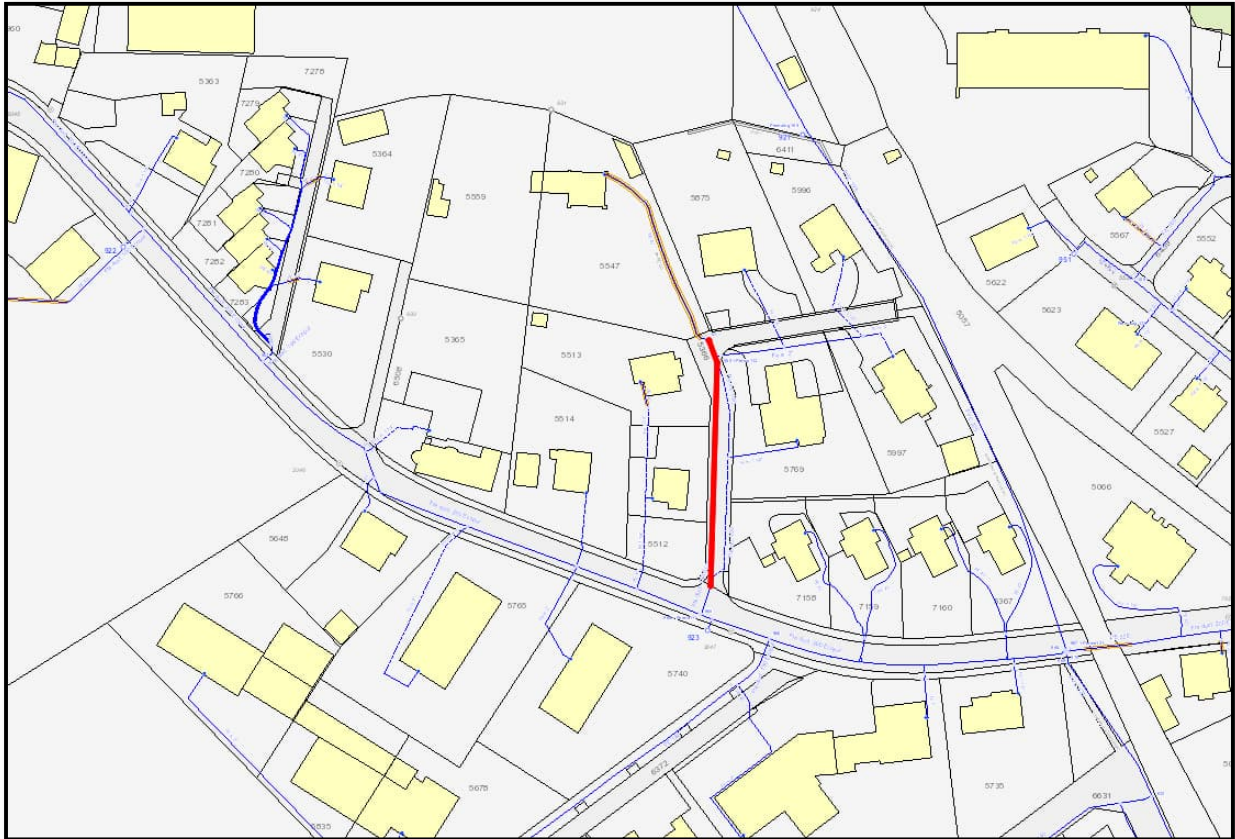
Coût des travaux HT

Fr. 429'000.00

5) La Tour-de-Trême, Impasse des Rosiers

Ce projet prévoit le remplacement de la conduite d'eau potable en fonte ductile (diamètre 100 mm) datant de 1971. La nouvelle conduite (selon tracé ci-dessous) sera bouclée lors de la réalisation du plan d'aménagement de détail des Buissons.

Ces travaux seront réalisés en synergie avec les travaux de développement du réseau de chauffage à distance.



Impasse des Rosiers

Coût des travaux HT

Fr. 89'000.00

6) Secteur Prila-CombesSud et Nord, adaptation des réseaux existants

L'équipement du réseau d'eau du secteur Prila-Combes Sud, respectivement le déploiement de la défense incendie demeure à la charge du promettant acquéreur, selon règlement en la matière.

Cette adaptation des réseaux existants représente le coût du déplacement des infrastructures lié à la construction du passage inférieur de la Léchère, ce dernier permettant d'assurer le développement de la desserte en transports publics.

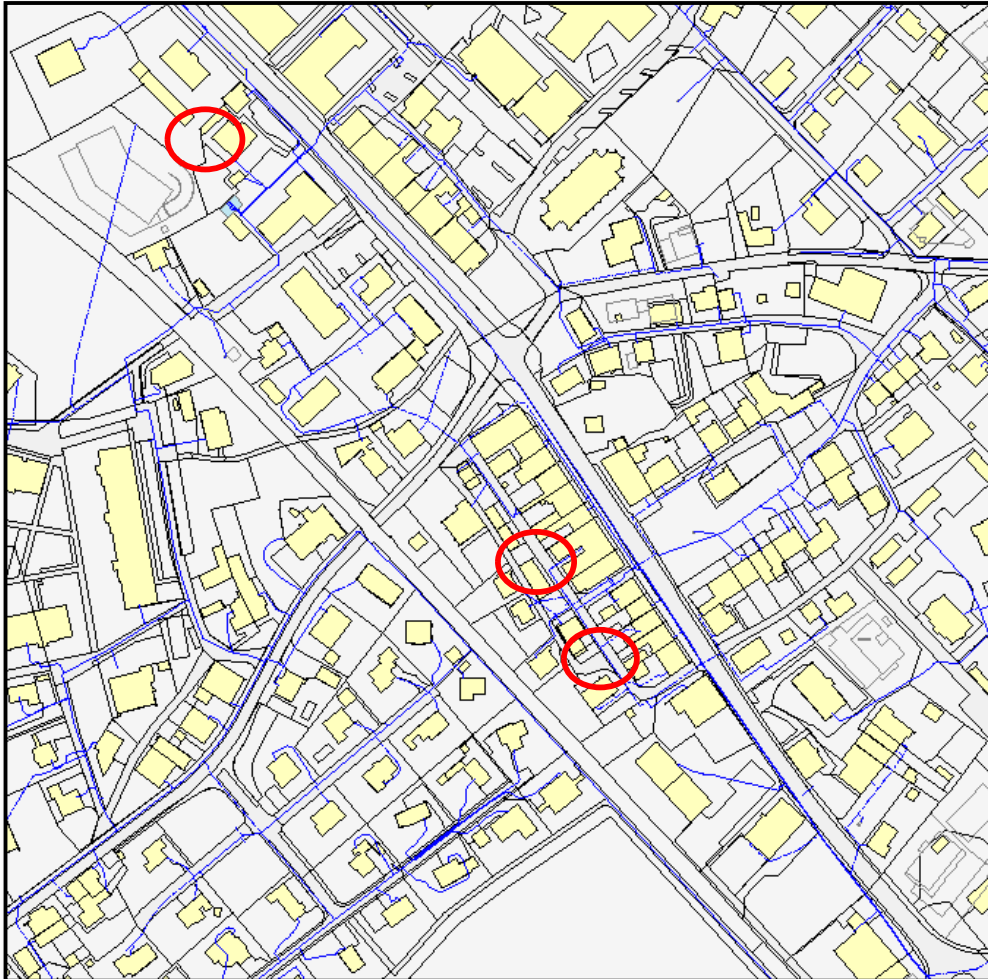


Coût des travaux HT

Fr. 200'000.00

7) Programme Sud – Rue de l'Ancien Comté

Dans le cadre du développement du CAD dans la Rue de l'Ancien Comté, il y a lieu de procéder à divers remplacements de conduites d'eau potable communales et privées. Ceci concerne le remplacement de tronçons de conduites par opportunité qui sont dans l'emprise de la fouille des conduites de CAD.



Coût des travaux HT

Fr. 40'000.00

8) SMART Metering

En coordination avec le remplacement des compteurs électriques permettant le relevé à distance qui doit se faire d'ici 2028 selon les exigences de la Confédération, le projet vise à connecter les compteurs d'eau sur les compteurs électriques pour obtenir ainsi un relevé automatique. Il s'agit d'un avantage pour le citoyen qui pourra suivre sa consommation et améliorer au besoin ses gestes au quotidien.

Le projet Smart Metering est développé et mis en place sur tous les réseaux gérés par Gruyère Energie SA pour permettre aux éléments de comptages d'être relevés via une fibre optique technique. Cet investissement comprend l'entier des coûts liés à ce projet pour les années 2022 à 2028, notamment l'achat et le remplacement des compteurs d'eau non communicants (1'500 pièces), l'équipement avec des modules

de communication des compteurs déjà communicants (1'500 pièces) ainsi que le réseau de télécommunications et la collecte de données.

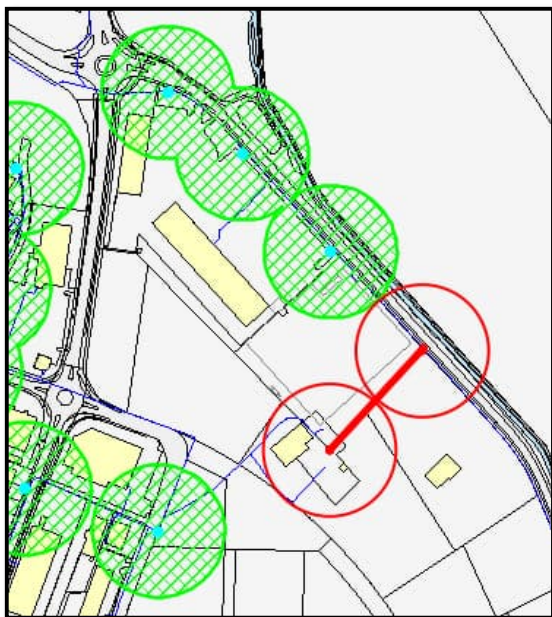
Un crédit de Fr. 531'000.00 avait été accordé en décembre 2021 pour les années 2022 et 2023. Afin d'offrir une image complète des dépenses à venir de ce projet ambitieux, le montant d'investissement suivant vient compléter la suite et fin de ce projet.

Réseau SMART, mise en place du réseau pour la collecte de données	Fr. 436'000.00
Remplacement des compteurs non communicants 1'500 x Fr. 585.00	Fr. 877'500.00
Mise en place des modules de communication 1'500 x Fr. 345.00	Fr. 517'500.00
TOTAL	Fr. 1'831'000.00
. / . montant du crédit accordé en décembre 2021 pour 2022 et 2023	Fr. 531'000.00
Coût des travaux HT (2024-2028)	Fr. 1'300'000.00

2.2 Amélioration de la couverture de défense incendie

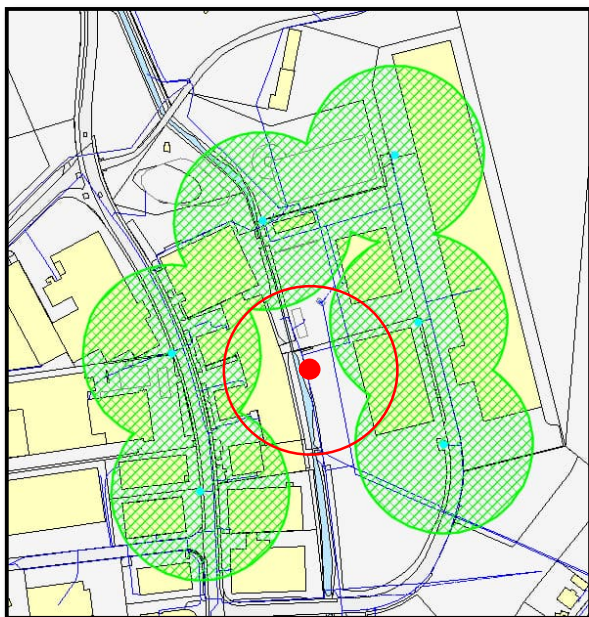
La Commune est responsable de couvrir l'entier de son territoire avec un moyen de défense incendie adéquat. Une borne hydrante couvre un rayon de 60 mètres. Dans ce sens, nous vous proposons l'installation de 4 nouvelles bornes hydrantes aux emplacements décrits aux points 9 à 12, afin de répondre aux besoins de la défense incendie.

9) Route de Fribourg



Coût des travaux HT	Fr. 82'000.00
---------------------	---------------

10) Chemin du Stand



Coût des travaux HT

Fr. 26'000.00

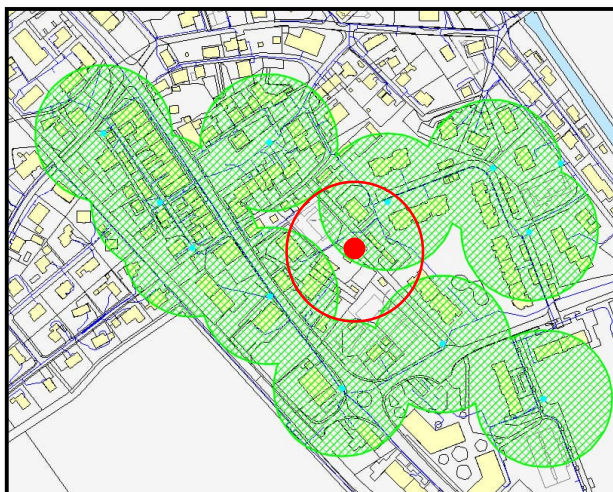
11) Rue du Stade



Coût des travaux HT

Fr. 20'000.00

12) Rue de la Châtellenie



Coût des travaux HT

Fr. 46'000.00

Total des coûts de réalisations – récapitulatif

2.1 Réalisations

1. Place des Albergeux	Fr.	110'000.00
2. Rue des Alpettes	Fr.	329'000.00
3. Chemin des Crêts / Léchère, secteur Cazan et Buchille	Fr.	535'000.00
4. Chemin d'Ogoz	Fr.	429'000.00
5. Impasse des Rosiers	Fr.	89'000.00
6. Prila Combes-Sud et Nord, adaptation des réseaux existants	Fr.	200'000.00
7. Programme Sud – Rue de l'Ancien Comté	Fr.	40'000.00
8. Smart Metering	Fr.	1'300'000.00

Total des coûts de réalisations HT

Fr. 3'032'000.00

2.2 Amélioration de la couverture incendie

9. Borne hydrante Route de Fribourg	Fr.	82'000.00
10. Borne hydrante Chemin du Stand	Fr.	26'000.00
11. Borne hydrante Rue du Stade	Fr.	20'000.00
12. Borne hydrante Châtellenie	Fr.	46'000.00

Total des coûts amélioration couverture bornes hydrantes HT

Fr. 174'000.00

3. Crédit demandé

Total des coûts de réalisations HT	Fr.	3'032'000.00
Total des coûts amélioration couverture bornes hydrantes HT	Fr.	174'000.00
Total HT	Fr.	3'206'000.00

Le Conseil communal sollicite l'octroi d'un crédit de Fr. 3'206'000.00 pour les rénovations du réseau d'eau potable et les améliorations de couverture des bornes hydrantes. A noter que le montant de l'investissement est demandé sans TVA du fait que cette dernière est récupérée par la Ville de Bulle.

Financement : Par emprunt de Fr. 3'206'000.00 auprès d'un organisme financier

Amortissement : 1,25 % sur les conduites et hydrantes et 5% sur les appareils de mesure, par année, dès 2025

Intérêts : 3 % par année (taux indicatif)

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Syndic

Le Secrétaire général

Jacques Morand

Raoul Girard