

SEANCE DU CONSEIL GENERAL DES 12 ET 13 DECEMBRE 2022**Point 3.1.11 de l'ordre du jour****Rénovation partielle des bâtiments « Hêtre » et « Chêne » sis sur le site scolaire de la Condémine****1. Introduction**

Les bâtiments scolaires « Hêtre » et « Chêne », situés sur le site scolaire de la Condémine, ont été construits entre les années 1950 et 1960. Mis à part la maintenance usuelle et annuelle, plusieurs opérations d'entretien et de rénovation ont été effectuées régulièrement. Il s'agit entre autres du remplacement des fenêtres de certaines salles de classe, des travaux liés à la sécurité incendie du bâtiment et à la salubrité des sanitaires, du raccordement au chauffage à distance (CAD) et de la réfection des revêtements de sol des classes. Ces travaux ont été réalisés entre 2000 et 2006.

Malgré différents travaux de maintenance et de rénovation effectués ces dernières années, il devient indispensable de prévoir une nouvelle étape de rénovation.

2. Contexte du projet

Ces deux bâtiments sont les plus anciens du site scolaire de la Condémine. Avec le temps, ils ont subi de nombreuses petites transformations et divers réaménagements.

Les travaux proposés dans le cadre de cette demande de crédit permettront de mettre à niveau des salles de classe par rapport aux autres bâtiments plus récents, de rénover les fenêtres des couloirs afin d'améliorer leur efficacité énergétique, et de traiter les escaliers extérieurs des entrées, pour assurer la sécurité des accès.

3. Réalisation des travaux**3.1 Description des travaux**

Sur 35 salles de classe, sept d'entre elles sont vétustes. Des travaux de peinture sont prévus sur les murs ainsi que les plafonds de ces salles. Les anciens luminaires seront remplacés par des luminaires de nouvelle génération LED.

Les escaliers extérieurs des entrées des bâtiments sont en mauvais état à de nombreux endroits. Plusieurs interventions et réparations ponctuelles ont déjà eu lieu, mais un assainissement complet des marches s'avère maintenant nécessaire.

Une première étape de rénovation des fenêtres situées sur les façades des salles de classes (Est et Sud) a été réalisée en 2000. Pour cette deuxième et dernière étape, il s'agit de remplacer les fenêtres à deux vantaux en bois avec double vitrage des façades des couloirs au Nord, qui datent de l'époque de la construction des bâtiments, par des fenêtres de même type en bois-métal à triple vitrage avec isolation thermique.

Ces travaux seront planifiés sur deux ans, pendant les vacances scolaires, afin de ne pas perturber le fonctionnement des écoles pendant les travaux.

3.2 Planification

Demande de crédit au Conseil général	Décembre 2022
Préparation et attribution mandat	Janvier à avril 2023
Appels d'offres entreprises	Mai à juin 2023
Travaux	Juillet à août 2023 (réserve 2024)

3.3 Coûts des travaux

Le montant des travaux se base sur une estimation avec un degré de précision de +/- 15%, soit :

Travaux de peinture	Fr.	45'500.00
Installations électriques, luminaires	Fr.	39'000.00
Remplacement des fenêtres	Fr.	137'425.00
Réfection des escaliers extérieurs des entrées	Fr.	5'560.00
Total HT	Fr.	227'485.00
TVA 7.7%	Fr.	17'515.00
Total TTC	Fr.	245'000.00

4. Crédit demandé

Travaux	Fr.	245'000.00
Honoraires	Fr.	35'000.00
Divers et imprévus (15%)	Fr.	25'000.00
Fonds culture et embellissement 1%	Fr.	3'000.00
Fonds énergie 1%	Fr.	3'000.00
Total investissement, TVA 7,7% comprise	Fr.	311'000.00
Crédit total demandé	Fr.	311'000.00

Le Conseil communal sollicite l'octroi d'un crédit de Fr. 311'000.00 TTC pour la rénovation des fenêtres des façades Nord et des escaliers d'entrée des bâtiments, la peinture et le remplacement des luminaires des salles de classes.

Financement : Par emprunt de Fr. 311'000.00 TTC auprès d'un organisme financier

Amortissement : 3 % par année, dès 2025

Intérêts : 3 % par année (taux indicatif)

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Syndic

Le Secrétaire général

Jacques Morand

Raoul Girard