

SEANCE DU CONSEIL GENERAL DES 17 ET 18 DECEMBRE 2018**Point 3.1.7 de l'ordre du jour****Foyers communaux pour personnes âgées
Divers travaux de rénovation et remplacement d'équipements****1. Peinture des volets et vire-vents de la Maison bourgeoisiale**

La peinture de ces éléments extérieurs date de 1990. Après bientôt 30 ans, leur dégradation est visible et l'absence de protection met la pérennité de ces objets en bois en danger. Les travaux sous les avant-toits et sur les vire-vents nécessitent la pose d'échafaudages qui seront également utiles à quelques travaux de ferblanterie (barres à neige et gueulards).

Une offre a été demandée à une entreprise de peinture de la place pour estimer le coût de ces travaux, échafaudages compris.

- Coût des travaux Fr. 65 000.00

2. Installation de quatre portes coupe-feu à la Maison bourgeoisiale

Lors de sa dernière inspection, l'ECAB a demandé une mise en conformité des normes de sécurité du bâtiment par l'installation de quatre portes coupe-feu asservies au système de détection incendie. L'entreprise contactée pour un premier devis a estimé le coût (fourniture et installation).

- Coût des travaux Fr. 25 000.00

3. Rénovation des façades du Foyer de Bouleyres

Posés en 1985, les éléments préfabriqués doublant la façade du Foyer de Bouleyres ne sont plus étanches. Les gros joints en silicone assurant l'étanchéité et la cohésion de ces grandes plaques sont secs, fissurés, voire même absents à certains endroits. Lors de fortes pluies chassées, l'étanchéité du bâtiment n'est plus garantie. Il en résulte des écoulements d'eau dans la structure du bâtiment avec des résurgences dans les sous-sols. D'autre part, les mousses qui se sont développées dans les structures granuleuses des façades ne sont pas du meilleur effet visuel et pourraient à terme entamer l'homogénéité du matériau.

Une entreprise spécialisée a estimé le coût de cette rénovation, y compris des échafaudages.

- Coût des travaux Fr. 200 000.00

4. Remplacement du steamer de la cuisine du Foyer de Bouleyres

Cet appareil date de 2004. Il a été transféré de l'ancienne cuisine lors de la construction de la nouvelle en 2011. Depuis son acquisition, en tenant compte de l'augmentation importante des repas à domicile et des repas servis aux écoles, le nombre de repas préparés a doublé. Son constructeur ne garantit plus le remplacement des pièces nécessaires aux réparations. Au vu du rôle crucial que joue cet appareil dans le dispositif de production des repas, il n'est pas possible de prendre le risque d'une panne qui priverait le personnel de cuisine de cet important outil de production durant plusieurs jours.

- Coût de remplacement Fr. 35 000.00

5. Remplacement de deux machines à laver le linge

Deux machines à laver le linge – 8 kg et 14 kg – mises en service en 2008, dont l'usure occasionne de fréquentes pannes fort coûteuses en réparation et en inconvénients pour l'organisation du travail, doivent être changées.

- Coût de fourniture et d'installation Fr. 34 000.00

6. Climatisation et mobilier à la salle d'animation du Foyer de Bouleyres

La salle d'animation construite à l'occasion de la rénovation de 2011-2013, sous la forme d'une cage de verre et métal, devient un four par grandes chaleurs. Les mesures prises par l'architecte – stores intérieurs – pour y apporter de l'ombre ne sont pas suffisantes. Lors des fortes chaleurs de ces derniers étés, cette salle était inutilisable. Elle nécessite impérativement un système de climatisation dont le coût d'installation est estimé à Fr. 15 000.00.

Le mobilier "traditionnel" qui l'équipe devrait être remplacé par un mobilier spécifique aux activités de l'animation. Le coût d'acquisition est également estimé à Fr. 15 000.00.

- Coût de la climatisation et du mobilier Fr. 30 000.00

7. Amélioration de la réception du Foyer de Bouleyres

La réception du Foyer de Bouleyres n'est pas bien adaptée à l'accueil de personnes à mobilité réduite. Son ouverture ne la rend pas conviviale, la disposition des places de travail qui en résulte n'est pas rationnelle. Quelques réaménagements de ce local permettraient de gagner une place de travail et, de ce fait, d'envisager l'engagement d'un/e apprenti/e à l'administration.

- Coût des travaux Fr. 25 000.00

Coûts des investissements

- Peinture des volets et vire-vents de la Maison Bourgeoisiale	Fr. 65 000.00
- Installation de quatre portes coupe-feu à la Maison Bourgeoisiale	Fr. 25 000.00
- Rénovation des façades du Foyer de Bouleyres	Fr. 200 000.00
- Remplacement du steamer de la cuisine du Foyer de Bouleyres	Fr. 35 000.00
- Remplacement de deux machines à laver le linge	Fr. 34 000.00
- Climatisation et mobilier à la salle d'animation de Bouleyres	Fr. 30 000.00
- Amélioration de la réception du Foyer de Bouleyres	Fr. 25 000.00
- Frais divers	Fr. <u>6 000.00</u>

Total du crédit **Fr. 420 000.00**

En conclusion, le Conseil communal sollicite l'octroi d'un crédit d'investissement de Fr. 420 000.00 pour divers travaux de rénovation et de remplacement d'équipements dans les foyers communaux pour personnes âgées.

Financement : par emprunt de Fr. 420 000.00 auprès d'un établissement financier

Amortissement : 5 % par année, dès 2020

Intérêts : 1.5 % par année

Ces frais financiers seront mis à la charge du fonctionnement des foyers communaux.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL

Le Syndic

Jacques Morand

Le Secrétaire général

Jean-Marc Morand