

VILLE DE

**BULLE**

Grand-Rue 7 | Case postale | CH-1630 Bulle  
Tél. 026 919 18 00 | [caisse.pensions@bulle.ch](mailto:caisse.pensions@bulle.ch)

# Caisse de pensions de la Ville de Bulle

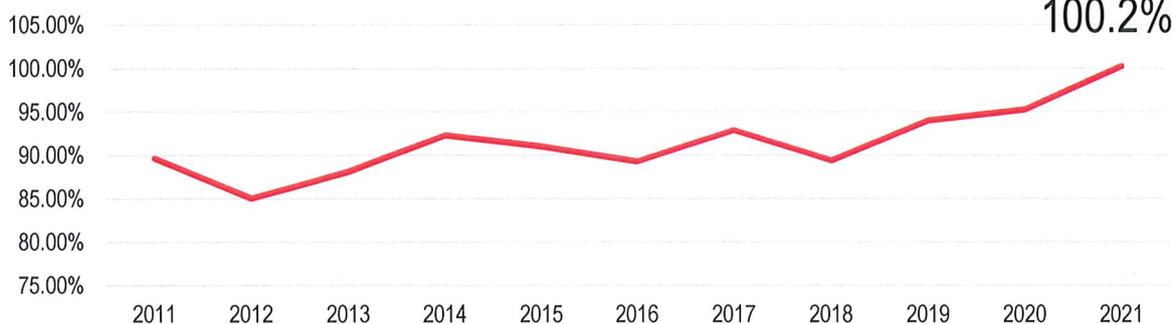
**Comptes de  
l'exercice 2021**

## Tables des matières

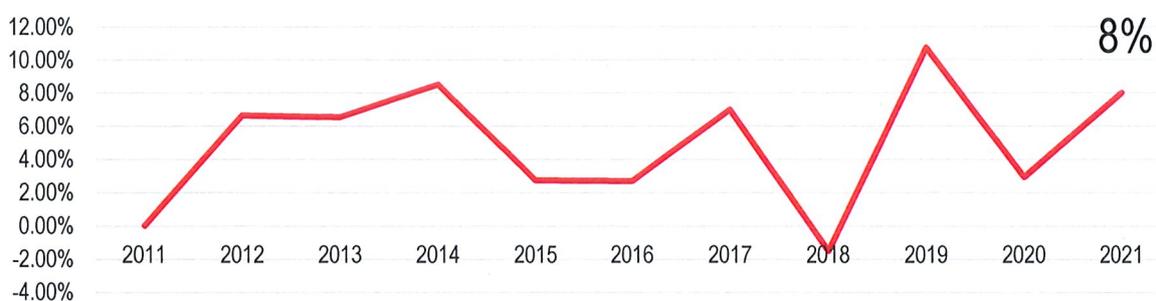
<b>Chiffres clés</b>	1
<b>Bilan</b>	2
<b>Comptes d'exploitation</b>	3
<b>Annexe aux comptes</b>	
Bases et organisation	5
Membres actifs et rentiers	7
Nature de l'application du but	8
Principes d'évaluation et de présentation des comptes, permanence	10
Couverture des risques / règles techniques / degré de couverture	11
Explications relatives aux placements et au résultat net des placements	18
Explications relatives à d'autres postes du bilan et du compte d'exploitation	24
Demandes de l'Autorité de surveillance	25
Autres informations relatives à la situation financière	25
Evénements postérieurs à la date du bilan	25
<b>Inventaire des titres au 31 décembre</b>	
<b>Rapport de l'organe de révision</b>	

## Chiffres clés

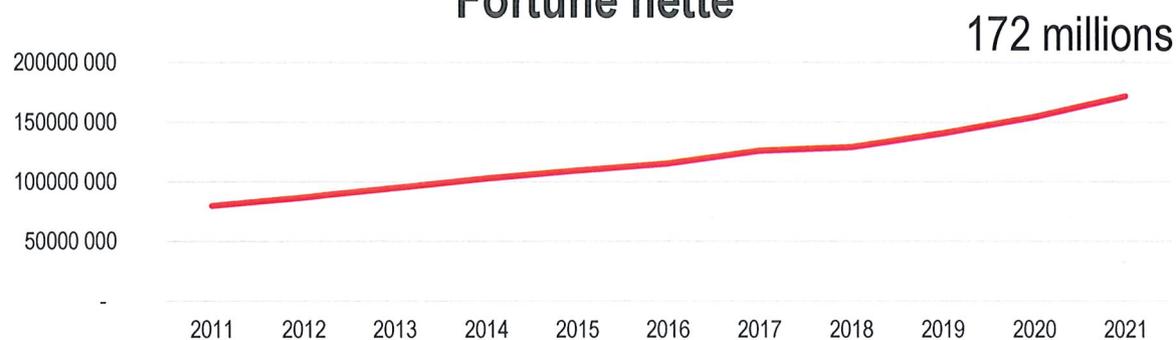
## Degré de couverture



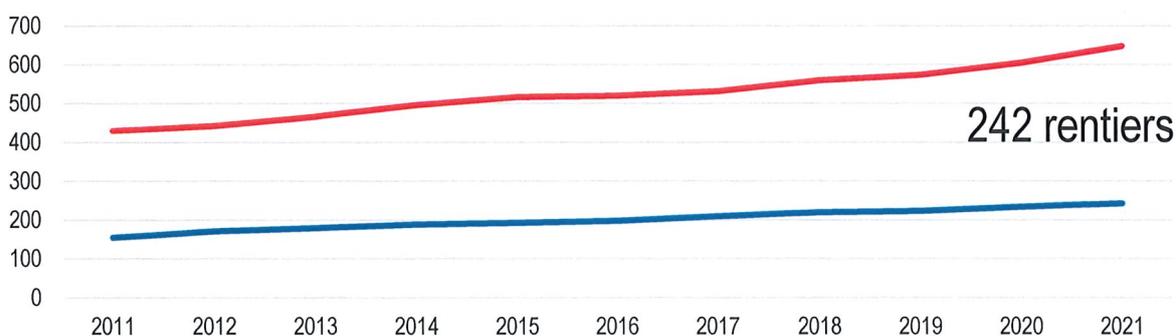
## Performance nette



## Fortune nette



## Assurés / rentiers



<b>BILAN</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		CHF	CHF
<b>ACTIF</b>			
<b>A</b>	<b>Placements</b>	<b>171'913'865.50</b>	<b>154'494'608.01</b>
	Avoirs en banques	6'204'341.57	1'850'228.74
	Comptes courants divers	131'387.15	148'855.00
	Impôts à récupérer	537'561.40	389'731.25
	Obligations suisses en CHF	9'982'566.38	7'907'849.04
	Obligations étrangères en CHF	33'812'503.83	33'309'433.63
	Obligations étrangères en devises	5'939'721.46	7'989'130.13
	Actions suisses	23'006'302.68	22'022'815.29
	Actions étrangères	33'462'973.54	33'050'960.02
	Fonds de placements alternatifs	1'098'560.18	2'061'428.91
	Fonds de placements infrastructures	1'986'707.90	0.00
	Fonds de placements immobiliers	14'773'239.41	5'106'176.00
	Immeubles	40'978'000.00	40'658'000.00
<b>B</b>	<b>Compte de régularisation actif</b>	<b>341'953.40</b>	<b>28'220.55</b>
	<b>Total de l'actif</b>	<b>172'255'818.90</b>	<b>154'522'828.56</b>
<b>PASSIF</b>			
<b>D</b>	<b>Dettes</b>	<b>815'904.53</b>	<b>934'378.40</b>
	Prestations de libre-passage et rentes	505'433.10	934'378.40
	Banques / Assurances	310'471.43	0.00
<b>E</b>	<b>Compte de régularisation passifs</b>	<b>1'692'481.88</b>	<b>556'526.44</b>
<b>H</b>	<b>Capitaux de prévoyance et provisions techniques</b>	<b>169'412'419.35</b>	<b>160'738'135.90</b>
	Capital de prévoyance assurés actifs	91'775'397.50	85'869'719.35
	Capital de prévoyance des rentiers	70'457'354.00	65'914'872.00
	Provisions techniques	7'179'667.85	8'953'544.55
<b>I</b>	<b>Réserve de fluctuation de valeur</b>	<b>335'013.14</b>	<b>0.00</b>
<b>J</b>	<b>Capital de la fondation / Découvert</b>	<b>0.00</b>	<b>-7'706'212.18</b>
	Situation en début de période	-7'706'212.18	-9'436'216.21
	Excédent des produits / charges	7'706'212.18	1'730'004.03
	<b>Total du passif</b>	<b>172'255'818.90</b>	<b>154'522'828.56</b>

<b>COMPTES D'EXPLOITATION</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		CHF	CHF
<b>K</b>	<b>Cotisations et apports ordinaires et autres</b>	<b>8'582'745.15</b>	<b>12'718'691.60</b>
	Cotisations des salariés	3'210'883.90	2'938'115.65
	Contributions de l'employeur	5'185'025.25	4'708'075.95
	Mesures d'accompagnement de l'employeur	0.00	4'800'000.00
	Primes uniques et rachats	186'836.00	272'500.00
<b>L</b>	<b>Prestations d'entrée</b>	<b>5'312'731.55</b>	<b>4'472'599.30</b>
	Apports de libre-passage	4'835'036.00	4'472'599.30
	Apports EPL/Divorce	477'695.55	0.00
<b>K à L</b>	<b>Apports provenant de cotisations et prestations d'entrée</b>	<b>13'895'476.70</b>	<b>17'191'290.90</b>
<b>M</b>	<b>Prestations réglementaires</b>	<b>-4'818'227.85</b>	<b>-5'412'342.25</b>
	Rentes de retraite	-3'820'824.50	-3'595'503.10
	Rentes de survivants	-461'531.90	-468'154.55
	Rentes d'invalidité	-164'693.00	-144'939.95
	Prestations en capital à la retraite et à l'invalidité	-371'178.45	-1'203'744.65
<b>O</b>	<b>Prestations de sortie</b>	<b>-4'332'974.55</b>	<b>-5'645'577.75</b>
	Prestations de libre-passage en cas de sortie	-3'223'900.15	-4'485'593.10
	Versements anticipés pour la propriété du logement / divorce	-1'109'074.40	-1'159'984.65
<b>M à O</b>	<b>Dépenses relatives aux prestations et versements anticipés</b>	<b>-9'151'202.40</b>	<b>-11'057'920.00</b>
<b>P/Q</b>	<b>Dissolution / Constitution de capitaux de prévoyance, provisions techniques et réserves de contributions</b>	<b>-8'674'283.45</b>	<b>-10'476'000.95</b>
	Dissolution / Constitution de capitaux de prévoyance assurés actifs	-3'442'696.40	-3'225'445.10
	Dissolution / Constitution de capitaux de prévoyance des rentiers	-3'220'097.00	-7'720'181.00
	Dissolution / Constitution de provisions techniques	1'773'876.70	2'907'009.75
	Rémunération du capital des assurés actifs	-2'462'981.75	-828'304.60
	Rémunération du capital des rentiers	-1'322'385.00	-1'609'080.00
<b>S</b>	<b>Charges d'assurance (stop loss et fonds de garantie)</b>	<b>-69'245.20</b>	<b>-66'233.80</b>
	Prime de risque	-27'532.25	-27'061.55
	Prime pour frais de gestion	-6'426.30	-6'252.65
	Cotisations au fonds de Garantie	-35'286.65	-32'919.60
<b>K à S</b>	<b>Résultat net de l'activité d'assurance</b>	<b>-3'999'254.35</b>	<b>-4'408'863.85</b>

<b>COMPTES D'EXPLOITATION</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
		CHF	CHF
<b>T</b>	<b>Résultat net des placements</b>	<b>12'351'069.41</b>	<b>6'425'029.28</b>
	Résultat net s/avoirs en banque	-33'478.97	-25'562.52
	Résultat net s/marché monétaire	-3'309.81	628.78
	Résultat net s/obligations suisses en CHF	-122'949.41	46'662.20
	Résultat net s/obligations étrangères en CHF	-578'989.03	1'103'350.27
	Résultat net s/obligations étrangères en devises	-156'687.27	-338'678.81
	Résultat net s/actions suisses	4'714'057.07	846'567.80
	Résultat net s/actions étrangères	6'902'286.98	1'630'092.28
	Résultat net s/fonds alternatifs	76'839.31	132'985.33
	Résultat net s/fonds infrastructures	208'556.64	0.00
	Résultat net s/fonds immobiliers	318'838.11	300'746.35
	Résultat net s/immeubles	1'661'448.30	1'836'876.90
	Variation de la valeur des immeubles	320'000.00	88'000.00
	Gain sur cession immeuble	0.00	1'620'454.00
	Intérêts moratoires sur prestations de libre-passage	-5'176.50	-5'511.23
	<b>Frais d'administration de la fortune</b>	<b>-950'366.01</b>	<b>-811'582.07</b>
	Frais de transactions et charges fiscales	-189'154.09	-72'309.23
	Frais de gestion et droits de garde	-761'211.92	-739'272.84
<b>V</b>	<b>Autres produits</b>	<b>11.36</b>	<b>5.45</b>
<b>W</b>	<b>Autres frais</b>	<b>-12'683.00</b>	<b>-10'585.35</b>
<b>X</b>	<b>Frais d'administration</b>	<b>-297'918.10</b>	<b>-275'581.50</b>
	Frais d'administration généraux	-214'355.90	-188'739.05
	Honoraires de l'organe de révision	-12'385.50	-11'200.80
	Honoraires de l'expert en prévoyance professionnelle	-61'318.95	-66'991.55
	Emoluments des autorités de surveillance	-9'857.75	-8'650.10
<b>K à X</b>	<b>Excédent des charges / produits avant constitution de la réserve de fluctuation de valeur</b>	<b>8'041'225.32</b>	<b>1'730'004.03</b>
<b>Y</b>	<b>Dissolution / Constitution de la réserve de fluctuation de valeur</b>	<b>-335'013.14</b>	<b>0.00</b>
<b>Z</b>	<b>Excédent des charges/produits</b>	<b>7'706'212.18</b>	<b>1'730'004.03</b>

## ANNEXE AUX COMPTES

### I. Bases et organisation

#### Forme juridique et but

Par décision du Conseil général du 12 décembre 1984, la Ville de Bulle a constitué une caisse de pensions de droit public. La Caisse de pensions de la Ville de Bulle a pour but la prévoyance professionnelle en faveur du personnel communal de la Ville de Bulle ainsi que du personnel de l'ensemble des sociétés affiliées, ainsi que de leurs proches et de leurs survivants, contre les conséquences économiques de la vieillesse, du décès et de l'invalidité. Elle étend la prévoyance au-delà des prestations légales minimales qui sont garanties dans tous les cas.

#### Enregistrement LPP et Fonds de garantie

La Caisse de pensions est dûment enregistrée au registre de la prévoyance professionnelle et auprès du Fonds de garantie, sous le numéro FR 2003.

Au cours de l'exercice, la Caisse de pensions a versé au fonds de garantie LPP des cotisations pour un montant de CHF 35'286.65. Elle n'a bénéficié d'aucun subside pour structure d'âge défavorable.

#### Indication des actes et des règlements

	Date
Acte de fondation	29.01.2014
modifié le	01.01.2020
Statuts et décret	27.05.2013
modifié le	27.05.2019
Règlement de prévoyance	01.01.2020
- avenant n° 1	24.06.2020
- avenant n° 2	01.01.2021
Règlement sur les capitaux de prévoyance, les provisions et les réserves (RR)	31.12.2020
- avenant n° 1	31.12.2021
Règlement sur les mesures d'assainissement (RMA)	01.01.2021
Règlement d'organisation (RO)	27.06.2019
Règlement sur l'encouragement à la propriété (REPL)	01.01.2021
Règlement de placement du 1 <sup>er</sup> janvier 2014	01.01.2014
- avenant n° 1	01.01.2015
- annexes n° 3, 4 et 7	01.07.2018
Règlement sur la liquidation partielle	01.02.2017

#### Organe de gestion et droit à la signature

Les membres du comité de l'IP exercent leur mandat durant cinq ans. Ils sont rééligibles au terme de leur mandat. Ils ont débuté au printemps 2021.

Comité		Représentation	Mode de signature
Morand Jacques	Président	Employeur	collective à deux <sup>1</sup>
Pythoud Chantal	Membre	Employeur	collective à deux <sup>2</sup>
Thürler Claude	Membre	Employeur	collective à deux <sup>2</sup>
Wyssmueller Nicolas	Membre	Employeur	collective à deux <sup>2</sup>
Jaquet Murielle	Vice-présidente	Employé	collective à deux <sup>2</sup>
Accarisi Vincent	Membre	Employé	collective à deux <sup>2</sup>
Nieva Boris	Membre	Employé	collective à deux <sup>2</sup>
Niquille Bertrand	Membre	Employé	collective à deux <sup>2</sup>
Administration			Mode de signature
Girard Raoul	Administrateur		collective à deux <sup>3</sup>
Vienne Nadine	Secrétaire		collective à deux <sup>4</sup>

Siège de l'institution de prévoyance

---

Adresse	Caisse de pensions de la Ville de Bulle Grand Rue 7, Case postale, 1630 Bulle
Téléphone	026 919 18 19
E-mail	caisse.pensions@bulle.ch

<sup>1</sup> M. Jacques Morand, Président, avec tous les représentants de l'employeur, des employés, l'administrateur et la secrétaire ;

<sup>2</sup> tous les représentants de l'employeur et des assurés peuvent signer avec le Président ou la Vice-Présidente ;

<sup>3</sup> M. Raoul Girard, administrateur, avec tous les représentants de l'employeur, des employés et la secrétaire ;

<sup>4</sup> Mme Nadine Vienne, secrétaire, avec le Président et l'administrateur.

**Organisation, experts, organe de révision, conseillers et autorité de surveillance**

**Commission de placement**

Wyssmueller Nicolas	Président
Accarisi Vincent	Vice-président
Jaquet Murielle	Membre
Thürler Claude	Membre

**Gestion technique, administrative et comptable**

Girard Raoul	Administrateur
Vienne Nadine	Secrétaire

**Mandat de gestion de fortune**

Banque Cantonale de Fribourg  
Banque Cantonale Vaudoise  
UBS Asset Management Switzerland AG  
Credit Suisse (Global Custody dépôt titres)

**Gestion des immeubles**

Gruyère Immo SA  
Rue du Marché 12, 1630 Bulle

**Expert en prévoyance professionnelle**

Vonlanthen Consulting SA, cocontractant  
Dorsaz Georges, expert exécutant  
ZI de l'Ecorcheboeuf 4, 1084 Carrouge VD

**Organe de révision**

Fiduconsult Audit SA  
Rue des Pilettes 3, 1700 Fribourg

**Autorité de surveillance**

Autorité bernoise de surveillance des institutions  
de prévoyance et des fondations  
Belpstrasse 48, Postfach, 3000 Berne 14

**II. Membres actifs et rentiers**

<b>Assurés actifs</b>	31.12.2020	Affiliation	Démission	Retraite	Invalidité	Décès	31.12.2021
Hommes	279	66	-22	-7			316
Femmes	325	51	-36	-9			331
<b>Total</b>	<b>604</b>	<b>117</b>	<b>-58</b>	<b>-16</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>647</b>

dont assurés risques	31.12.2020	Affiliation	Démission	Transfert		31.12.2021
				+ 21 ans		
Hommes	3	1	-1	-1		2
Femmes	1	2		-1		2
<b>Total</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>		<b>4</b>

<b>Employeurs affiliés</b>	31.12.2021	31.12.2020
	<b>Actifs</b>	<b>Actifs</b>
Ville de Bulle	387	380
Gruyère Energie SA	260	224
	<b>647</b>	<b>604</b>

<b>Bénéficiaires de rentes</b>	31.12.2020	Nouvelle	Fin droit	Décès	Retraite	Invalidité	31.12.2021
Retraités	193	13		-2			204
Enfants de retraités	1	1	-1				1
Invalides	10	1	-1				10
Enfants d'invalides	1		-1				0
Conjoints survivants	27			-1			26
Orphelins	1						1
<b>Total</b>	<b>233</b>	<b>15</b>	<b>-3</b>	<b>-3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>242</b>
Hommes	94						97
Femmes	139						145
<b>Total</b>	<b>233</b>						<b>242</b>

### **III. Nature de l'application du but**

#### **Explication du plan de prévoyance**

Depuis le 01.01.2020, la Caisse de pensions fonctionne selon le régime de la primauté des cotisations.

En application des statuts, la Caisse de pensions a édicté son règlement de prévoyance qui précise les droits et obligations des assurés et détermine l'objectif visé du plan de prévoyance.

#### **Capital de prévoyance**

Le capital de prévoyance est constitué du capital-retraite, du capital complémentaire et du capital pont AVS.

Le taux d'intérêt bonifié au capital de prévoyance est fixé par le comité de l'IP :

- a. chaque début de chaque année (intérêt d'ouverture) : il s'agit du taux d'intérêt estimé, applicable à l'année courante compte tenu de la situation financière prévisionnelle de l'IP ;
- b. chaque fin d'année (intérêt de clôture) : il s'agit du taux d'intérêt réel, applicable à l'année écoulée compte tenu de la situation financière effective de l'IP.

#### **Prestations de retraite**

L'âge de retraite réglementaire est de 65 ans pour les hommes, 64 ans pour les femmes. L'assuré peut choisir sa date de retraite entre 58 et 67 ans.

La rente de retraite est égale au capital de prévoyance acquis par l'assuré, y compris l'éventuel versement complémentaire de l'employeur, converti en rente à la date de la retraite effective.

Le taux de conversion est fixé selon les bases techniques de l'IP en vigueur au moment de la retraite, l'âge et le sexe de l'assuré. Il est fixé à 5.62 % à l'âge de retraite réglementaire.

L'assuré peut exiger le versement du quart de la prestation de retraite sous la forme d'un capital.

#### **Prestations d'invalidité**

En cas d'invalidité complète, le montant de la rente d'invalidité est égal à 60 % du salaire assuré.

Le bénéficiaire et l'employeur sont libérés du paiement des cotisations dès le début du versement de la rente d'invalidité.

#### **Prestations de décès**

En cas de décès d'un assuré, le montant de la rente de conjoint survivant est égal à 60 % de la rente d'invalidité assurée au moment du décès.

Un capital est versé en cas de décès d'un assuré si aucune rente de conjoint survivant n'est échue et si l'assuré n'a pas bénéficié d'un versement anticipé pour l'accession à la propriété.

#### **Rente d'enfant**

En cas d'invalidité ou de décès d'un assuré, la rente d'enfant, respectivement la rente d'orphelin, est égale à 20 % de la rente d'invalidité.

Pour le bénéficiaire d'une rente de retraite, la rente d'enfant est égale à 20 % de la rente de retraite servie si l'enfant est né, respectivement recueilli, avant la date de la retraite du bénéficiaire, sinon rente d'enfant minimale LPP.

L'âge limite est fixé aux 18 ans révolus de l'enfant. Si l'enfant est aux études ou en apprentissage ou s'il est invalide à raison de 70 % au moins, cet âge limite est reporté à 25 ans au plus.

### Financement, méthodes de financement

La cotisation globale et son affectation sont fixées comme suit en pour-cent du salaire assuré :

	Epargne	Risques et frais	Total
de 18 à 20 ans	0.000%	2.000%	2.000%
de 21 à 34 ans	17.000%	2.000%	19.000%
de 35 à 44 ans	19.000%	2.000%	21.000%
de 45 à 54 ans	23.000%	2.000%	25.000%
dès 55 ans	25.000%	2.000%	27.000%

Les cotisations de l'assuré et de l'employeur sont fixées comme suit :

	Assuré	Employeur	Total
de 18 à 20 ans	0.810%	1.190%	2.000%
de 21 à 34 ans	7.697%	11.303%	19.000%
de 35 à 44 ans	8.507%	12.493%	21.000%
de 45 à 54 ans	10.128%	14.872%	25.000%
dès 55 ans	10.938%	16.062%	27.000%

Dès le 1<sup>er</sup> janvier qui suit la date à laquelle l'assuré a eu 20 ans, l'assuré peut librement adhérer à l'épargne complémentaire et modifier son choix ensuite pour chaque 1<sup>er</sup> janvier.

La cotisation épargne complémentaire à charge de l'assuré s'élève, pour le plan B, à hauteur de 1% du salaire assuré et pour le plan C, à hauteur de 2.5% du salaire assuré.

**Le salaire de base** correspond au salaire fixe AVS de l'assuré, mais au maximum à 10 fois la rente de l'AVS (pour 2021 : 10 x CHF 28'680.00 = CHF 286'800.00)

**Le salaire assuré** correspond au salaire de base diminué de la déduction de coordination. La déduction de coordination est égale au 7/8 de la rente maximale de l'AVS, au minimum à CHF 25'320.00 et est calculée proportionnellement au taux d'activité.

### Autres informations sur l'activité de prévoyance

Dans sa séance du 5 novembre 2020, le comité de la Caisse de pensions a décidé de ne pas indexer les rentes en cours au 1<sup>er</sup> janvier 2021 conformément à l'article 36 du règlement de prévoyance.

Le 10 novembre 2021, le comité a décidé de fixer le taux d'intérêt de clôture pour 2021 à 3 % et le taux d'ouverture dès le 1<sup>er</sup> janvier 2022 à 1 % pour le capital de prévoyance.

#### **IV. Principes d'évaluation et de présentation des comptes, permanence**

##### **Confirmation sur la présentation des comptes selon la Swiss GAAP RPC 26**

Les comptes annuels sont établis conformément à la recommandation Swiss GAAP RPC 26.

##### **Principes comptables et d'évaluation**

Les principes comptables et d'évaluation sont fixés dans le règlement de placement du 1<sup>er</sup> janvier 2014 qui a été adopté par le comité le 27 novembre 2013 afin de répondre aux nouvelles exigences de la norme comptable Swiss GAAP RPC 26.

**Base de cours de change** : les cours de change correspondent à ceux utilisés par les gestionnaires de fortune.

**Les placements libellés en monnaies étrangères** : évaluation au cours devise de fin de période.

**Obligations (y compris obligations convertibles et à option) et fonds de placements en obligations** : évaluation à la valeur boursière.

**Hypothèques et fonds de placements hypothécaires** : évaluation à la valeur boursière, diminuée des intérêts.

**Actions et fonds de placement en actions** : évaluation à la valeur boursière.

**Fonds de placements immobilier** : évaluation à la valeur boursière.

**Produits alternatifs** : évaluation à la valeur boursière.

**Placements infrastructures** : évaluation à la valeur boursière.

**Immeubles** : évaluation à la valeur de rendement.

**Les passifs** sont déterminés chaque année selon des principes d'évaluation reconnus et sur des bases techniques fixées par l'expert (méthode statique).

##### **Modification des principes comptables, d'évaluation et de présentation des comptes**

Pas de modification

## V. Couverture des risques / règles techniques / degré de couverture

### Nature de la couverture des risques, réassurance

La couverture des risques de décès et d'invalidité fait l'objet d'une réassurance partielle des risques collectifs de type stop loss auprès de la Zurich compagnie d'assurances sur la vie SA, contrat no 58'251/000. Ce dernier a été conclu sur les bases techniques VZ 2015 P 2018, 2.75%. La période d'assurance est d'une année.

La franchise à charge de la Caisse de pensions est de 4.908 % de la somme des salaires assurés, soit CHF 1'602'582.00. Le sinistre individuel maximum pour tous les assurés et de CHF 4'000'000.00 pour l'invalidité et pour le décès. L'indemnité maximale est de CHF 24 mois. La prime de réassurance est de 0.104 % des salaires assurés. La prime minimale est de CHF 31'900.00.

Pour 2021, la prime totale s'est élevée à CHF 33'958.55 dont CHF 27'532.25 pour le risque et CHF 6'426.30 pour les frais (pour 2020, elle s'est élevée à CHF 33'314.20 auprès du même réassureur).

### Sinistres au cours de l'année

Durant l'exercice 2021, la Caisse de pensions a enregistré un sinistre touchant les assurés actifs.

### Sinistres en attente

Au 31 décembre 2021, un cas (invalidité) est en attente.

### Provisions techniques de risques

Les données relatives aux provisions techniques sont basées sur le rapport de l'expert en prévoyance professionnelle du 22 mars 2022 « Comptes 2021 – Capitaux de prévoyance et provisions techniques ».

### Provision de longévité

#### But

Cette provision est constituée pour couvrir le risque actuariel lié à l'augmentation de l'espérance de vie des bénéficiaires de rente.

#### Niveau

Si le principe de la permanence est applicable : la provision est égale à 0.5 % de la réserve mathématique des rentes en cours par année d'application de la table de mortalité. Sinon, la provision est ramenée à son niveau cible.

#### Evolution

L'actuelle table de mortalité (VZ 2015 P 2018) est appliquée depuis quatre années, la provision est fixée à 2.0 % (1.5 % en 2020) de la réserve mathématique.

	2021	2020
Situation au 01.01	989'000	566'000
Prélèvement / Attribution	420'000	423'000
<b>Valeur au 31.12</b>	<b>1'409'000</b>	<b>989'000</b>

### Provision pour la fluctuation des risques invalidité et décès

#### But

Cette provision est constituée pour compléter le financement affecté à la couverture des prestations pour les cas de prévoyance invalidité et décès.

#### Niveau

Si le principe de la permanence est applicable, la provision est d'une part alimentée du coût annuel attendu des risques invalidité et décès, d'autre part utilisée pour le financement du coût annuel effectif de ceux-ci et la couverture de la prime d'assurance. Sinon, la provision est ramenée à son niveau cible, cette dernière étant déterminée en fonction de la structure de l'effectif des assurés et du niveau des prestations invalidité et décès selon le règlement de prévoyance de l'IP à la date d'évaluation.

#### Evolution

A la date d'évaluation, le principe de la permanence est applicable, ce qui signifie qu'une mise à jour en fonction des coûts attendu et effectif des sinistres suffit.

	2021	2020
Solde au 01.01	2'020'000	1'954'000
Coût attendu des sinistres	515'459	491'314
Prime d'assurance risque	-33'959	-33'314
Coût des sinistres	-50'526	-183'265
Ajustement	0	-208'735
<b>Valeur au 31.12</b>	<b>2'450'974</b>	<b>2'020'000</b>

### Provision pour les pertes sur retraites

#### But

Cette provision est constituée pour absorber la perte entraînée par la conversion du capital de prévoyance en rente de retraite au moment de la retraite (ordinaire, anticipée ou différée) au moyen d'un taux supérieur à sa valeur résultant de l'application des bases techniques.

#### Niveau

La provision a été mise à jour en fonction de l'effectif au 31.12.2021.

#### Evolution

L'expert recommande de constituer la provision suivante à la date d'évaluation :

	2021	2020
Situation au 01.01	1'227'000	981'000
Prélèvement / Attribution	-340'000	246'000
<b>Valeur au 31.12</b>	<b>887'000</b>	<b>1'227'000</b>

### Provision pour les cas de prévoyance en suspens

#### But

La provision est constituée pour couvrir les prestations en suspens et latentes pour les cas d'invalidité et de décès non décomptés à la date de l'évaluation.

#### Niveau

La provision a été mise à jour au 31.12.2021 en fonction des cas en suspens connus à la date d'évaluation.

## Evolution

L'expert recommande de constituer la provision suivante à la date d'évaluation :

	2021	2020
Situation au 01.01	1'017'000	746'000
Prélèvement / Attribution	-21'000	271'000
<b>Valeur au 31.12</b>	<b>996'000</b>	<b>1'017'000</b>

**Provision pour changement de bases techniques**

## But

Cette provision est constituée pour couvrir le préfinancement total ou partiel d'une augmentation des capitaux de prévoyance et des provisions techniques entraînée par l'abaissement du taux d'intérêt technique ou par le changement de bases techniques.

## Niveau

Suite au changement du taux d'intérêt technique de l'IP, au 31 décembre 2021, au même niveau que le taux d'intérêt technique recommandé, selon la dernière version de la DTA 4, cette provision peut être dissoute à la date d'évaluation.

## Evolution

L'expert recommande de dissoudre la provision à la date d'évaluation :

	2021	2020
Situation au 01.01	2'496'000	4'865'000
Prélèvement / Attribution	-2'496'000	-2'369'000
<b>Valeur au 31.12</b>	<b>0</b>	<b>2'496'000</b>

**Provision pour les crédits d'intérêts**

## But

Cette provision est constituée pour couvrir le préfinancement de l'intérêt crédité par l'IP sur les engagements directs envers les assurés.

## Niveau

Elle est déterminée par l'expert sur la base du taux d'intérêt décidé par le comité pour l'année qui suit la date d'évaluation. Le niveau maximal de cette provision correspond à trois fois le taux d'intérêt technique.

## Evolution

L'expert a recommandé de dissoudre la provision au 31 décembre 2021, et comme le taux d'intérêt crédité d'ouverture a été fixé à 1 % pour 2022, elle doit être immédiatement reconstituée, à hauteur de 1 % du capital des assurés actifs au 31 décembre 2021.

	2021	2020
Situation au 01.01	859'000	872'000
Prélèvement / Attribution	59'000	-13'000
<b>Valeur au 31.12</b>	<b>918'000</b>	<b>859'000</b>

### Provision pour retraite anticipée

#### But

Cette provision est constituée pour couvrir le préfinancement du coût des prestations de retraite anticipée.

#### Niveau

Son niveau est mis à jour en fonction des coûts des départs effectifs en retraite anticipée et des versements de l'employeur pour leur financement.

#### Evolution

L'expert recommande de constituer la provision suivante à la date d'évaluation.

	2021	2020
Solde au 01.01	345'545	467'042
Cotisation des employeurs	522'051	485'321
Coût des retraites anticipées	-348'901	-606'819
<b>Valeur au 31.12</b>	<b>518'694</b>	<b>345'545</b>

## Evolution du capital de prévoyance des assurés actifs

	2021 CHF	2020 CHF
Capital-retraite au 01.01	85'398'123	79'351'818
Transfert capital complémentaire au 01.01	0	1'060'100
Mesures d'accompagnement	0	6'209'512
Attributions		
Cotisations épargne	7'096'279	6'541'882
Apports de libre passage	5'204'510	4'472'600
Rachats de prestations	186'836	261'120
Remboursement de versement anticipé		
- pour l'encouragement à la propriété	30'000	0
- par suite de divorce	0	0
Intérêts	2'449'135	823'656
Prélèvements		
Prestations de sortie	-3'167'817	-3'786'278
Capitaux transférés aux rentes		
- par suite de retraite	-4'811'368	-7'591'654
- par suite d'invalidité	0	-698'732
- par suite de décès	0	-112'448
Versements anticipés		
- pour l'encouragement à la propriété	-920'242	-456'750
- par suite de divorce	-169'167	-676'704
Capital-retraite au 31.12	<b>91'296'288</b>	<b>85'398'123</b>
Capital complémentaire au 01.01	471'597	1'614'043
Transfert capital complémentaire au 01.01	0	-1'060'100
Attributions		
Cotisations épargne	0	0
Apports de libre passage	78'221	0
Rachats de prestations	0	11'380
Remboursement de versement anticipé		
- pour l'encouragement à la propriété	0	0
- par suite de divorce	0	0
Intérêts	13'847	4'651
Prélèvements		
Prestations de sortie	-48'707	0
Capitaux transférés aux rentes		
- par suite de retraite	-16'183	-71'847
- par suite d'invalidité	0	0
- par suite de décès	0	0
Versements anticipés		
- pour l'encouragement à la propriété	-19'665	0
- par suite de divorce	0	-26'531
Capital complémentaire au 31.12	<b>479'110</b>	<b>471'596</b>
Capital-retraite au 31.12	91'296'288	85'398'123
Capital complémentaire au 31.12	479'110	471'596
<b>Capital de prévoyance au 31.12</b>	<b>91'775'398</b>	<b>85'869'719</b>
Taux d'intérêt de clôture au 31.12	3.00%	1.00%
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	CHF	CHF
<b>Avoir de vieillesse selon la LPP (comptes témoins)</b>	<b>36'779'308</b>	<b>34'352'785</b>
Taux d'intérêt minimal LPP arrêté par le Conseil fédéral	1.00%	1.00%

**Evolution du capital de couverture des bénéficiaires de rentes**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	CHF	CHF
Solde au 01.01.	65'914'872	56'585'611
Attributions		
Transfert de la provision Bases techniques	1'996'800	3'567'000
Capitaux nouvelles rentes		
- retraite	4'827'551	7'775'949
- invalidité	0	698'731
- décès	0	0
Coût des sinistres	50'526	183'625
Coût des retraites anticipées	348'901	606'819
Intérêts	1'322'385	1'609'080
Prestations payées (rentes, capital)	-4'818'228	-5'412'342
Ajustement à la réserve mathématique	814'546	300'400
Solde au 31.12.	<b>70'457'354</b>	<b>65'914'872</b>
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
	CHF	CHF
<b>Capital de couverture des bénéficiaires de rentes</b>	<b>70'457'354</b>	<b>65'914'872</b>
Taux d'intérêt technique	1.72%	2.00%

**Résultats de la dernière expertise actuarielle**

L'expertise actuarielle, portant sur l'exercice 2020, a été établie le 17 juin 2021 et fait ressortir une augmentation du degré de couverture de référence OPP2, comme le reflète le tableau suivant :

Date	Niveau d'équilibre		Degré de couverture
	à court terme	à long terme	OPP2
31.12.2006	112%	84%	100%
31.12.2007	110%	80%	99%
31.12.2008	88%	63%	81%
31.12.2009	96%	70%	89%
31.12.2010	98%	72%	91%
31.12.2011	96%	71%	90%
31.12.2012	99%	76%	85%
31.12.2013	92%	73%	88%
31.12.2014	99%	76%	92%
31.12.2015	101%	74%	91%
31.12.2016	103%	72%	89%
31.12.2017	104%	81%	93%
31.12.2018	94%	76%	89%
31.12.2019	102%	80%	94%
31.12.2020	101%	81%	95%

L'expert conclut son évaluation comme suit :

« Globalement, nous constatons que la situation financière s'est améliorée en 2020, malgré les effets de la pandémie : la forte baisse du marché des capitaux au début 2020 a été suivie par un rebond marqué dont a pu profiter l'institution. »

### Bases techniques et autres hypothèses sur le plan actuariel

Les bases actuarielles utilisées par la Caisse de pensions sont les suivantes :

Table de mortalité : VZ 2015 P 2018

Taux d'intérêt technique : 1.72 %

### Modification des bases et hypothèses techniques

Au 31 décembre 2020, le taux d'intérêt technique était égal à 2 %. Une provision était cependant constituée pour le financement d'une éventuelle baisse à 1.65%. Lors de la séance du 10 novembre 2021, l'expert a recommandé au comité de diminuer le taux d'intérêt technique à 1.72 %, en application de la version actuelle de la DTA 4. Le comité a suivi la recommandation de l'expert. Ainsi dans l'optique du bouclage au 31 décembre 2021, l'expert est d'avis qu'aucune mesure au sens de la DTA 4 ne s'avère nécessaire et que le taux d'intérêt technique retenu par le comité peut être appliqué. En conclusion, l'évaluation est réalisée à partir des bases techniques VZ 2015 P 2018 1.72 % ; ces dernières sont différentes de celles appliquées lors de la précédente évaluation (VZ 2015 P 2018 2 %).

### Réserve de contributions de l'employeur avec renonciation à l'utilisation

Néant

### Système de financement

La Caisse de pensions a adopté le système de la capitalisation partielle. Par courrier du 3 mars 2015, l'Autorité bernoise de surveillance des institutions de prévoyance et fondations a approuvé la poursuite de la gestion selon ce système.

La Caisse de pensions est au bénéfice de la garantie de l'Etat (selon décret du Conseil général de la Ville de Bulle du 27 mai 2013).

Le degré de couverture initial (établi au 01.01.2012) est égal à 82.3 %, alors que celui propre aux assurés actifs est égal à 67.8%. Ainsi, l'exigence relative au degré de couverture minimal (80%) est respectée dès l'entrée en vigueur de l'article 72a LPP.

### Degrés de couverture

	31.12.2021 CHF	31.12.2020 CHF
<b>Fortune de prévoyance disponible</b>		
Total des actifs	172'255'819	154'522'829
Capitaux étrangers	-2'508'387	-1'490'905
	<u>169'747'432</u>	<u>153'031'924</u>
 Capital de prévoyance actuariel nécessaire	 <b>-169'412'419</b>	 <b>160'738'136</b>
 <b>Degré de couverture selon l'art. 44 OPP2</b>	 <b>100.20%</b>	 <b>95.21%</b>
 Degré de couverture propre aux assurés actifs	 100.35%	 91.47%

## **VI. Explications relatives aux placements et au résultat net des placements**

### **Organisation de l'activité de placements, règlements de placements**

Les directives établies concernant la gestion et l'évaluation des placements ont pour but de permettre au comité d'assumer pleinement ses tâches et ses responsabilités.

La Caisse de pensions gère sa fortune de manière à garantir la sécurité, un rendement suffisant des placements, une répartition appropriée des risques, ainsi que la couverture du besoin prévisible des liquidités. Il convient de tenir compte de la capacité de la Caisse de pensions à prendre des risques, déterminée selon des règles reconnues.

Le règlement de placements définit les principes, les objectifs et les directives sur lesquels repose la gestion de la fortune de la Caisse de pensions et délimite les tâches, les compétences et la responsabilité des personnes et organes concernés.

Banque Cantonale de Fribourg et UBS SA (soumises à la FINMA) : mandat dit "balancé", à savoir que le mandataire peut investir les actifs sous gestion dans toutes les classes d'actifs, à l'exception des immeubles et des fonds immobiliers, en respectant les limites de placement de l'OPP2 et du règlement de placement.

Banque Cantonale Vaudoise (soumise à la FINMA) : mandat de gestion de placements dans des sociétés immobilières, de fonds de placement immobiliers cotés en bourse suisse.

Gruyère Immo SA : mandat de gérance des immeubles, propriété de la Caisse, tant des points de vue administratif que technique.

Les titres sont déposés auprès du Credit Suisse (soumis à la FINMA), qui a un Global Custody. Dans son mandat de Global Custody, le Credit Suisse réalise la comptabilité-titres et fournit à la commission de placement divers rapports mensuels d'analyse et de suivi.

Afin de répondre aux exigences des articles 48f à 48l OPP2, les sociétés qui gèrent et administrent la fortune de la caisse de pensions signent une déclaration de loyauté.

Les mandataires ont tous confirmé qu'ils n'avaient touché aucune rétrocession en raison de leurs activités pour la Caisse de pensions de la Ville de Bulle, ou, le cas échéant, les avaient systématiquement créditées sur les segments respectifs.

### **Objectifs et calcul de la réserve de fluctuation de valeurs**

Le volume nécessaire de la réserve de fluctuation de valeur (RFV) est calculé selon la méthode économico-financière dite « Value-at-Risk », c'est-à-dire à partir des caractéristiques de rendement et de risque des catégories des placements définies pour la stratégie. Cette réserve doit garantir avec une sécurité suffisante une rémunération minimale des capitaux de prévoyance. Le volume visé de la réserve est exprimé en pourcent du capital de prévoyance.

Au 31 décembre 2021, en considérant un horizon temps d'une année, un degré de confiance de 99.00 % et un taux global à 17.7 %, la réserve théorique se situe à CHF 29'986'000.00 (CHF 28'451'000.00 en 2020).

Par courrier du 31 décembre 2013, l'Autorité de surveillance a validé la décision du comité de ne pas constituer de réserve de fluctuation tant que le degré de couverture ne dépassera pas la limite de 100 % (article 72b, alinéa 3 LPP). Au 31.12.2021, la Caisse de pensions a pu dépasser ce degré de couverture si tant est que la réserve de fluctuation de valeurs a pu être alimentée à hauteur de CHF 335'013.14.

### **Rapport sur le placement de la fortune durant l'année 2021**

La Caisse de pensions a réalisé en 2021 une performance brute globale positive 8.25 %, respectivement de 8.00 % nette (2.94 % en 2020). Le benchmark établi par le Credit suisse a été de 8.70 %, en 2020. Il était de 3.53 % en 2020.

Les marchés financiers ont dégagé des performances moyennes de 9.49 %. Le mandat dit « balancé », a dégagé 9.90 %, alors que le mandat passif 9.82 %. L'immobilier indirect a donné un rendement de 4.69 % et les placements alternatifs 10.55 %.

Les placements immobiliers directs ont quant à eux dégagé une performance de 3.90 %, ceci malgré des rénovations s'élevant à CHF 89'297.00 (voir page 23).

Le résultat cumulé des marchés financiers et des immeubles représente un gain net total de CHF 12'351'069.41, en regard à celui de CHF 6'425'029.28 l'année précédente.

## Présentation des placements par catégorie

Catégorie de placements	31.12.2021		31.12.2020		Stratégie		Limites selon OPP 2			
	CHF	en %	CHF	en %	Min.	Objectif	Max.	Limites par débiteur art. 54	Limites par catégorie art. 55	Placement auprès de l'employeur art. 57
Cash et équivalents en CHF	6'275'508	3.6%	2'278'506	1.5%	0.0%	0.0%	10.0%			
Cash et équivalents devises	939'735	0.6%	138'530	0.1%	0.0%	0.0%	10.0%			
Obligations suisses	3'013'533	1.7%	1'431'705	0.9%	15.0%	23.0%	42.0%	10.0% par objet		
Fonds de placement obligations suisses	6'969'034	4.0%	6'476'144	4.2%	20.0%	33.0%	40.0%			
Obligations étrangères CHF	2'186'086	1.3%	1'621'118	1.0%	0.0%	4.0%	8.0%			
Fonds placement obligat étrangères CHF	31'626'418	18.4%	31'688'316	20.5%	26.3%	26.3%	26.3%	5.0% par objet	30.0% dont 1/3 au max. à l'étranger	
Obligations étrangères devises	0	0.0%	0	0.0%	0.0%	4.0%	8.0%			
Fonds de placement obligat étrang. dev.	5'939'721	3.4%	7'989'130	5.2%	0.0%	5.0%	10.0%			
Immobilier suisse (direct)	40'978'000	23.8%	40'658'000	26.3%	7.0%	10.0%	15.0%			
Immobilier étranger	0	0.0%	0	0.0%	10.0%	17.0%	25.0%	5.0% par participation	50.0%	
Immobiliers suisse (fonds)	14'773'239	8.6%	5'106'176	3.3%	10.0%	17.0%	25.0%			
Actions suisses	9'039'714	5.2%	0	0.0%	0.0%	8.0%	15.0%			
Fonds de placement actions suisses	13'966'589	8.2%	22'022'815	14.3%	0.0%	0.0%	0.0%			
Actions étrangères	0	0.0%	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			
Fonds de placement actions étrangères	33'462'974	19.4%	33'050'960	21.4%	0.0%	0.0%	0.0%			
Placements alternatifs	1'098'560	0.6%	2'061'429	1.3%	0.0%	0.0%	0.0%			
Placements Infrastructures	1'986'708	1.2%	0	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%			
Placements auprès de l'employeur	0	0.0%	0	0.0%	0.0%	0.0%	2.0%			5.0%
<b>Total</b>	<b>172'255'819</b>	<b>100.0%</b>	<b>154'522'829</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>			

Une nouvelle allocation stratégique est entrée en vigueur au 01.01.2022 et a déjà été appliquée depuis octobre 2021. Les limites de placements selon les articles 54 et suivants OPP2 sont respectés mis à part le total en immobiliers (32.4 %). Selon le règlement de placement et l'article 50 al. 4 OPP2, ce dépassement est autorisé et respecte les principes de sécurité et de répartition du risque. Le dépassement des placements en infrastructures respectent les objectifs de la nouvelle stratégie 2022.



**Ordonnance contre les rémunérations abusives dans les sociétés anonymes cotées en bourse (ORAb).**

En 2021, la Caisse de pensions n'avait pas de titres pour lesquels elle devait exercer son droit de vote, conformément aux dispositions prévues à l'avenant no 1 au règlement de placement.

**Frais de gestion de la fortune**

	31.12.2021	
Frais de gestion de la fortune	CHF	% sur fortune
Frais de gestion de la fortune selon compte d'exploitation	682'464	0.40%
Frais TER induits par les placements collectifs transparents	267'902	0.15%
<b>Total</b>	<b>950'366</b>	<b>0.55%</b>

	31.12.2021	31.12.2020
Détail des frais TER (total Expense Ratio)	CHF	CHF
Fonds de placements auprès de la BCF	142'896	174'074
Fonds de placement auprès de l'UBS	3'563	39'083
Fonds de placements auprès de la BCV	65'651	36'702
Fonds de placements auprès du CS	55'792	34'062
<b>Total</b>	<b>267'902</b>	<b>283'921</b>

Les frais TER sont calculés sur le capital moyen investi.

**Placements collectifs opaques - positions au 31.12.2021**

Néant

	Engagements au 31.12.2021	Engagements au 31.12.2020
<b>Engagements de capital ouvert</b>		
Placements en infrastructures	2'064'163	0

**Immeubles**

Le parc immobilier est constitué de onze immeubles, cinq sont situés à Bulle, un à Villeneuve, un à Siviriez, un au Crêt, un à Châtillon, un à Arconciel et un à Vuadens.

	Vudalla 14-16	Vudalla 18-20	Vudalla 22-24	P.-Enhaut 15	P.-Enhaut 18	Villeneuve
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Evaluation au 31.12.2020	3'605'000	3'843'000	3'649'000	3'660'000	4'137'000	7'718'000
Ajustement au 31.12.2021	-77'000	145'000	132'000	65'000	-157'000	15'000
<b>Valeur nette au bilan</b>	<b>3'528'000</b>	<b>3'988'000</b>	<b>3'781'000</b>	<b>3'725'000</b>	<b>3'980'000</b>	<b>7'733'000</b>

	Siviriez	Le Crêt	Châtillon	Arconciel	Vuadens	Total
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Evaluation au 31.12.2020	3'107'000	2'400'000	1'817'000	2'928'000	3'794'000	40'658'000
Ajustement au 31.12.2021	117'000	-6'000	117'000	-44'000	13'000	320'000
<b>Valeur nette au bilan</b>	<b>3'224'000</b>	<b>2'394'000</b>	<b>1'934'000</b>	<b>2'884'000</b>	<b>3'807'000</b>	<b>40'978'000</b>

Le taux de capitalisation utilisé pour le calcul de la valeur de rendement se situe entre 4.5 et 6 %.

L'ensemble du parc immobilier représente CHF 40'978'000.00, soit le 23.8 % des actifs. Les directives OPP2 prescrivent que cette classe d'actifs ne devrait pas dépasser le 30 % de la fortune et par ailleurs qu'un objet immobilier ne devrait pas représenter plus de 5 % de la fortune globale. En l'occurrence, aucun immeuble ne dépasse cette recommandation.

Par contre, ladite ordonnance autorise les institutions de prévoyance à dépasser ces limites pour autant que les objets immobiliers représentent peu de risques et permettent de dégager de bons rendements. Le règlement de placement prévoit l'étendue des limites de placement immobilier selon l'OPP2.

## Annexe aux comptes

Le compte d'exploitation des immeubles fait ressortir un résultat de CHF 1'661'448.30 en 2021. Le rendement viré au compte d'exploitation se monte à CHF 1'582'002.95 (CHF 1'719'746.00 en 2020). De ce montant est déduit une charge de CHF 11'192.50 (immeuble Pierre-Alex 21 vendu à fin octobre 2020) et ajouté les honoraires de gérance de CHF 90'637.85 comptabilisés dans les frais de gestion de la fortune.

Les principaux postes relatifs aux immeubles sont reproduits ci-après :

	Vudalla 14-16	Vudalla 18-20	Vudalla 22-24	P.-Enhaut 15	P.-Enhaut 18	Villeneuve		
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF		
Loyers encaissés	211'704	239'289	226'846	223'499	218'920	425'334		
Autres recettes	270	1'560	900	900	2'340	2'154		
<b>Total produits</b>	<b>211'974</b>	<b>240'849</b>	<b>227'746</b>	<b>224'399</b>	<b>221'260</b>	<b>427'488</b>		
Charges courantes	41'234	41'331	40'053	28'277	30'373	43'481		
Charges d'entretien	32'840	18'882	25'056	20'438	17'438	38'152		
Rénovation	23'082	33'798	7'536	24'881	0	0		
Impôts	5'740	6'061	6'024	5'909	5'952	15'840		
<b>Total charges</b>	<b>102'896</b>	<b>100'072</b>	<b>78'669</b>	<b>79'505</b>	<b>53'763</b>	<b>97'473</b>		
<b>Rendement viré au compte d'exploitation</b>	<b>109'078</b>	<b>140'777</b>	<b>149'077</b>	<b>144'894</b>	<b>167'497</b>	<b>330'015</b>		
<b>Rendement</b>	<b>3.0%</b>	<b>3.7%</b>	<b>4.1%</b>	<b>4.0%</b>	<b>4.0%</b>	<b>4.3%</b>		

	Siviriez	Le Crêt	Châtillon	Arconciel	Vuadens	2021	2020
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Loyers encaissés	156'540	107'730	87'033	129'780	199'870	2'226'545	2'213'411
Autres recettes	0	0	2'240	0	1'680	12'044	10'950
<b>Total produits</b>	<b>156'540</b>	<b>107'730</b>	<b>89'273</b>	<b>129'780</b>	<b>201'550</b>	<b>2'238'589</b>	<b>2'224'361</b>
Charges courantes	17'488	12'648	12'445	16'673	23'101	307'104	157'153
Charges d'entretien	6'793	4'819	5'107	4'019	23'303	196'847	204'515
Rénovation	0	0	0	0	0	89'297	86'308
Impôts	1'591	4'537	3'370	7'606	708	63'338	56'639
<b>Total charges</b>	<b>25'872</b>	<b>22'004</b>	<b>20'922</b>	<b>28'298</b>	<b>47'112</b>	<b>656'586</b>	<b>504'615</b>
<b>Rendement viré au compte d'exploitation</b>	<b>130'668</b>	<b>85'726</b>	<b>68'351</b>	<b>101'482</b>	<b>154'438</b>	<b>1'582'003</b>	<b>1'719'746</b>
<b>Rendement</b>	<b>4.2%</b>	<b>3.6%</b>	<b>3.8%</b>	<b>3.5%</b>	<b>4.1%</b>	<b>3.9%</b>	<b>4.0%</b>

A part les charges courantes d'entretien, il y a lieu de relever que certains entretiens plus lourds sont régulièrement entrepris pour maintenir la qualité et l'attractivité de nos immeubles. Deux appartements ont été rénovés à Vudalla 14-16, deux appartements à Vudalla 18-20, un appartement à Vudalla 22-24 et un appartement a été entièrement rénové à Pays-d'Enhaut 15, soit un total de 6 appartements partiellement ou entièrement rénovés pour un montant de CHF 89'297.00.

### Explications des placements chez les employeurs et de la réserve de contribution de l'employeur

Au 31 décembre 2021, la Caisse de pensions n'a pas de créance envers l'employeur.

L'employeur a la possibilité de constituer des réserves ordinaires de cotisations afin de financer ses futurs engagements de prévoyance.

## VII. Explications relatives à d'autres postes du bilan et du compte d'exploitation

### Explication du compte de régularisation actif

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Gruyère Immo SA loyers et places de parc impayés	24'339.00	9'290.00
Gruyère Energie SA cotisations 2021	301'639.40	183.55
Intérêts courus	15'975.00	17'327.00
Ville de Bulle solde c/c	0.00	1'420.00
<b>Total</b>	<b>341'953.40</b>	<b>26'800.55</b>

### Explication du compte de régularisation passif

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Gruyère Immo SA loyers et places de parc reçus d'avance	5'446.00	18'402.00
Prestations de libre passage reçues d'avance	1'096'699.77	8'829.80
Honoraires actuaire et fiduciaire	13'430.20	13'207.25
ABSPF émoluments	5'800.00	5'800.00
Ville de Bulle jetons de présence et prestations administratives	125'012.30	106'147.95
CS Global Custody frais de gestion 4e trimestre 2021	32'830.01	4'139.44
Immeuble Pierre-Alex 21 impôts	411'192.50	400'000.00
Congé non payé paiement cotisations 2022	540.75	0.00
Gruyère Energie SA solde c/c	152.90	0.00
Ville de Bulle solde c/c	465.05	0.00
Ville de Bulle (Les Foyers) solde c/c	912.40	0.00
<b>Total</b>	<b>1'692'481.88</b>	<b>556'526.44</b>

### Explication du compte frais d'administration

	31.12.2021	31.12.2020
	CHF	CHF
Indemnités et jetons de présence	2'881.00	2'881.00
Charges personnel administratif	118'131.30	101'766.95
Honoraires actuaire et expertises/études	105'799.05	93'916.55
Honoraires organe de révision	12'385.50	11'200.80
Honoraires gestion informatique	47'571.10	57'166.10
Emoluments autorité de surveillance des fondations	9'857.75	8'650.10
Frais de formation membre comité	1'292.40	0.00
<b>Total</b>	<b>297'918.10</b>	<b>275'581.50</b>

## VIII. Demandes de l'Autorité de surveillance

Le 28 juin 2021, les comptes, annexe et rapport de gestion de l'exercice 2021 ont été remis à l'Autorité bernoise de surveillance des institutions de prévoyance et des fondations (ABSFP). Par courrier du 31 août 2021, ladite autorité a soumis son rapport d'examen :

- Elle avait pris connaissance des remarques et justifications de l'expert en matière de prévoyance que le taux d'intérêt technique est actuellement encore supérieur au taux de référence conformément à la DTA 4.
- Au sujet de la mise en œuvre des dispositions concernant la loyauté, notamment en ce qui concerne les rétrocessions, elle nous prie de faire figurer à l'avenir dans l'annexe des comptes annuels, les indications requises à ce sujet.
- Elle a vérifié le plan de financement 2020 et elle n'a aucun commentaire à ce sujet.

Dans son courrier du 25 novembre 2021, l'ABSFP a estimé que la Caisse de pensions entre dans le champ d'application de la CHS PP 01/2021 et dans sa lettre du 25 mars 2022, l'ABSFP l'informe de l'exemption du champ d'application.

## IX. Autres informations relatives à la situation financière

### Découvert / Explications des mesures prises (art. 44 OPP 2)

Au 31 décembre 2021, le degré de couverture OPP2 et celui envers les assurés actifs (100.20 % et 100.35 %) sont supérieurs à leurs valeurs initiales (82.3 % et 67.8 %) ; en conséquence, il n'existe pas de découvert au sens des dispositions légales spécifiques aux IPDP en capitalisation partielle.

### Renonciation à l'utilisation par l'employeur de la réserve de contributions de l'employeur

Néant

### Liquidations partielles

Néant

### Prêts sur polices

Néant

### Separate Accounts

Néant

### Mise en gage d'actifs

Néant

### Responsabilité solidaire et cautionnements

Néant

### Procédures judiciaires en cours

Néant

### Opérations particulières et transactions sur la fortune

Néant

## X. Evénements postérieurs à la date du bilan

Néant

### CAISSE DE PENSIONS DE LA VILLE DE BULLE

Le Président

  
Jacques Morand

L'Administrateur

  
Raoul Girard

Bulle, le 9 mai 2022

## INVENTAIRE DES TITRES (Détails)

au 31.12.2021

Caisse de pension de la ville Bulle  
Grand-Rue 7  
CH-1630 Bulle

Securities Accounting  
Pebe ID: 2100

Valeur	ISIN	Désignation du titre	Ccy	Val,nominale/Nbre	Cours comptable	Val. comptable ME	Crs dev. opta	Val. comptable MdB	Crs dev. marché	Val. marché ME	Crs dev. marché	Val. marché MdB
<b>Dépôt 0835-2829753-95 UBS passif</b>												
<b>Fonds obligations suisses</b>												
1172956	CH0117297561	Ant UBS Bonds CHF Inland	CHF	3'067.73	944.34	2'896'981.09	1.00	2'896'981.09	1.00	2'896'981.09	1.00	2'896'981.09
1623461	CH0018234614	Parts UBS Institutional Fund	CHF	3'517.88	1'157.53	4'072'052.79	1.00	4'072'052.79	1.00	4'072'052.79	1.00	4'072'052.79
<b>Total Fonds obligations suisses</b>				<b>6'585.61</b>		<b>6'969'033.88</b>		<b>6'969'033.88</b>		<b>6'969'033.88</b>		<b>6'969'033.88</b>
<b>Fonds obligations étrang. CHF</b>												
11729927	CH0117299278	Ant UBS Bonds CHF Ausland	CHF	347.55	981.81	341'229.05	1.00	341'229.05	1.00	341'229.05	1.00	341'229.05
12127559	CH0121275595	Parts UBS Institutional Fund	CHF	10'018.92	1'092.07	10'941'365.24	1.00	10'941'365.24	1.00	10'941'365.24	1.00	10'941'365.24
12906736	LU0615763983	Parts UBS (Lux) Bond SICAV	CHF	11'558.02	209.04	2'416'088.71	1.00	2'416'088.71	1.00	2'416'088.71	1.00	2'416'088.71
1823456	CH0018234564	Parts UBS Institutional Fund	CHF	1'960.19	1'077.29	2'111'697.39	1.00	2'111'697.39	1.00	2'111'697.39	1.00	2'111'697.39
18418267	CH0184182670	Parts UBS Inst. Fund	CHF	4'261.83	1'134.16	4'833'591.44	1.00	4'833'591.44	1.00	4'833'591.44	1.00	4'833'591.44
<b>Total Fonds obligations étrang. CHF</b>				<b>28'146.51</b>		<b>20'643'971.83</b>		<b>20'643'971.83</b>		<b>20'643'971.83</b>		<b>20'643'971.83</b>
<b>Fonds obligations étrang. dev.</b>												
25749505	LU113112325	Parts UBS (Lux) Bond SICAV -	USD	38'832.86	99.84	3'877'072.44	0.91	3'532'594.55	0.91	3'877'072.44	0.91	3'532'594.55
<b>Total Fonds obligations étrang. dev.</b>				<b>38'832.86</b>		<b>3'877'072.44</b>		<b>3'532'594.55</b>		<b>3'877'072.44</b>		<b>3'532'594.55</b>
<b>Fonds actions suisses</b>												
1571019	CH0015710194	Parts UBS (CH) Equ CH Pas All	CHF	3'300.53	3'681.61	12'151'278.98	1.00	12'151'278.98	1.00	12'151'278.98	1.00	12'151'278.98
<b>Total Fonds actions suisses</b>				<b>3'300.53</b>		<b>12'151'278.98</b>		<b>12'151'278.98</b>		<b>12'151'278.98</b>		<b>12'151'278.98</b>
<b>Fonds actions étrangères</b>												
13567188	CH0135671680	Droits UBS Akt Emerg Mark Glob	CHF	1'592.64	1'527.26	2'432'367.73	1.00	2'432'367.73	1.00	2'432'367.73	1.00	2'432'367.73
20967519	CH0209675195	Parts UBS Institutional Fund2	CHF	1'509.83	2'343.21	3'536'677.15	1.00	3'536'677.15	1.00	3'536'677.15	1.00	3'536'677.15
2298536	CH0022985367	Parts UBS Institutional Fund	CHF	7'004.75	2'049.13	14'353'647.47	1.00	14'353'647.47	1.00	14'353'647.47	1.00	14'353'647.47
<b>Total Fonds actions étrangères</b>				<b>10'106.72</b>		<b>20'322'692.35</b>		<b>20'322'692.35</b>		<b>20'322'692.35</b>		<b>20'322'692.35</b>
<b>Total Dépôt 0835-2829753-95 UBS passif</b>						<b>63'619'571.59</b>		<b>63'619'571.59</b>		<b>63'619'571.59</b>		<b>63'619'571.59</b>
<b>Dépôt 0835-2405009-15 BCF</b>												
<b>Obligations suisses</b>												
18803687	CH0188036874	0.8 % Freiburger KB	CHF	300'000.00	100.63	301'875.00	1.00	301'875.00	1.00	301'875.00	1.00	301'875.00
27019099	CH0270190991	5 / 8 % Novartis AG	CHF	100'000.00	104.20	104'200.00	1.00	104'200.00	1.00	104'200.00	1.00	104'200.00
27913532	CH0279135328	7/8 % SGS Ltd	CHF	100'000.00	104.85	104'850.00	1.00	104'850.00	1.00	104'850.00	1.00	104'850.00
28550933	CH0285509334	2.1/8 % Alpiq Holding AG	CHF	300'000.00	103.30	309'900.00	1.00	309'900.00	1.00	309'900.00	1.00	309'900.00
29317345	CH0293173453	1.250 % Lonza Swiss Finanz AG	CHF	400'000.00	102.45	409'800.00	1.00	409'800.00	1.00	409'800.00	1.00	409'800.00
34090792	CH0340907929	0.1 % Schwyzer KB	CHF	100'000.00	100.05	100'050.00	1.00	100'050.00	1.00	100'050.00	1.00	100'050.00
37926871	CH0379268714	0.500 % Coop-Gruppe Gen.	CHF	100'000.00	102.00	102'000.00	1.00	102'000.00	1.00	102'000.00	1.00	102'000.00
38960608	CH0389606085	0.6 % Buehler Holding AG	CHF	100'000.00	102.15	102'150.00	1.00	102'150.00	1.00	102'150.00	1.00	102'150.00
41904118	CH0419041188	0.5 % PBZ Schweiz. KB	CHF	100'000.00	103.41	103'410.00	1.00	103'410.00	1.00	103'410.00	1.00	103'410.00
43376131	CH0433761316	0.750 % Roche Kapitalmarkt AG	CHF	100'000.00	105.25	105'250.00	1.00	105'250.00	1.00	105'250.00	1.00	105'250.00

Valeur	ISIN	Désignation du titre	Coy	Val.nominale/Nbre	Cours comptable	Val. comptable ME	Crs dev. opta	Val. comptable MdB	Crs marché	Val. marché ME	Crs dev. marché	Val. marché MdB
<b>Total Obligations suisses</b>												
				<b>2'965'000.00</b>	<b>3'013'532.50</b>	<b>2'186'085.50</b>	<b>3'013'532.50</b>	<b>3'013'532.50</b>	<b>3'013'532.50</b>	<b>2'186'085.50</b>	<b>3'013'532.50</b>	<b>2'186'085.50</b>
<b>Obligations étrangères CHF</b>												
27117169	CH0271171693	3/4 % Apple Inc	CHF	100'000.00	105.40	105'400.00	1.00	105'400.00	105.40	105'400.00	1.00	105'400.00
27834122	CH0278341224	1 % CS Group (Guernsey)	CHF	400'000.00	101.30	405'200.00	1.00	405'200.00	101.30	405'200.00	1.00	405'200.00
29797489	CH0297974898	1.000 % Coca-Cola Co	CHF	200'000.00	105.95	211'900.00	1.00	211'900.00	105.95	211'900.00	1.00	211'900.00
31017551	CH0310175515	0.750 % Macquarie Bank Ltd	CHF	285'000.00	102.25	291'412.50	1.00	291'412.50	102.25	291'412.50	1.00	291'412.50
33833045	CH0333833045	0.17 % McDonald's Corp	CHF	100'000.00	100.70	100'700.00	1.00	100'700.00	100.70	100'700.00	1.00	100'700.00
36882547	CH0368825474	0.4 % Bq Fed du Credit Mutu	CHF	425'000.00	101.50	431'375.00	1.00	431'375.00	101.50	431'375.00	1.00	431'375.00
42046594	CH0420465947	0.75 % AMP Gr Finance Serv.	CHF	340'000.00	99.72	339'048.00	1.00	339'048.00	99.72	339'048.00	1.00	339'048.00
51792531	CH0517925318	0.26 % Hyundai Capital Serv.	CHF	300'000.00	100.35	301'050.00	1.00	301'050.00	100.35	301'050.00	1.00	301'050.00
				<b>2'150'000.00</b>	<b>2'186'085.50</b>	<b>10'982'446.50</b>						
<b>Fonds obligations étranger, CHF</b>												
19225318	CH0192253182	Droits Swisscanto AST	CHF	14'675.00	117.73	1'727'687.75	1.00	1'727'687.75	117.73	1'727'687.75	1.00	1'727'687.75
24020111	LU1048315755	Parts UBS ETF SICAV - UBS	CHF	90'000.00	14.03	1'262'250.00	1.00	1'262'250.00	14.03	1'262'250.00	1.00	1'262'250.00
31289375	LU1335952341	Parts AXA World Funds SICAV	CHF	12'475.00	104.08	1'298'398.00	1.00	1'298'398.00	104.08	1'298'398.00	1.00	1'298'398.00
40806374	IE00BD16FS23	Parts SSGA SPDR ETFs Europell	CHF	43'895.00	40.47	1'776'430.65	1.00	1'776'430.65	40.47	1'776'430.65	1.00	1'776'430.65
48369983	IE00BKYY2041	Parts iShares PLC - iShares	CHF	508'475.00	5.45	2'773'222.65	1.00	2'773'222.65	5.45	2'773'222.65	1.00	2'773'222.65
48956418	IE00BK6NC407	Parts iShares III PLC	CHF	427'950.00	5.01	2'144'457.45	1.00	2'144'457.45	5.01	2'144'457.45	1.00	2'144'457.45
				<b>1'097'470.00</b>	<b>10'982'446.50</b>							
<b>Fonds obligations étranger, dev.</b>												
1390510	LU0144746764	Parts Candiam Bonds SICAV	USD	420.00	2'952.64	1'240'108.80	0.91	1'240'108.80	2'952.64	1'240'108.80	0.91	1'129'925.13
47205248	LU1974695790	Parts UBS (Lux) Fund Solution	USD	96'340.00	14.55	1'401'747.00	0.91	1'401'747.00	14.55	1'401'747.00	0.91	1'277'201.78
				<b>96'760.00</b>	<b>2'641'855.80</b>	<b>2'407'126.91</b>						
<b>Actions suisses</b>												
1064593	CH0010645932	Act Givaudan AG	CHF	60.00	4'792.00	287'520.00	1.00	287'520.00	4'792.00	287'520.00	1.00	287'520.00
1107539	CH0011075394	Act Zurich Fin. Services	CHF	860.00	400.40	344'344.00	1.00	344'344.00	400.40	344'344.00	1.00	344'344.00
1200526	CH0012005267	Act Novartis AG	CHF	14'925.00	80.28	1'198'179.00	1.00	1'198'179.00	80.28	1'198'179.00	1.00	1'198'179.00
1203204	CH0012032048	Act Roche Holding AG	CHF	4'230.00	379.10	1'603'593.00	1.00	1'603'593.00	379.10	1'603'593.00	1.00	1'603'593.00
1213853	CH0012138530	Act Credit Suisse Group AG	CHF	18'400.00	8.87	145'500.80	1.00	145'500.80	8.87	145'500.80	1.00	145'500.80
1221405	CH0012214059	Act LafargeHolcim Ltd	CHF	4'905.00	46.51	228'131.55	1.00	228'131.55	46.51	228'131.55	1.00	228'131.55
1222171	CH0012221716	Act ABB Ltd	CHF	7'795.00	34.90	272'045.50	1.00	272'045.50	34.90	272'045.50	1.00	272'045.50
1384101	CH0013841017	Act Lonza Group AG	CHF	490.00	761.60	373'184.00	1.00	373'184.00	761.60	373'184.00	1.00	373'184.00
1428449	CH0014284498	Act Siegfried Holding AG	CHF	115.00	889.50	102'292.50	1.00	102'292.50	889.50	102'292.50	1.00	102'292.50
1485278	CH0014852781	Act Swiss Life Holding AG	CHF	110.00	559.00	61'490.00	1.00	61'490.00	559.00	61'490.00	1.00	61'490.00
21048333	CH0210483332	Act COMP FIN RICHEMONT SA	CHF	2'025.00	136.95	277'323.75	1.00	277'323.75	136.95	277'323.75	1.00	277'323.75
24476758	CH0244767585	Act UBS Group AG	CHF	23'855.00	16.42	391'699.10	1.00	391'699.10	16.42	391'699.10	1.00	391'699.10
2460892	CH0024608927	Act Partners Group Hold. AG	CHF	230.00	1'512.50	347'875.00	1.00	347'875.00	1'512.50	347'875.00	1.00	347'875.00
249745	CH0002497458	Act SGS Ltd	CHF	18.00	3'047.00	54'846.00	1.00	54'846.00	3'047.00	54'846.00	1.00	54'846.00
2575192	CH0025751929	Act Logitech International	CHF	2'060.00	76.88	158'372.80	1.00	158'372.80	76.88	158'372.80	1.00	158'372.80
3017040	CH0030170408	Act Gebert AG	CHF	215.00	745.20	160'218.00	1.00	160'218.00	745.20	160'218.00	1.00	160'218.00
36082699	CH0360826991	Act Connet Holding AG	CHF	210.00	336.50	70'665.00	1.00	70'665.00	336.50	70'665.00	1.00	70'665.00
3886335	CH0038863350	Act Nestle SA	CHF	177'710.00	127.44	2'256'962.40	1.00	2'256'962.40	127.44	2'256'962.40	1.00	2'256'962.40

Valeur	ISIN	Désignation du titre	Ccy	Val.nominale/Nbre	Cours comptable	Val. comptable ME	Crs dev. cpta	Val. comptable MdB	Crs marché	Val. marché ME	Crs dev. marché	Val. marché MdB
41879292	CH0418792922	Act Sika AG	CHF	810.00	380.20	307'962.00	1.00	307'962.00	380.20	307'962.00	1.00	307'962.00
43249246	CH0432492467	Act Alcom AG	CHF	3'075.00	80.74	248'275.50	1.00	248'275.50	80.74	248'275.50	1.00	248'275.50
874251	CH0008742519	Act Swisscom AG	CHF	290.00	514.60	149'234.00	1.00	149'234.00	514.60	149'234.00	1.00	149'234.00
881506	CH0008815067	Act..n Saargroup	CHF	1'000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.00	0.00
<b>Total Actions suisses</b>				<b>101'388.00</b>		<b>9'039'713.90</b>		<b>9'039'713.90</b>		<b>9'039'713.90</b>		<b>9'039'713.90</b>

Fonds actions suisses	Parts	Mirabaud Equities SICAV	Swiss Small and Mid.	CHF	747.25	556'701.25	1.00	556'701.25	747.25	556'701.25	1.00	556'701.25
13134667	LU0636379667	Parts	Swiss Small and Mid.	CHF	747.25	556'701.25	1.00	556'701.25	747.25	556'701.25	1.00	556'701.25
1908717	CH0019087177	Parts	Swiss Mid-Small Cap	CHF	11'725.61	644'908.55	1.00	644'908.55	11'725.61	644'908.55	1.00	644'908.55
23793565	CH0237935652	Parts	iShares Core S&P 500	CHF	161.50	613'700.00	1.00	613'700.00	161.50	613'700.00	1.00	613'700.00
<b>Total Fonds actions suisses</b>				<b>4'600.00</b>		<b>1'815'309.80</b>		<b>1'815'309.80</b>		<b>1'815'309.80</b>		<b>1'815'309.80</b>

Fonds actions étrangères	Parts	iShares III PLC - iShar	EUR	12'200.00	68.56	836'432.00	1.04	836'432.00	68.56	836'432.00	1.04	836'432.00
10608355	IE0084448X80	Parts	iShares III PLC - iShar	EUR	12'200.00	836'432.00	1.04	836'432.00	68.56	836'432.00	1.04	836'432.00
10793202	IE00842L5923	Parts	Vanguard Global Small-Cap Index Fund	USD	7'831.99	2'867'326.78	0.91	2'867'326.78	366.10	2'867'326.78	0.91	2'867'326.78
11358996	IE0083YCGJ88	Parts	S&P 500 UCITS ETF	USD	7'220.00	5'921'343.44	0.91	5'921'343.44	900.11	5'921'343.44	0.91	5'921'343.44
1256644	LU0129445192	Parts	Europe Strategic Value	EUR	27'720.00	674'427.60	1.04	674'427.60	24.33	674'427.60	1.04	674'427.60
12855631	IE0080J5052	Parts	Hermes Investment Funds	USD	178'885.00	681'659.18	0.91	681'659.18	3.81	681'659.18	0.91	681'659.18
19328344	IE0088J37J31	Parts	iShares VI PLC	CHF	9'010.00	579'072.70	1.00	579'072.70	64.27	579'072.70	1.00	579'072.70
21966836	LU0950674175	Parts	MSCI Japan CHF He	CHF	60'660.00	729'970.31	0.91	729'970.31	12.03	729'970.31	0.91	729'970.31
4839140	BE0948492260	Parts	MSCI Emerging Mark	USD	2'400.00	1'175'602.04	1.04	1'175'602.04	472.74	1'175'602.04	1.04	1'175'602.04
<b>Total Fonds actions étrangères</b>				<b>0.00</b>		<b>13'140'281.16</b>		<b>13'140'281.16</b>		<b>13'140'281.16</b>		<b>13'140'281.16</b>

Placements alternatifs	Parts	IXIOS Funds SICAV	USD	230.00	1'776.07	408'496.10	0.91	408'496.10	1'776.07	408'496.10	0.91	408'496.10
47473812	FR0013412871	Parts	IXIOS Funds SICAV	USD	230.00	408'496.10	0.91	408'496.10	1'776.07	408'496.10	0.91	408'496.10
59791120	FR0014001B70	Parts	IXIOS Global Mining SIC	USD	200.00	259'162.00	0.91	259'162.00	1'295.81	259'162.00	0.91	259'162.00
<b>Total Placements alternatifs</b>				<b>430.00</b>		<b>667'658.10</b>		<b>667'658.10</b>		<b>667'658.10</b>		<b>667'658.10</b>

**Total Dépot 0835-2405009-15 BCF** 43'192'832.95

**Dépot 0835-2837226-35 BCF**

Fonds immobiliers	Parts	UBS AST Kommerz Immo CH	CHF	65.00	1'673.22	108'759.30	1.00	108'759.30	1'673.22	108'759.30	1.00	108'759.30
10077053	CH0100770633	Parts	UBS AST Kommerz Immo CH	CHF	65.00	108'759.30	1.00	108'759.30	1'673.22	108'759.30	1.00	108'759.30
10615013	CH0106150136	Parts	Droits Swiss Life Immo Schweiz	CHF	778.00	146'699.68	1.00	146'699.68	188.56	146'699.68	1.00	146'699.68
11354362	CH0113543620	Parts	Droits CSA Real Estate CH	CHF	38.00	63'114.20	1.00	63'114.20	1'660.90	63'114.20	1.00	63'114.20
13123300	CH0013123300	Parts	Droits CREDIT SUISSE ANLAGEEST	CHF	78.91	153'584.90	1.00	153'584.90	1'946.33	153'584.90	1.00	153'584.90
13683758	CH0136837587	Parts	Droits Swiss Life Immo. CH	CHF	601.00	100'114.58	1.00	100'114.58	166.58	100'114.58	1.00	100'114.58
18061472	CH0180614726	Parts	ZIF Immobilien Indireh-	CHF	7'081.00	11'230'194.44	1.00	11'230'194.44	1'597.24	11'230'194.44	1.00	11'230'194.44
19225290	CH0192252903	Parts	Immobiliers Suisse P	CHF	2'495.00	390'468.75	1.00	390'468.75	156.25	390'468.75	1.00	390'468.75
24522912	CH0245229122	Parts	Immobiliers Suisse P	CHF	235.21	30'778.93	1.00	30'778.93	130.86	30'778.93	1.00	30'778.93
2522609	CH0025226090	Parts	Real Estate Switzerlar	CHF	5.00	10'355.85	1.00	10'355.85	2'071.17	10'355.85	1.00	10'355.85
287549	CH000875497	Parts	Immobiliers Suisses	CHF	16.00	30'707.04	1.00	30'707.04	1'919.19	30'707.04	1.00	30'707.04
30120010	CH0301200108	Parts	Immobilien Romandie	CHF	514.98	695'195.90	1.00	695'195.90	1'349.95	695'195.90	1.00	695'195.90
33349032	CH033490321	Parts	Property Fund PK	CHF	346.00	395'920.88	1.00	395'920.88	1'144.28	395'920.88	1.00	395'920.88
42726072	CH0427260721	Parts	Anlagegruppe Immob	CHF	1'072.24	123'302.43	1.00	123'302.43	115.00	123'302.43	1.00	123'302.43
43308927	CH0433089270	Parts	Schweiz	CHF	709.00	95'715.00	1.00	95'715.00	135.00	95'715.00	1.00	95'715.00
4855026	CH048550269	Parts	Nachhaltig Immobilien	CHF	49.04	77'073.92	1.00	77'073.92	1'571.59	77'073.92	1.00	77'073.92
<b>Total Fonds immobiliers</b>				<b>14'038.37</b>		<b>13'651'985.80</b>		<b>13'651'985.80</b>		<b>13'651'985.80</b>		<b>13'651'985.80</b>

**Total Dépot 0835-2837226-35 BCF** 13'651'985.80

**Dépot 0835-2319203-85 Gestion int.**

Fonds immobiliers	Parts	UBS Inv. Found.3 AST 3	CHF	756.27	1'482.62	1'121'253.61	1.00	1'121'253.61	1'482.62	1'121'253.61	1.00	1'121'253.61
12355689	CH0123556899	Parts	UBS Inv. Found.3 AST 3	CHF	756.27	1'121'253.61	1.00	1'121'253.61	1'482.62	1'121'253.61	1.00	1'121'253.61

Valeur	ISIN	Désignation du titre	Ccy	Val.nominale/Nbre	Cours comptable	Val. comptable ME	Crs dev. cpta	Val. comptable MidB	Crs marché	Val. marché ME	Crs dev. marché	Val. marché MidB
<b>Total Fonds immobiliers</b>				<b>756.27</b>		<b>1'121'253.61</b>		<b>1'121'253.61</b>		<b>1'121'253.61</b>		<b>1'121'253.61</b>
<b>Placements alternatifs</b>												
22900283	LU0996462254	Parts Credit Suisse Nova	CHF	208.18	890.58	185'402.73	1.00	185'402.73	890.58	185'402.73	1.00	185'402.73
80545129	GG00BZ4BLM23	Parts Credit Suisse L/S	CHF	2'358.29	129.25	304'820.77	1.00	304'820.77	129.26	304'820.77	1.00	304'820.77
<b>Total Placements alternatifs</b>				<b>2'566.47</b>		<b>490'223.50</b>		<b>490'223.50</b>		<b>490'223.50</b>		<b>490'223.50</b>
<b>Infrastructure</b>												
3926678	CH0039266785	Droits UBS Investment Found.3	CHF	2'864.96	693.45	1'986'707.90	1.00	1'986'707.90	693.45	1'986'707.90	1.00	1'986'707.90
<b>Total Infrastructure</b>				<b>2'864.96</b>		<b>1'986'707.90</b>		<b>1'986'707.90</b>		<b>1'986'707.90</b>		<b>1'986'707.90</b>
<b>Total Dépôt 0835-2319203-85 Gestion int.</b>						<b>3'598'185.01</b>		<b>3'598'185.01</b>				<b>3'598'185.01</b>
<b>Total général</b>						<b>124'062'575.35</b>		<b>124'062'575.35</b>				<b>124'062'575.35</b>

## INVENTAIRE DES TITRES (Récapitulation)

au 31.12.2021

Caisse de pension de la ville Bulle  
Grand-Rue 7  
CH-1630 Bulle

Securities Accounting  
Pebe ID: 2100

	Val. comptable ME	Val. comptable MdB	Val. marché ME	Val. marché MdB
<b>Dépôt 0835-2829753-95 UBS passif</b>				
Total Fonds obligations suisses	6'969'033.88	6'969'033.88	6'969'033.88	6'969'033.88
Total Fonds obligations étrang. CHF	20'643'971.83	20'643'971.83	20'643'971.83	20'643'971.83
Total Fonds obligations étrang. dev.	3'877'072.44	3'532'594.55	3'877'072.44	3'532'594.55
Total Fonds actions suisses	12'151'278.98	12'151'278.98	12'151'278.98	12'151'278.98
Total Fonds actions étrangères	20'322'692.35	20'322'692.35	20'322'692.35	20'322'692.35
<b>Total Dépôt 0835-2829753-95 UBS passif</b>		<b>63'619'571.59</b>		<b>63'619'571.59</b>
<b>Dépôt 0835-2405009-15 BCF</b>				
Total Obligations suisses	3'013'532.50	3'013'532.50	3'013'532.50	3'013'532.50
Total Obligations étrangères CHF	2'186'085.50	2'186'085.50	2'186'085.50	2'186'085.50
Total Fonds obligations étrang. CHF	10'982'446.50	10'982'446.50	10'982'446.50	10'982'446.50
Total Fonds obligations étrang. dev.	2'641'855.80	2'407'126.91	2'641'855.80	2'407'126.91
Total Actions suisses	9'039'713.90	9'039'713.90	9'039'713.90	9'039'713.90
Total Fonds actions suisses	1'815'309.80	1'815'309.80	1'815'309.80	1'815'309.80
Total Fonds actions étrangères	0.00	13'140'281.16	0.00	13'140'281.16
Total Placements alternatifs	667'658.10	608'336.68	667'658.10	608'336.68
<b>Total Dépôt 0835-2405009-15 BCF</b>		<b>43'192'832.95</b>		<b>43'192'832.95</b>
<b>Dépôt 0835-2837226-35 BCV</b>				
Total Fonds immobiliers	13'651'985.80	13'651'985.80	13'651'985.80	13'651'985.80
<b>Total Dépôt 0835-2837226-35 BCV</b>		<b>13'651'985.80</b>		<b>13'651'985.80</b>
<b>Dépôt 0835-2319203-85 Gestion int.</b>				
Total Fonds immobiliers	1'121'253.61	1'121'253.61	1'121'253.61	1'121'253.61
Total Placements alternatifs	490'223.50	490'223.50	490'223.50	490'223.50
Total Infrastructure	1'986'707.90	1'986'707.90	1'986'707.90	1'986'707.90
<b>Total Dépôt 0835-2319203-85 Gestion int.</b>		<b>3'598'185.01</b>		<b>3'598'185.01</b>
<b>Total général</b>		<b>124'062'575.35</b>		<b>124'062'575.35</b>



# FIDUCONSULT

Société fiduciaire d'expertises et de révision – Conseils juridiques et fiscaux

Rapport de l'organe de révision  
au Comité de la

**Caisse de Pensions de la Ville de Bulle - Bulle**

Comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2021

Fiduconsult Audit SA Rue des Pilettes 3 Case postale CH-1701 Fribourg  
Téléphone 026 422 72 00 Téléfax 026 422 72 80 E-mail: fiduconsult@fiduconsult.ch



# FIDUCONSULT

Société fiduciaire d'expertises et de révision – Conseils juridiques et fiscaux

Rapport de l'organe de révision  
au Comité de la

## Caisse de Pensions de la Ville de Bulle, Bulle

### Rapport de l'organe de révision sur les comptes annuels

En notre qualité d'organe de révision, nous avons effectué l'audit des comptes annuels ci-joints de la Caisse de Pensions de la Ville de Bulle, comprenant le bilan, le compte d'exploitation et l'annexe pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2021.

#### *Responsabilité du Comité*

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels, conformément aux dispositions légales, à l'acte de fondation et aux règlements, incombe au Comité. Cette responsabilité comprend la conception, la mise en place et le maintien d'un contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels afin que ceux-ci ne contiennent pas d'anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. En outre, le Comité est responsable du choix et de l'application de méthodes comptables appropriées, ainsi que des estimations comptables adéquates.

#### *Responsabilité de l'expert en matière de prévoyance professionnelle*

Le Comité désigne pour la vérification, en plus de l'organe de révision, un expert en matière de prévoyance professionnelle. Ce dernier examine périodiquement si l'institution de prévoyance offre la garantie qu'elle peut remplir ses engagements et si les dispositions réglementaires de nature actuarielle et relatives aux prestations et au financement sont conformes aux dispositions légales. Les provisions nécessaires à la couverture des risques actuariels se calculent sur la base du rapport actuel de l'expert en matière de prévoyance professionnelle au sens de l'art. 52e al. 1 LPP en relation avec l'art. 48 OPP 2.

#### *Responsabilité de l'organe de révision*

Notre responsabilité consiste, sur la base de notre audit, à exprimer une opinion sur les comptes annuels. Nous avons effectué notre audit conformément à la loi suisse et aux Normes d'audit suisses (NAS). Ces normes requièrent de planifier et réaliser l'audit pour obtenir une assurance raisonnable que les comptes annuels ne contiennent pas d'anomalies significatives.

Fiduconsult Audit SA Rue des Pilettes 3 Case postale CH-1701 Fribourg  
Téléphone 026 422 72 00 Téléfax 026 422 72 80 E-mail: fiduconsult@fiduconsult.ch

Un audit inclut la mise en œuvre de procédures d'audit en vue de recueillir des éléments probants concernant les valeurs et les informations fournies dans les comptes annuels. Le choix des procédures d'audit relève du jugement de l'auditeur, de même que l'évaluation des risques que les comptes annuels puissent contenir des anomalies significatives, que celles-ci résultent de fraudes ou d'erreurs. Lors de l'évaluation de ces risques, l'auditeur prend en compte le contrôle interne relatif à l'établissement des comptes annuels pour définir les procédures d'audit adaptées aux circonstances, et non pas dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité de celui-ci. Un audit comprend, en outre, une évaluation de l'adéquation des méthodes comptables appliquées et du caractère plausible des estimations comptables effectuées ainsi qu'une appréciation de la présentation des comptes annuels dans leur ensemble. Nous estimons que les éléments probants recueillis constituent une base suffisante et adéquate pour former notre opinion d'audit.

#### *Opinion d'audit*

Selon notre appréciation, les comptes annuels de l'exercice arrêté au 31 décembre 2021 sont conformes à la loi suisse, à l'acte de fondation et aux règlements.

#### **Rapport sur d'autres dispositions légales et réglementaires**

Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément (art. 52b LPP) et d'indépendance (art. 34 OPP 2) et qu'il n'existe aucun fait incompatible avec notre indépendance.

Nous avons également procédé aux vérifications prescrites aux art. 52c al. 1 LPP et 35 OPP 2. Le Comité répond de l'exécution de ses tâches légales et de la mise en œuvre des dispositions statutaires et réglementaires en matière d'organisation, de gestion et de placements.

Nous avons vérifié :

- si l'organisation et la gestion étaient conformes aux dispositions légales et réglementaires et s'il existait un contrôle interne adapté à la taille et à la complexité de l'institution;
- si les placements étaient conformes aux dispositions légales et réglementaires;
- si les comptes de vieillesse LPP étaient conformes aux dispositions légales;
- si les mesures destinées à garantir la loyauté dans l'administration de la fortune avaient été prises et si le respect du devoir de loyauté ainsi que la déclaration des liens d'intérêts étaient suffisamment contrôlés par l'organe suprême;



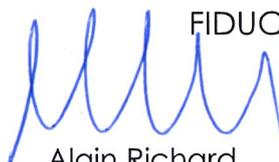
- si les fonds libres ou les participations aux excédents résultant des contrats d'assurance avaient été utilisés conformément aux dispositions légales et réglementaires;
- si les indications et informations exigées par la loi avaient été communiquées à l'autorité de surveillance;
- si les actes juridiques passés avec des personnes proches qui nous ont été annoncés garantissaient les intérêts de l'institution de prévoyance.

Nous attestons que les dispositions légales, statutaires et réglementaires applicables en l'espèce ont été respectées.

Les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2021 présentent un degré de couverture de 100.20 % selon l'article 44 al. 1 OPP2. Le taux de couverture selon l'art. 72a LPP s'élève à 100.35 %. Ce taux est supérieur au taux de couverture initial de 67.8 % et respecte le plan de financement établi par le Comité, approuvé par l'Autorité bernoise de surveillance des institutions de prévoyance et des fondations.

Nous recommandons d'approuver les comptes annuels présentés.

Bulle, le 24 mai 2022

  
Alain Richard  
Expert-réviseur agréé  
(Réviseur responsable)

FIDUCONSULT AUDIT SA

  
André Figueiredo  
Expert-réviseur agréé

Annexe:

- Comptes annuels comprenant le bilan, le compte d'exploitation et l'annexe