

"Bulle verte"

Analyse et priorisation des mesures de rénovation

La réalisation d'un audit énergétique CECB/CECB+ est une première étape essentielle dans le processus de rénovation énergétique. Il permet de définir et prioriser les travaux à réaliser.



Stockage de l'énergie produite



Remplacement des fenêtres



Production d'énergie solaire



Isolation de l'enveloppe



Maison connectée et domotique



Changement du mode de chauffage

ANALYSE CECB

CHIFFRAGE

FINANCEMENT

EXÉCUTION

SUBVENTIONS

ÉCONOMIES À LONG TERME

Améliorer l'efficacité énergétique de son bien, comment procéder?

Pilier de la stratégie énergétique 2050 de la Confédération, la question de l'efficacité énergétique des bâtiments préoccupe de nombreux propriétaires qui souhaitent entreprendre des travaux en vue d'économiser argent et énergie. Mais comment définir les besoins et priorités? Quel budget faudrait-il consacrer? Et quelles subventions peut-on obtenir? Réponses d'Olivier Boschung, expert chauffage et CECB® chez Gruyère Energie.

Isoler son bâtiment? Changer son système de chauffage? Ou les deux? Comment s'y prendre? «La première étape d'un investissement réussi en matière d'efficacité énergétique consiste à définir le type de bien que l'on possède. Un premier critère réside dans l'âge de ce dernier. Un bâtiment récent – âgé de moins de 20 ans – n'aura généralement pas besoin d'intervention sur son enveloppe (isolation, fenêtres, toit, etc.),»

Le CECB® en détail



Le CECB® est un certificat cantonal officiel qui analyse l'efficacité de l'enveloppe du bâtiment (isolation, toiture, sol, etc.), le paramètre le plus important, mais aussi la quantité d'énergie nécessaire à son utilisation courante. Identique pour toute la Suisse, il attribue à l'objet une étiquette énergétique.

Il est possible d'aller plus loin avec le CECB® Plus qui établit, en plus de l'analyse, un rapport de conseils offrant jusqu'à trois variantes de rénovations possibles. Celles-ci permettent aux propriétaires de cibler les rénovations les plus pertinentes à réaliser et ainsi d'éviter les erreurs d'investissement. Il est aussi possible de recourir à une thermographie infrarouge. Cette analyse vise à détecter les points faibles et défauts de l'isolation.

A la recherche d'un expert CECB®? De nombreuses entreprises proposent ces prestations d'audit; le site www.cecb.ch comprend un outil de recherche permettant de trouver un expert proche de chez soi.



L'installation d'une pompe à chaleur est l'une des mesures les plus courantes en matière d'efficacité énergétique.

explique Olivier Boschung, expert chauffage et CECB® chez Gruyère Energie. Les normes en vigueur depuis cette période garantissent en effet une isolation de bonne qualité. Il sera donc plus intéressant de moderniser son chauffage et/ou d'investir dans une production photovoltaïque, selon le spécialiste.

En revanche, pour un bâtiment plus ancien, l'idéal réside naturellement dans la rénovation de l'enveloppe et dans le changement du système de chauffage. Si les investissements doivent être priorisés, il vaut mieux favoriser les économies d'énergie en agissant d'abord sur son enveloppe. «Si le propriétaire en a les moyens, il est toujours préférable de planifier l'ensemble des travaux», recommande l'expert.

FAIRE APPEL À UN EXPERT POUR INITIER VOTRE PROJET DE RÉNOVATION

Afin de cibler avec précision les interventions à réaliser, selon les spécificités du bâtiment, il est recommandé de contacter un expert CECB® qui fera un état des lieux du bien concerné. A la suite de cela, il fournira un rap-

port de conseils (appelé CECB® Plus) comprenant les travaux à entreprendre, une projection financière, une liste des subventions existantes ainsi qu'une priorisation des mesures à mettre en œuvre. Ne pas s'entourer dès le départ d'un spécialiste peut faire courir le risque au propriétaire de manquer quelques subventions non négligeables.

CHOISIR SES PRESTATAIRES ET CHIFFRER LES TRAVAUX

Le propriétaire doit ensuite définir quels travaux il souhaite entreprendre et faire chiffrer ceux-ci par les différents corps de métiers concernés. Selon l'ampleur des travaux, le recours à un architecte est fortement conseillé, voire nécessaire pour gérer certaines procédures de mise à l'enquête, de mise en conformité ou de coordination avec le Service cantonal des biens culturels (SBC).

Une fois le dossier établi, celui-ci vous sera fort utile pour aller demander un financement. A ce titre, de nombreuses banques offrent des conditions intéressantes pour les travaux de rénovation énergétique.



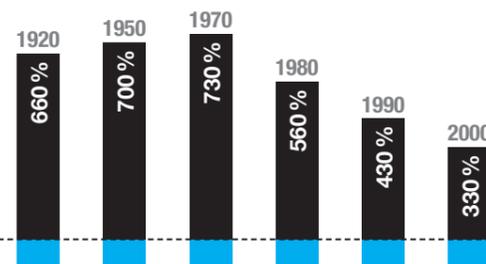
Olivier Boschung, expert chauffage et CECB®

Consommation des bâtiments

● Potentiel d'économies annuelles

● Norme actuelle (100%)

Année de construction



Les normes de construction ont beaucoup évolué avec le temps et le potentiel d'économies d'énergie sur les bâtiments est énorme. Une rénovation énergétique permet de substantielles économies sur les charges d'exploitation et donne de la valeur au bien.