

SÉANCE DU CONSEIL GÉNÉRAL DES 14 ET 15 DÉCEMBRE 2020**Point 3.1.4 de l'ordre du jour****Foyers communaux pour personnes âgées
Divers remplacements d'équipements, travaux de rénovation
et aménagement d'une chambre individuelle****1. Remplacement de matériel de soins**

Une partie du matériel de soins des foyers doit être renouvelée. En effet, certains fauteuils des résidents datent de plus de quinze ans et doivent être remplacés. Il y a également lieu d'acquérir de nouveaux systèmes de levage qui permettent de gagner en efficacité et de préserver le dos des collaborateurs. Enfin, des matelas, qui eux permettent de prévenir les escarres, doivent être remplacés.

- Coût total du matériel de soins Fr. 48'000.00

2. Remplacement d'équipements divers

Les quatre machines à café actuelles des salles à manger et cafétérias ont plus de dix ans. La fréquence des pannes augmente et il est devenu difficile de trouver des pièces de rechange. Leur remplacement se monte à Fr. 45'000.00.

Les quatre chariots qui servent à apporter les repas aux résidents dans les étages datent de l'ouverture des foyers. Ils sont usagés et doivent être remplacés pour le montant total de Fr. 20'000.00.

Les réfrigérateurs et les plans de cuisson situés dans les séjours pour résidents ont été installés à l'ouverture de la Maison Bourgeoise en tant que foyer. Leur remplacement s'élève à Fr. 8'000.00.

Toujours à la Maison Bourgeoise, deux lave-vases doivent également être remplacés pour un montant de Fr. 26'000.00. A noter qu'une réévaluation du nombre de lave-vases nécessaire a été effectuée et qu'il a été décidé de ne pas tous les remplacer.

Enfin, le congélateur de la cuisine de la Maison Bourgeoise est hors service et une solution provisoire a dû être trouvée, laquelle s'avère peu pratique. Un montant de Fr. 6'000.00 est nécessaire pour le remplacement du congélateur.

- Coût total des équipements Fr. 105'000.00

3. Remplacement de mobilier

Certains éléments de mobilier tant dans les cafétérias, les bureaux et les chambres des résidents sont dégradés. En effet, ils sont d'origine et datent respectivement de 1986 et 1991. Un achat groupé permet des économies d'échelle. A noter qu'un renouvellement échelonné du mobilier des foyers est prévu.

- Coût total du mobilier	Fr.	30'000.00
--------------------------	-----	-----------

4. Remplacement du véhicule Opel Agila

Ce véhicule a 17 ans et est en bout de course. Il sert essentiellement au déplacement de petit matériel entre les sites. La Direction des foyers privilégie l'usage des petits véhicules, plus maniables pour le personnel, plutôt que l'utilisation de grandes camionnettes. Il est prévu de le remplacer par un petit utilitaire type Dacia.

- Coût d'acquisition	Fr.	15'000.00
----------------------	-----	-----------

5. Modernisation du câblage de la détection incendie de la Maison Bourgeoisiale

La détection incendie de la Maison Bourgeoisiale signale des défauts, alors que les têtes des détecteurs sont quasi neuves. Une étude a été effectuée et la modernisation du câblage de détection incendie est estimée à Fr. 30'000.00.

- Coût des travaux	Fr.	30'000.00
--------------------	-----	-----------

6. Aménagement d'une chambre individuelle

Il est prévu de transformer la salle de consultation à la Maison Bourgeoisiale en une chambre individuelle pour résident permettant ainsi d'enlever un lit dans une chambre double. En effet, il est très difficile de proposer des chambres doubles aux résidents; même les couples ne souhaitent pas forcément les occuper. La création de cette chambre individuelle ne modifie donc pas le nombre total de lits à disposition.

Ce changement d'affectation nécessite des travaux d'aménagement de la chambre, notamment l'installation d'un bloc sanitaire. De plus, des travaux sont prévus pour aménager la salle de consultation dans un local borgne actuellement inoccupé.

- Coût des travaux	Fr.	70'000.00
--------------------	-----	-----------

7. Vestiaires du personnel

Les collaborateurs des foyers se partagent les armoires de vestiaires. La mise à disposition d'armoires individuelles s'avérerait indispensable, notamment dans la situation de cas de Covid-19, et était prévue. L'acquisition de vestiaires personnels se monte à Fr. 12'000.00. A noter que, en raison de la situation sanitaire vécue à la Maison Bourgeoisiale au mois de septembre 2020, une partie des armoires individuelles a déjà dû être installée en urgence.

- Coût de l'acquisition	Fr.	12'000.00
-------------------------	-----	-----------

8. Crédit demandé

Remplacement de matériel de soins	Fr.	48'000.00
Remplacement d'équipements divers	Fr.	105'000.00
Remplacement de mobilier	Fr.	30'000.00
Remplacement du véhicule Opel Agila	Fr.	15'000.00
Modernisation du câblage de la détection incendie	Fr.	30'000.00
Aménagement d'une chambre	Fr.	70'000.00
Vestiaires individuels	Fr.	<u>12'000.00</u>
Total des investissements	Fr.	310'000.00
Fonds énergie 1 %	Fr.	3'100.00
Fonds culture et embellissement 1 %	Fr.	<u>3'100.00</u>
Total investissement	Fr.	316'200.00
Crédit demandé, arrondi à	Fr.	<u>317'000.00</u>

Le Conseil communal sollicite l'octroi d'un crédit d'investissement de Fr. 317'000.00 pour divers remplacements d'équipements et travaux de rénovation dans les foyers communaux pour personnes âgées.

Financement : Par emprunt de Fr. 317'000.00 auprès d'un organisme financier

Amortissement : 10 % par année, dès 2022

Intérêts : 1.5 % par année

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Syndic
Jacques Morand

Le Secrétaire général
Raoul Girard