SEANCE DU CONSEIL GENERAL DES 19 ET 20 MARS 2018**Point 3 de l'ordre du jour****Vente de l'immeuble de la rue des Mésanges 3-5-7, RF 5166, à La Tour-de-Trême
à la Fondation Pierre-Félix et Pierre Glasson, à Bulle**

Cet immeuble de 18 appartements, 3 entrées, sur 5 niveaux, a été construit par la Commune de La Tour-de-Trême en 1970. Il a fait l'objet d'une rénovation importante de l'enveloppe en 1988. Depuis, des entretiens et travaux de réfection ont été entrepris, principalement à l'intérieur des appartements. Le chauffage ainsi que la citerne à mazout ont été démontés après le raccordement au chauffage à distance en 2013. Aucuns travaux d'envergure n'ont été réalisés ces vingt dernières années. En 2015, le Conseil communal a décidé de mandater un bureau d'architectes de la place pour estimer les travaux à réaliser pour mettre en état ce bien. Il s'est avéré qu'un crédit de l'ordre de Fr. 2'800'000.-- serait nécessaire (façades, toiture, ventilation, sanitaires, électricité, revêtements, salles de bain, cuisines). En 2017, un appartement occupé par les mêmes locataires depuis 1971 est devenu libre. Les travaux de rénovation ont été estimés à Fr. 67'000.-- (sols, carrelage, agencement de cuisine, installations sanitaires, chauffage, peinture, transformations électriques).

Il y a lieu de relever que le revenu net de cet immeuble a été de l'ordre de Fr. 97'000.-- en moyenne ces trois dernières années. Un calcul sommaire démontre qu'il faudrait ainsi plus de 30 ans pour amortir les travaux précités.

Compte tenu de l'état général des bâtiments et des sommes très importantes à investir et du fait que la gestion d'immeuble ne découle pas d'une tâche publique, le Conseil communal a décidé de ne pas entreprendre les travaux de rénovation de cet appartement, respectivement de l'ensemble de l'immeuble et de le mettre en vente. Il a pour ce faire octroyé un mandat à deux régies de la place. Neuf offres ont été déposées. Le Conseil communal a retenu l'offre la plus élevée, Fr. 4'210'00.--, celle de la Fondation Pierre-Félix et Pierre Glasson, fondée en 1929 et domiciliée à Bulle. Dans son courrier, la Fondation précise : « *qu'elle n'a aucun but spéculatif et qu'elle désire maintenir le côté social et populaire de cet immeuble. Elle tient à conserver, même après rénovation, l'accessibilité à tous de ces logements. Cet engagement social fait partie des buts de notre Fondation* ». C'est avec plaisir que le Conseil communal a pris note de ces propos, provenant de l'auteur de la meilleure offre.

Le Conseil communal invite le Conseil général à accepter la vente, au 1^{er} avril 2018, de l'immeuble de la rue des Mésanges 3-5-7, RF 5166, à La Tour-de-Trême à la Fondation Pierre-Félix et Pierre Glasson, à Bulle, pour Fr. 4'210'000.-- dont à déduire les frais usuels de vente.

AU NOM DU CONSEIL COMMUNAL**Le Syndic****Le Secrétaire général****Jacques Morand****Jean-Marc Morand**

Annexe : 1 plan de situation