

**SEANCE DU CONSEIL GENERAL DES 12 ET 13 DECEMBRE 2022****Point 3.1.13 de l'ordre du jour****Rénovation de 4 salles de classe, de la cage d'escalier et installation de lavabos  
à l'école « Tournesol »****1. Introduction**

Le bâtiment de l'école dit du « Tournesol », ancienne école de la Tour-de-Trême, a été édifié en 1905. Les travaux les plus récents ont consisté en l'aménagement des combles en salles de classe en 1995, puis, en 2007, par la création de salles de classe à l'emplacement de l'ancien appartement du concierge. En 2018, la bibliothèque scolaire a été aménagée au rez-de-chaussée afin de garantir une meilleure accessibilité. En sus, divers travaux de maintenance et des réfections partielles ont été entrepris annuellement. Malgré ces divers travaux, il devient aujourd'hui impératif de prévoir une nouvelle étape de rénovation.

**2. Rénovations**

La mise aux normes des salles les plus anciennes est en effet nécessaire. L'absence de lavabos dans les classes du 1<sup>er</sup> étage pose des problèmes de fonctionnement depuis de nombreuses années. Au vu de cette situation, l'installation de lavabos au 1<sup>er</sup> étage sont indispensables. Les travaux consisteront également en la réfection de peinture des murs avec le remplacement des luminaires de certaines salles de classe et le changement du revêtement mural de la cage d'escalier.

**3. Réalisation des travaux****3.1 Description des travaux**

Les six salles de classes du premier étage sont les seules de toutes les écoles de la Ville à ne pas être équipées de lavabos. Les travaux consisteront donc à reprendre la distribution d'eau froide pour alimenter ces salles, raccorder les écoulements sur les canalisations existantes et aménager les zones des lavabos. Nous précisons que les lavabos des classes sont équipés uniquement à l'eau froide.

Des travaux de peinture seront effectués sur les murs ainsi que sur les plafonds des quatre salles de classe dédiées à l'informatique (511-515-527). Des interventions pour remplacer les anciens luminaires par des luminaires de nouvelle génération LED seront couplées à ces travaux.

En sus, le revêtement de sol de la salle de classe n° 527, qui n'a pas été remplacé lors des derniers travaux en 2007, sera rénové avec un revêtement identique aux autres salles, soit en linoléum.

Une première étape de la réfection de la cage d'escalier, du rez-de-chaussée au premier étage, avait été réalisée en 2020. Il s'agit désormais d'entreprendre la dernière partie de ces travaux du premier au deuxième étage. Le crépi existant, qui ne résiste plus à certains endroits, doit être piqué sur toute la surface du mur en pierre. Un nouveau lissage pour l'application d'un crépi de finition sera effectué comme couche de support.

### 3.2 Planification

|                                      |                      |
|--------------------------------------|----------------------|
| Demande de crédit au Conseil général | Décembre 2022        |
| Préparation et attribution mandat    | Janvier à avril 2023 |
| Appels d'offres entreprises          | Mai à juin 2023      |
| Travaux                              | Juillet à août 2023  |

### 3.3 Coûts des travaux

Le montant des travaux se base sur une estimation avec un degré de précision de +/- 15%, soit :

|                                       |            |                   |
|---------------------------------------|------------|-------------------|
| Travaux de peinture                   | Fr.        | 43'640.00         |
| Installations électriques, luminaires | Fr.        | 25'070.00         |
| Réfection sol salle 527               | Fr.        | 9'290.00          |
| Travaux cage escalier                 | Fr.        | 23'210.00         |
| Lavabos classes 1 <sup>er</sup> étage | Fr.        | 55'710.00         |
| Total HT                              | Fr.        | 156'920.00        |
| TVA 7.7%                              | Fr.        | 12'080.00         |
| <b>Total TTC</b>                      | <b>Fr.</b> | <b>169'000.00</b> |

### 4. Crédit demandé

|                                         |            |                   |
|-----------------------------------------|------------|-------------------|
| Travaux                                 | Fr.        | 169'000.00        |
| Honoraires                              | Fr.        | 31'000.00         |
| Divers et imprévus (15%)                | Fr.        | 25'000.00         |
| Fonds culture et embellissement 1%      | Fr.        | 2'250.00          |
| Fonds énergie 1%                        | Fr.        | 2'250.00          |
| Total investissement, TVA 7,7% comprise | Fr.        | 229'500.00        |
| <b>Crédit total demandé arrondi à</b>   | <b>Fr.</b> | <b>230'000.00</b> |

**Le Conseil communal sollicite l'octroi d'un crédit de Fr. 230'000.00 TTC pour la rénovation de 4 salles de classe, de la cage d'escalier et pour l'installation de lavabos à l'école « Tournesol ».**

**Financement :** Par emprunt de Fr. 230'000.00 TTC auprès d'un organisme financier

**Amortissement :** 3 % par année, dès 2024

**Intérêts :** 3 % par année (taux indicatif)

### AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

**Le Syndic**  
**Jacques Morand**

**Le Secrétaire général**  
**Raoul Girard**