

SEANCE DU CONSEIL GENERAL DES 14 ET 15 DECEMBRE 2020**Point 3.1.7 de l'ordre du jour****Réaménagement du quartier de Jéricho****1. Introduction**

Cette demande de crédit concerne les travaux à réaliser dans le quartier de Jéricho sur les chemins représentés en orange sur le plan ci-dessous.



Le projet prévoit :

- Le réaménagement de l'espace public,
- La mise en séparatif du réseau d'assainissement.

Dans le cadre des travaux, le réseau d'eau potable sera également rénové.

2. Contexte du projet

Le réseau d'assainissement du quartier de Jéricho est actuellement en unitaire. Dans le cadre de la reprise de la route, le contrôle par visionnage caméra des collecteurs existants a montré que ceux-ci étaient en mauvais état. De plus, ces collecteurs présentaient un problème environnemental, car une grande partie était faite en ciment perforé. Ce type de matériau non étanche n'est pas adapté pour l'évacuation des eaux usées ou mixtes. Il n'est donc pas conforme aux normes, ni à la législation en matière de protection des eaux souterraines. Lors de la reprise de la route et des collecteurs, une contribution de Fr. 205'000.00 a été versée par les propriétaires pour remédier aux problèmes précités.

Pour coordonner les travaux nécessaires dans ce quartier, la Ville de Bulle a initié une réflexion globale en fonction des obligations liées au plan général d'évacuation des eaux (PGEE) et celles liées à la mobilité. Il en résulte la nécessité de construire sans délai des collecteurs d'eaux claires et d'eaux usées pour assurer la mise en séparatif effective de l'ensemble du quartier ainsi que la réfection d'une partie de la conduite d'eau potable.

Ces travaux d'infrastructures offrent l'opportunité de réaliser les aménagements relatifs à la mise en zone 30 du secteur en même temps.

3. Réaménagement de l'espace public

3.1 Description des travaux

Conformément au Plan d'aménagement local (PAL), le Conseil communal souhaite procéder aux aménagements relatifs à la mise en zone à vitesse modérée à 30 km/h du quartier d'habitation de Jéricho. Les objectifs poursuivis sont les suivants :

- Améliorer la sécurité et le confort des piétons et des cyclistes par un abaissement des vitesses.
- Améliorer la qualité de vie et limiter les nuisances environnementales dans le quartier.
- Régulariser la limitation à 30 km/h sur l'ensemble des routes de desserte internes au quartier de Jéricho.

Pour ce faire, la Ville a mandaté une étude qui a permis d'identifier les mesures à mettre en place afin de respecter les conditions de la mise en zone 30 dudit quartier.

.. /..

Les travaux projetés sont :

- La mise en place d'une porte d'entrée de zone 30 sur le chemin du Motélon concrétisée par un rétrécissement.
- L'aménagement des carrefours en carrefours simples à priorité de droite avec suppression des miroirs existants (comme le requiert la législation en vigueur).
- La réalisation de décrochements horizontaux signalés par des aménagements en verdure.

3.2 Coûts des travaux

Travaux préparatoires	Fr.	30'000.00
Bordures et pavages	Fr.	50'000.00
Evacuations des eaux	Fr.	35'000.00
Revêtement	Fr.	42'000.00
Signalisation et marquages	Fr.	20'000.00
Aménagement espaces verts	Fr.	20'000.00
Honoraires	Fr.	41'000.00
Divers et imprévus	Fr.	<u>28'000.00</u>
Total HT	Fr.	266'000.00
TVA 7.7 %	Fr.	<u>20'482.00</u>
Total TTC	Fr.	286'482.00
Montant arrondi à	Fr.	<u>290'000.00</u>

4. Réfection des infrastructures d'épuration

4.1 Description des travaux

De nouveaux collecteurs d'eaux claires et d'eaux usées seront construits dans le quartier de Jéricho selon le plan ci-après. Ils auront un diamètre de 300 mm, respectivement 250 mm, et seront raccordés sur les canalisations communales existantes au chemin du Motélon. Selon une pratique constante du Conseil communal, les frais de séparation des eaux des bâtiments privés seront pris en charge par le crédit d'investissement pour leur part située sous le domaine public.

L'ensemble des infrastructures d'eau, d'électricité, de téléphonie et de télé réseau sera également rénové, si nécessaire.

.. /..



4.2 Coût des travaux

Travaux préparatoires	Fr.	80'000.00
Canalisations des eaux usées et claires	Fr.	650'000.00
Raccordements privés	Fr.	40'000.00
Honoraires	Fr.	125'000.00
Divers et imprévus	Fr.	70'000.00
Total HT (TVA récupérée)	Fr.	965'000.00
Montant arrondi à	Fr.	<u>970'000.00</u>

5. Crédit demandé

5.1 Réaménagement de l'espace public

Réaménagement de l'espace public	Fr.	290'000.00
Fonds énergie 1%	Fr.	2'900.00
Fonds culture et embellissement 1%	Fr.	<u>2'900.00</u>
Total investissement, TVA 7.7 % comprise	Fr.	295'800.00
Montant arrondi à	Fr.	<u><u>300'000.00</u></u>

5.2 Infrastructures d'épuration

Réfection des infrastructures HT (TVA récupérée)	Fr.	965'000.00
Montant arrondi à	Fr.	<u><u>970'000.00</u></u>

5.3 Déduction

Déduction de la contribution versée par les propriétaires	Fr.	205'000.00
---	-----	------------

Crédit total demandé, arrondi à **Fr. 1'065'000.00**

Le Conseil communal sollicite l'octroi d'un crédit de Fr. 1'065'000.00 pour le réaménagement du quartier de Jéricho.

Financement : Par emprunt de Fr. 1'065'000.00 auprès d'un organisme financier

Amortissement : 4 % par année pour les travaux relatifs à l'espace public, dès 2023
par le biais des taxes d'épuration pour les collecteurs

Intérêts : 1.5 % par année

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Syndic
Jacques Morand

Le Secrétaire général
Raoul Girard